

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٠٠١١٠٩٦٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢ / ٦٥٨
رقم المخطط	٣٢٠ / ج / س
المساحة	٢م٤٧٨,٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	خارج حدود الاحياء
المدينة	جدة

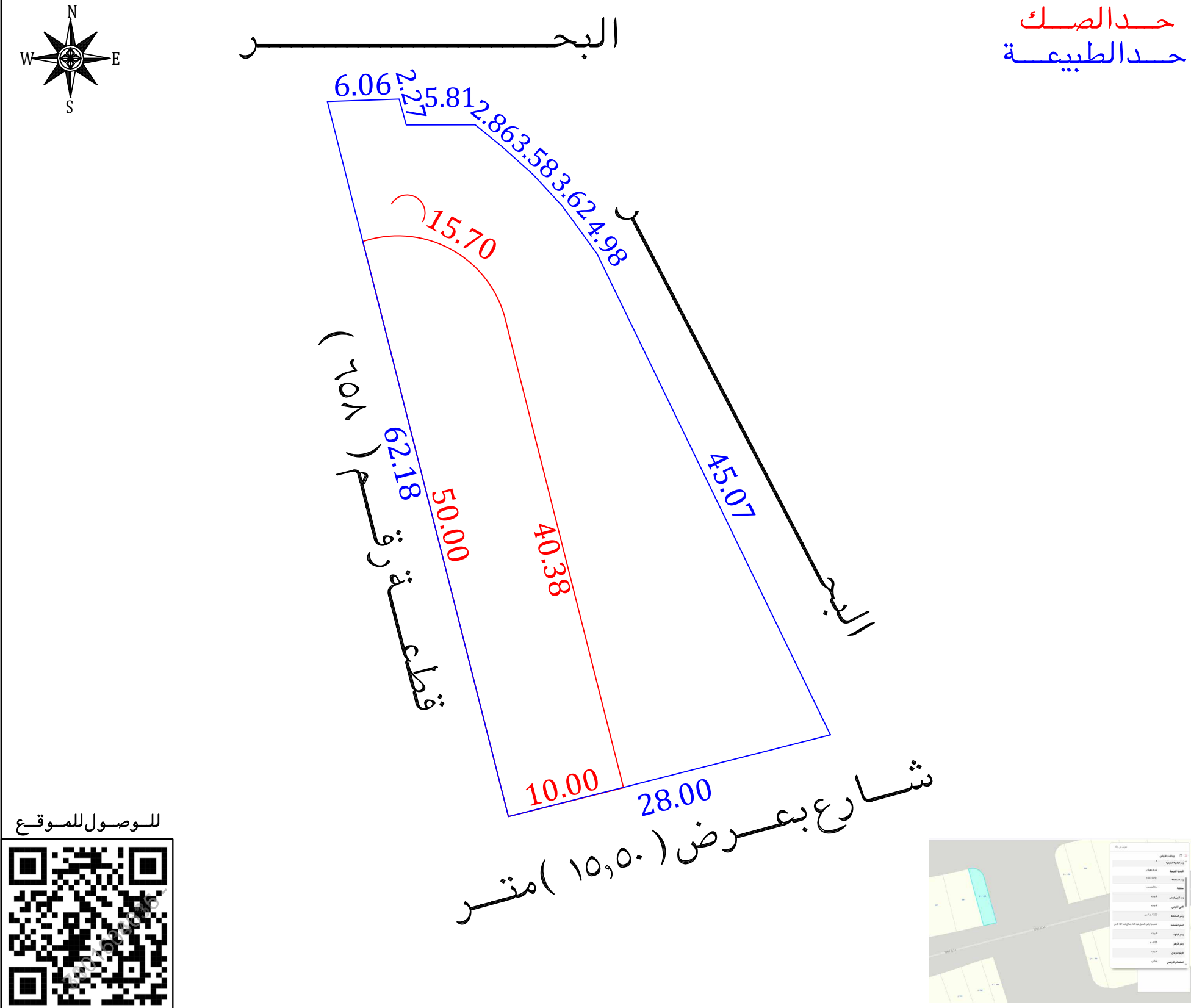
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting	فجن للاستشارات الهندسية

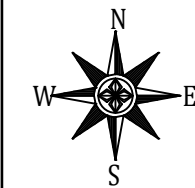
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

	
مفاز العربية	MFAZ ARABIA
للاستشارات المهنية	PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ٠١ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار



جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐ مناطق بحرية ☒

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

الحدود: الجنوبي: الصك (شارع بعرض ٢٧,٠٠ متر) الطبيعية (شارع بعرض ١٥,٥٠ متر) المستكشفات (شارع بعرض ١٧,٠٠ متر)

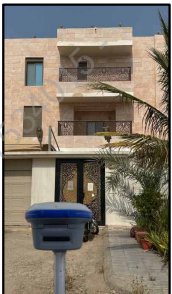
الاطوال: الشمالي: الصك (١٥,٧٠) م الطبيعية (٦,٠٦ + ٢,٢٧ + ٥,٨١) م الجنوبي: الصك (١٠,٠٠) م الطبيعية (٢٨,٠٠) م الشرقي: الصك (٤٠,٣٨) م الطبيعية (٢,٨٦ + ٣,٥٨ + ٣,٦٢ + ٤,٩٨ + ٥,٠٧) م الجنوبي: الصك (٥٠,٠٠) م الطبيعية (٦٢,١٨) م

المساحة: الصك (٤٧٨,٥٠) م الطبيعية (١٣٦٩,٨٢) م حسابيا (٤٨٢,٥٩) م

قطعة الارض معرفة على مستكشف جدة ومستكشف التقرير المساحى وغير معرفه على مستكشف بلدى

صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية

اسم الحى: الصك (خارج حدود الاحياء) المستكشفات (درة العروس)

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات
1	2428242.570	495163.780	6	2428236.410
2	2428242.777	495169.834	7	2428233.760
3	2428240.590	495170.430	8	2428229.730
4	2428240.602	495176.244	9	2428189.184
5	2428238.800	495178.461	10	2428182.297

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	البحر منحنى بطول (١٥,٧٠) متر	الشمال	البحر بطول (٥,٨١ + ٢,٢٧ + ٦,٠٦) متر
الجنوب	شارع بعرض (٢٧,٠٠) متر	الجنوب	شارع بعرض (١٥,٥٠) متر
الشرق	البحر بطول (٤٠,٣٨) متر	الشرق	البحر بطول (٤٥,٠٧ + ٤,٩٨ + ٣,٦٢ + ٣,٥٨ + ٢,٨٦) متر
الغرب	قطعة رقم (٦٥٨) بطول (٥٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٦٥٨) بطول (٦٢,١٨) متر
المساحة	٢م (٤٧٨,٥٠)	المساحة	٢م (١٣٦٩,٨٢)