

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الطائف-الشهداء الشمالية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	جزء من ١٢٨٧
رقم المخطط	١٢
رقم الصك	٣٢٠٧٠٧٠١٠٥٥٣
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع المقياس عبر قنصلية مركز السلام - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أُنصح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وإرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

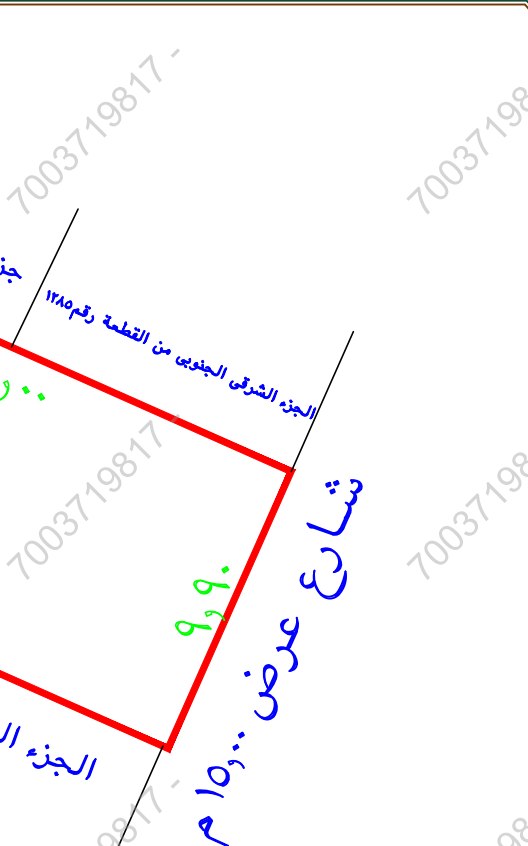
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS ع.س.ت. ٥١٢٥٠١٨٥٠
تاريخ الاعتماد	١٣/١١/١٤٤٧هـ

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٨٥	جزء من القطعة رقم ١٢٨٥ الجزء الشرقي الجنوبي من القطعة رقم ١٢٨٥
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	باقي القطعة رقم ١٢٨٧	الجزء الجنوبي من القطعة رقم ١٢٨٧
شرق	٩,٩٠	٩,٩٠	مطابق	شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥,٠٠ م
غرب	٩,٩٠	٩,٩٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٨٦	جزء من القطعة رقم ١٢٨٦
المساحة	٢١٩٨,٠٠ م	٢١٩٨,٠٠ م	مطابق		

رقم الصك	شماليات	شرقيات	رقم الصك	شماليات	شرقيات
1	2352337.6402	648008.2218			
2	2352329.5142	648026.4966			
3	2352320.4682	648022.4742			
4	2352328.5942	648004.1994			



صور من الطبيعة
توضح الموقع



يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والرخص الانشائية
القطعة مفروزة في الرخص الانشائية وليست مفروزة في اليوماب
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في الحدود بين اليوماب والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠/١