

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة-ذهبان
استخدام الموقع	
رقم القطعة	٢
رقم المخطط	٥٤٤/ج/س
رقم الصك	٨٢٠٢٠٦٠٣١٩٩٥
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T . ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - ريع مساحي - دراسة الاحمال الكورباتية
مكة المكرمة - الفرع - مركز السلام التجاري الدور الاول - مكتب رقم ١١
EMAIL : dar.alekhar.business@gmail.com TEL : 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	المدود بموجب الطبيعة
شمال	١٣,٦٠ + ٤٩٠,٨٠	١٣,٦٠ + ٤٩٠,٨٠	مطابق	شارع عرض ٥٢ م	شارع عرض ٥٢ م
جنوب	٥١٠,٨٠	٥١٠,٨٠	مطابق	قطعة رقم ٤	قطعة رقم ٤
شرق	٥٨٨,٤٦	٥٨٨,٤٦	مطابق	شارع عرض ٥٢ م	شارع عرض ٥٢ م
غرب	١٤,٦٦ + ٥٨٧,٥٥	١٤,٦٦ + ٥٨٧,٥٥	مطابق	شارع عرض ٥٢ م	شارع عرض ٥٢ م
المساحة	٣٠.٤٤١,٩٢ م ^٢	٣٠.٤٤١,٩٢ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2422827.2200	524556.6300	5	2422403.5832	525172.7454
2	2422840.0773	524563.6731	6	2422253.7352	524684.4194
3	2422983.2213	525033.1350			
4	2422978.1800	525045.7661			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية وتوضح الآتي:

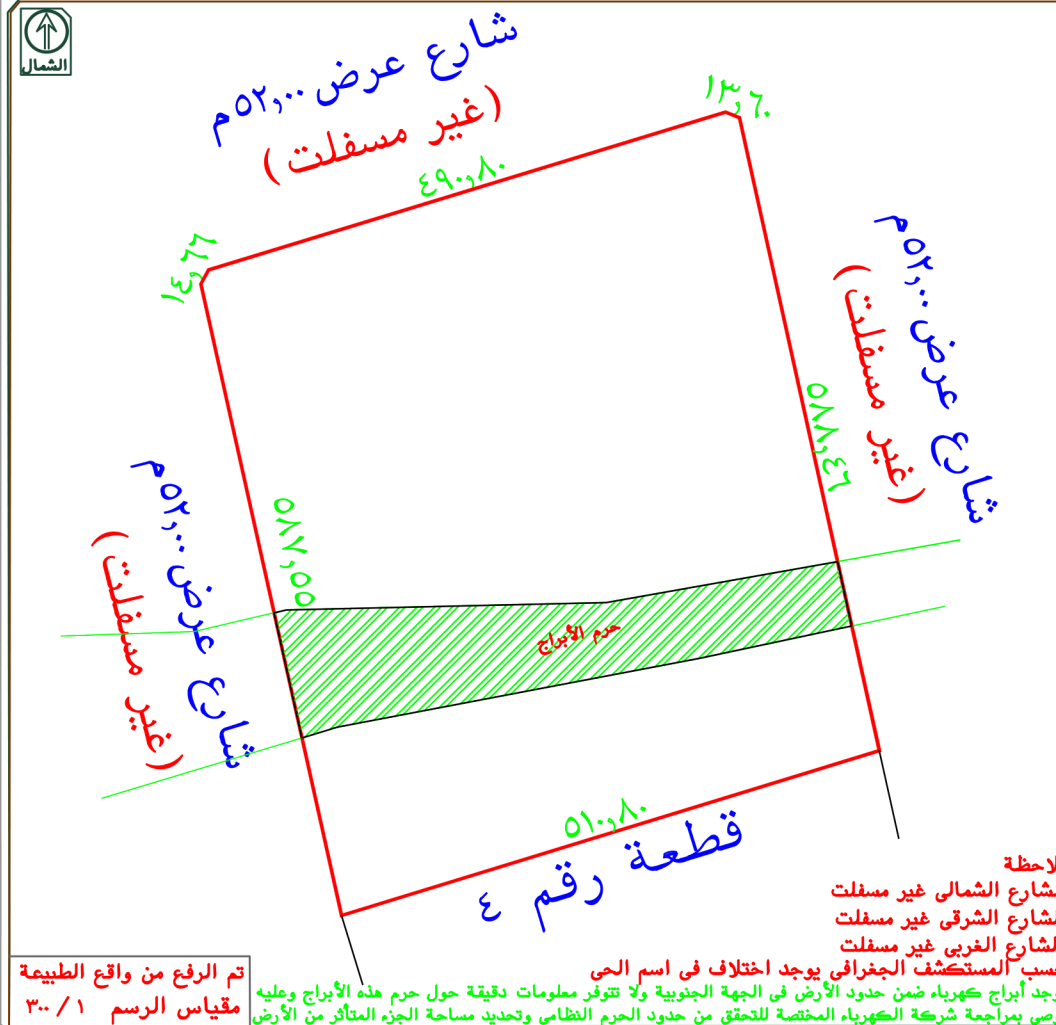
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة الجيومكانية) جدة ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

- طبيعة الأرض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ارض فضاء بها مناطق جبلية وأبراج كهرباء
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٠/٣٦ هـ	شركة دار الهندسة والاستشارات الهندسية DAR ALHAYAT ENGINEERING CONSULTANTS م. ٤٣١٢١٣٨
-------	------------------------------	--

صور من الطبيعة
توضح الموقع



ملاحظة:
الشارع الشمالي غير مسفلت
الشارع الشرقي غير مسفلت
الشارع الغربي غير مسفلت
حسب المستكشف الجغرافي يوجد اختلاف في اسم الحي
يوجد أبراج كهرباء ضمن حدود الأرض في الجهة الجنوبية ولا تتوفر معلومات دقيقة حول حرم هذه الأبراج وعليه
نوصي بمراجعة شركة الكهرباء المختصة للتحقق من حدود الحرم النظامي وتحديد مساحة الجزء المتأثر من الأرض
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١