# نموذج قرار مساحي

## بيانات الصك

| | |
|---|---|
| رقم الوثيقة | ٥٧١٢٠٢٠٠٠٧٢٣ |
| تاريخ الوثيقة | ٠٦/٠٥/١٤٤١ هـ |
| مصدرة | وزارة العدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالك | |
| نسبة الملكية | ١٠٠ ٪ |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| رقم القطعة | بدون |
| رقم المخطط | — |
| المساحة | ٧٢٦٢م٢ |
| نوع العقار | قطعة الارض المكتبية |
| الحي | بني فروة |
| المدينة | الباحة |

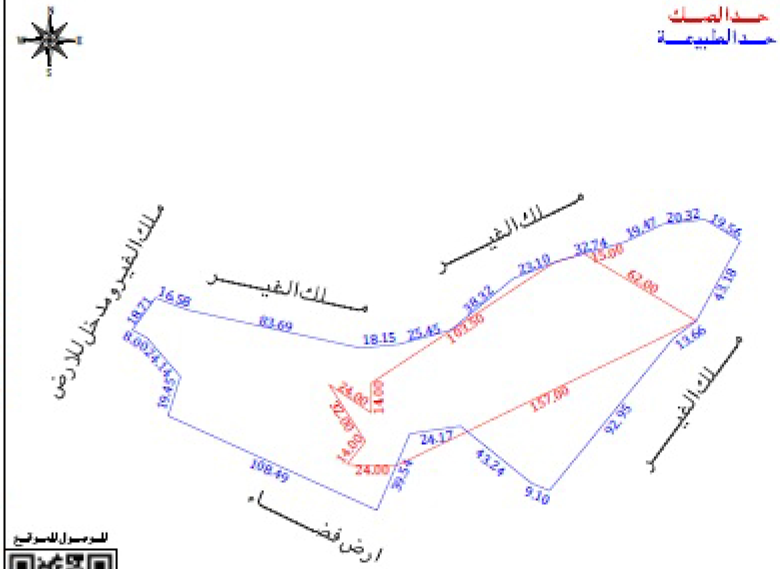
شركة اليمن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية

| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب |
|---|---|---|
| ٠١/٠١/٢٠٣٦م | هيثم محمد | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |



للوصول للموقع

# أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اليمن للأستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

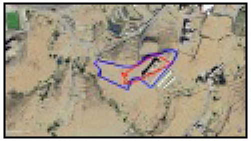
- نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : معتمد ☐ غير معتمد ☐ عشوائي ☑
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتبر كأثبات لسلامة أجراءات الملك أو تثبيت حدود العقار موقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الأرض غير مغرقة على المستكشفات
- المساحة : الصك ( ٧٢٦٢,٠٠ )م٢ الطبيعة ( ١٧٧٨٨,٧٢ )م٢
- الأطوال :

الشمالي : الصك ( ١٥,٠٠+١٠٣,٥٠+١٤,٠٠+٢٤,٠٠ )م الطبيعة ( ١٩,٥٦+٢٠,٣٢+١٩,٤٧+٣٢,٧٤+٢٣,١٠+٣٨,٣٢+٢٥,٤٥+١٨,١٥+٨٣,٦٩+١٦,٥٨ )م
الجنوبي : الصك ( ١٥٧,٠٠ )م الطبيعة ( ٩,١٠+٤٣,٢٤+٢٤,١٧+٣٩,٥٤+١٠٨,٤٩ )م
الشرقي : الصك ( ٦٢,٠٠ )م الطبيعة ( ٤٣,١٨+١٣,٦٦+٩٢,٩٥ )م
الغربي : الصك ( ٣٢,٠٠+١٤,٠٠+٢٤,٠٠ )م الطبيعة ( ١٨,٧١+٨,٠٠+٢٤,١٤+١٩,٤٥ )م

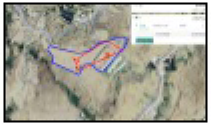
- المجاورة : الغربي : الصك ( ملك علي بن معتق والسيل النافذ بعرض (٢)م )
  الطبيعة ( ملك الغير ومدخل للارض )
  المستكشفات ( غير معروف )
- تم الوقوف على الارض بإرشاد وإقرار من طالب التطبيق دون أدنى مسؤولية على المكتب الهندسي

## صور من الطبيعة

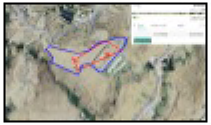
## المصور الجوي



## مستكشف الامانة



## مستكشف بلدي



| الاتجاه | بموجب الصك | |
|---|---|---|
| الشمال | ملك عبدالله السبيتي | بطول ( ١٥,٠٠+١٠٣,٥٠+١٤,٠٠+٢٤,٠٠ )متر |
| الجنوب | ارض فضاء | بطول ( ١٥٧,٠٠ )متر |
| الشرق | ملك المتعمي وملك حسن بن عبادة | بطول ( ٦٢,٠٠ )متر |
| الغرب | ملك علي بن معتق والسيل بعرض ( ٢ ) م | بطول ( ٣٢,٠٠+١٤,٠٠+٢٤,٠٠ )متر |
| المساحة | ( ٧٢٦٢,٠٠ )م٢ | |

| الاتجاه | بموجب الطبيعة | |
|---|---|---|
| الشمال | ملك الغير | بطول ( ١٩,٥٦+٢٠,٣٢+١٩,٤٧+٣٢,٧٤+٢٣,١٠+٣٨,٣٢+٢٥,٤٥+١٨,١٥+٨٣,٦٩+١٦,٥٨ )متر |
| الجنوب | ارض فضاء | بطول ( ٩,١٠+٤٣,٢٤+٢٤,١٧+٣٩,٥٤+١٠٨,٤٩ )متر |
| الشرق | ملك الغير | بطول ( ٤٣,١٨+١٣,٦٦+٩٢,٩٥ )متر |
| الغرب | ملك الغير ومدخل للارض | بطول ( ١٨,٧١+٨,٠٠+٢٤,١٤+١٩,٤٥ )متر |
| المساحة | ( ١٧٧٨٨,٧٢ )م٢ | |

## أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

| م | الشرقيات | الشماليات | م | الشرقيات | الشماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 763206.270 | 2219930.063 | 12 | 762918.510 | 2219886.044 |
| 2 | 763185.430 | 2219892.270 | 13 | 762929.428 | 2219903.232 |
| 3 | 763174.570 | 2219883.980 | 14 | 762944.960 | 2219897.400 |
| 4 | 763115.910 | 2219811.880 | 15 | 763026.680 | 2219879.370 |
| 5 | 763107.497 | 2219815.299 | 16 | 763044.739 | 2219881.219 |
| 6 | 763073.811 | 2219862.459 | 17 | 763069.290 | 2219887.950 |
| 7 | 763049.910 | 2219838.900 | 18 | 763098.924 | 2219912.356 |
| 8 | 763034.270 | 2219802.590 | 19 | 763120.342 | 2219920.755 |
| 9 | 762935.428 | 2219947.215 | 20 | 763151.830 | 2219929.720 |
| 10 | 762941.258 | 2219865.870 | 21 | 763169.430 | 2219936.040 |
| 11 | 762935.498 | 2219886.149 | 22 | 763169.620 | 2219940.340 |