



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عبر المسافات المحدودة

شركة عبر المسافات المحدودة هي متخصصة في مجال العقارات، حيث تقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى معايير المستوى، تفتخر الشركة بثقة عملائها الذين استفادوا من خبراته في بيع وإدارة عقاراتهم، بأسلوب يحقق أفضل العوائد، يعمل الفريق المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملأ مما يسهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0555555228



@3bralmsafat



مزاد ورود حفر الباطن



تعلن شركة عبر المسافات المحدودة عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - من 06:10 إلى 08:00 مساءً



الاثنين 01 يونيو - الخميس 04 يونيو 2026



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	حفر الباطن	الفيطلية	400	ج/74/9	29	332509021842	5,000
مبنى	حفر الباطن	أبو موسى الاشعري	300	ا	69 ا362	360652010139	5,000
فيلا	حفر الباطن	قرطبة	744.5	ج/85	477	932505011879	15,000
فيلا	حفر الباطن	الروضة	440	ا41/9	172	399077001129	1,000
ارض سكنية	حفر الباطن	العزيزية	630	ا23/9	3	662086002202	5,000
أرض	حفر الباطن	العزيزية	750	ا23/9	ا	362086002201	10,000
فيلا	النعيرية	العزيزية	400	ا62/10	د/37	234102007384	10,000
أرض	النعيرية	دارين	400	ا42/10	ا18/أ	994060011021	1,000
عمارة	النعيرية	العزيزية	420	ج/329	ا62/10	334102008385	15,000
ارض	النعيرية	-	990	ش ن / ا33 / معدل ا	د/213	834101004972	5,000
أرض	قرية العليا	-	500	ا18/18	ج/ا16	393318016293	2,000
ارض	حفر الباطن	الفيطلية	1,293.2	ا77/9	36	332507017572	60,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

06:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 28
رقم الصك	332509021842	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	74/9 ج	الحي	الفيصلية	شرقاً	قطعة رقم 27
رقم القطعة	29	شيك الدخول	5,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 31
رقم طلب التنفيذ 403094700070482					

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد عمود ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .
- رقم القطعة في الصك 29 والمستكشفات 29 ج
- رقم المخطط في الصك 74 / 9 ج والمستكشفات 74 / 9
- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 28 والمستكشفات قطعة رقم 28 ج
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 27 والمستكشفات قطعة رقم 27 ج.
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 31 والمستكشفات قطعة رقم 31 ج.
- يوجد عمود ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

06:20 م

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور ارضي بواجهة غربية يحتوي على قسمين ، القسم الاول مكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ودورة مياه وقسم مكون من 3 غرف

النوع	مبنى	المساحة م ²	300	شمالاً	قطعة رقم 1360
رقم الصك	360652010139	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1364
رقم المخطط	1	الحي	أبو موسى الاشعري	شرقاً	قطعة رقم 1361
رقم القطعة	69 1362	شيك الدخول	5,000 ₪	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070482		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
شرقاً 15م
جنوباً 20م
غرباً 15م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي

الحدود

الشمال: الصك قطعة رقم 1360 المستكشفات قطعة رقم 69 - 1360
الجنوبي: الصك قطعة رقم 1364 المستكشفات قطعة رقم 69 - 1364
الشرقي: الصك قطعة رقم 1361 المستكشفات قطعة رقم 69 - 1361
رقم القطعة: الصك 1362 المستكشفات 69 1362-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2026/06/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونه من دور أرضي وملحق علوي الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - أربع غرف نوم - أربع دورات مياه الملحق العلوي : غرفة نوم - دورة مياه - سطح .

النوع	فيلا	المساحة م ²	744.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 476
رقم الصك	932505011879	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م ومحول كهرباء
رقم المخطط	85/ح	الحي	قرطبة		شرقاً	قطعة رقم 479
رقم القطعة	477	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 475 ومحول كهرباء
		رقم طلب التنفيذ	401044501194735			

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار تحت التشطيب
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 22.25م
شرقاً 30م
غرباً 28م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026/06/04
06:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و دورتين مياه بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	399077001129	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 171
رقم المخطط	141/9	الحي	الروضة		شرقاً	قطعة رقم 170
رقم القطعة	172	شيك الدخول	1,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 174
		رقم طلب التنفيذ	401044400932867			

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف .

الحدود

الجنوبي: الصك قطعة رقم 171 المستكشفات قطعة رقم 171 هـ.
الشرقي: الصك قطعة رقم 170 المستكشفات قطعة رقم 170 هـ.
الغربي: الصك قطعة رقم 174 المستكشفات قطعة رقم 174 هـ.
رقم القطعة: الصك 172 المستكشفات 172 هـ.

الأطوال

شمالاً 22م
شرقاً 20م
جنوباً 22م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 م

2026/06/04

وصف العقار

عبارة عن أرض مسورة

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	3
رقم الصك	662086002202	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 1	رقم المخطط	123/9
رقم القطعة	3	الحى	العزیزية		شارع عرض 25 م	رقم طلب التنفیذ	403094700069136
		شيك الدخول	5,000		قطعة رقم 4		

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.
- يوجد سلم مبني على الأرض من قبل الجار (شينكو) و مظلة
- يوجد عدد 2 باب يفتح من الجار على الأرض -يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشرقية
- لا يوجد سور فاصل بينها وبين الارض المجاورة من الجهة الشمالية لنفس المالك

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

07:00 م

وصف العقار

عبارة عن أرض مسورة بها مجلس

النوع	أرض	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	362086002201	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3	
رقم المخطط	123/9	الحي	العزيرية	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 2	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069136			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية الشرقية
- لا يوجد سور فاصل مع الارض المجاورة من الجهة الجنوبية.
- رقم القطعة حسب الصك 1 و حسب المستكشف ب/ 1

الأطوال

شمالاً 30م	جنوباً 30م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 م

2026/06/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - أربع دورات مياه الدور الأول : شقتين - كل شقة مجلس - صاله - غرفتين نوم - دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 35
رقم الصك	234102007384	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 39
رقم المخطط	62/10	الحي	العزيرية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	د/37	شيك الدخول	10,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 38
		رقم طلب التنفيذ	402014500733734			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك (37 / د) عن المستكشف (37).
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشرقية يوجد باب يفتح علي الجار الشمالي

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 م

2026/06/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الصك	994060011021	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 20
رقم المخطط	42/10	الحي	دارين		شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة	أ/18	شيك الدخول	1,000		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 401014501859683						

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف .
- رقم القطعة الصك 18 / أ : المستكشف 18
- رقم المخطط الصك 42 / 10 : المستكشف معدل 42 / 10

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

07:30 م

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول -- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (غرفتين ومجلس وصاله ومطبخ ودورتين مياه) الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (غرفتين ومجلس وصاله ومستودع ومطبخ ودورتين مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	420	شمالاً	قطعة رقم 327
رقم الصك	334102008385	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 331
رقم المخطط	329/ج	الحي	العزيرية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	62/10	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 330
رقم طلب التنفيذ 403094600040623					

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة حسب الصك (329 / ج) وحسب المستكشفات (329)
- مساحة العقار حسب الصك (420 م) وحسب الطبيعة (418.80 م) وحساباً (418.80 م)
- يوجد تقشر في الدهان وتشققات في جدار السور الخارجي وتصدعات واثار رطوبة وتقشرات في الدهان

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 م

2026/06/04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	990	شمالاً	قطعة رقم 211
رقم الصك	834101004972	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 215
رقم المخطط	ش ن / 133 / معدل ا	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	213/د	شيك الدخول	5,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 214
		رقم طلب التنفيذ	403094700065028		

الحدود

الأطوال

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 27.5م
غرباً 27.5م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات وطابقة على الطبيعة
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة
- اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشفات الشهداء
- رقم المخطط حسب الصك ش/ن/ 133 / معدل ا وحسب المستكشفات ش ن 133
- رقم القطعة حسب الصك 213/د وحسب المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

07:50 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين غربية وجنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 114 ج
رقم الصك	393318016293	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	18/18	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 115 ج
رقم القطعة	116 ج	شيك الدخول	2,000 ₪	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700754867		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة حسب الصك (116 ج) وحسب المستكشفات (116)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (114 ج)
وحسب المستكشفات (114) و الحد الشرقي حسب الصك (115 ج) وحسب المستكشفات (115)
- الشارع في الحد الجنوبي غير معرف على منصة بلدي وغير مسفلت على الطبيعة حسب الصك العقار
يقع في مدينة قرية العليا علماً بأن العقار يقع في قرية أم الشفاح التابعة لقرية العليا.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/06/04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء مسورة من الجهة الشرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	332507017572	1,293.2	سكني	شارع عرض 25 م	جزء من القطعة رقم 34	شارع عرض 60 م	قطعة رقم 38 وقطعة رقم 43
رقم المخطط	77/9	سكني	الفيصلية				
رقم القطعة	36	شيك الدخول	60,000				
		رقم طلب التنفيذ	403094700069478				

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف والقرار المساحي سكني وعلى الواقع سكني تجاري
- يوجد تداخل في زوايتين من الضلع الغربي الجنوبي في سور المبنى المجاور.
- يوجد شطفة موجودة بالمستكشف وغير موجودة بالطبيعة ولا الصك.
- يوجد باب يفتح علي الجار من الجهة الغربية على قطعة رقم 43.
- يوجد شبك يفتح علي الجار من الجهة الغربية على قطعة رقم 38.

الأطوال

شمالاً 22م	جنوباً 35م
شرقاً 45.25م	غرباً 22م ثم ينكسر 8.4م ثم ينكسر 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

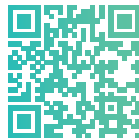


اختيار مزاد (ورود حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



عبر المسافات المحدودة
A D L C

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٨:٠٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الاثنين ٠١ يونيو ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار



0555555228