

مزاد
واجهة مكة



تاريخ المزاد

02 مايو 2026

04 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزا واجهة مكة



تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

يوم السبت 2 / 5 / 2026 م



الساعة 12:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الإثنين 4 / 5 / 2026 م



من الساعة 5:30 مساءً الى الساعة 7:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	وادي السلولي المرحلة الأولى	565.12	أ / 51 / 7 / 1	74	620120001877	402014500738517	100,000 ريال
وحدة عقارية	مكة المكرمة	المعابدة	90.98	-	9	420111001611	403094600040848	10,000 ريال
أرض تجارية	مكة المكرمة	وادي السلولي المرحلة الأولى	664.18	أ / 51 / 7 / 1	36	920112004852	402014500738517	100,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 11	776.68	39 / 20 / 1	458	560001157100	403094700051443	100,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	424.42	72 / 7 / 1	428	920116003598	402014500738517	30,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العكيشية	1780.4	-	بدون	620117001886	401024702022740	100,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جبل السيدة	400	أ / 18 / 16 / 1	99	394169000741	402014700753922	50,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	تخطيط منطقة الزاهر	744.45	أ / 2 / 17 / 1	53	320121020342	402014400729355	100,000 ريال
بيت سكني	مكة المكرمة	الشهداء	582.22	-	بدون	920111009742	403094600032594	30,000 ريال
بيت سكني	مكة المكرمة	الزاهر	493.54	-	بدون	820116004603	402014200003687	30,000 ريال



7:30 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 73
شارع عرض 64م
قطعة رقم 72
قطعة رقم 76

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.50 م
22.50 م
25.25 م
25 م

الأطوال

المساحة 2م 565.12
الإستخدام سكني - تجاري
الحي وادي السلولى
المرحلة الأولى
شيك الدخول 100,000 ريال
طلب التنفيذ 402014500738517

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 620120001877
رقم المخطط 74 / 51 / 7 / 1
رقم القطعة 74

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- مكونة من اربع أدوار وملحق واربع فتحات تجارية
- الدور الأول (الأرضي) مكون من اربع فتحات في الامام وشقتين في الخلف , شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , وشقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الثاني يضم شقتين مكررة وكل شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الثالث والرابع مكرر كل دور شقتين وكل شقة مكونة من خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي يضم شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يخلو العقار من تقشر البوية وبعض التسريب وبعض الأدوات الصحية والكهربائية منزوعة ويحتاج للصيانة
- تم استحداث ثلاث غرف من ميزان المجلات ومدخلها من الدور الثاني (الأرضية من الصاج)
- يوجد غرفة في درج الدور الثاني
- يوجد شقة في الدور الرابع تم الغاء الصالة وتحويلها الى مطبخ إضافي
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- يوجد مصعد



7:20 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

وحدة عقارية رقم 9 بالدور الخامس

النوع	وحدة عقارية	المساحة م ²	90.98
رقم الصك	420111001611	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	9	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094600040848

معلومات إضافية

- عدد الأمتار المخصصة لها من كامل الأرض 7.265م² والنسبة المئوية المملوكة لمساحة الأرض 0.4196% ومحتوى الوحدة من 3 غرف وصالة ودورتي مياه ومطبخ علما بأن المساحة الأصلية للأرض المقام عليها المبنى وبيت الدرج وصالة التوزيع والخزائين الأرضي والعلوي والمناور منفعة مشتركة لجميع الوحدات العقارية
- يوجد مصعد
- الوحدة في الدور السادس حسب الطبيعة ووفقا للصك للدور الخامس
- يوجد اختلاف في عدد دورات المياه حسب الطبيعة 3 دورات مياه ووفقا للصك دورتين مياه
- جدران الغرف البعض خرساني والبعض جبس بورد
- لا يخلو العقار من تقشر البوابة ويحتاج للصيانة البسيطة
- يوجد مضخة دفاع مدني في المبنى
- يوجد عداد ماء تجاري
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

شارع الششة العام بطول يبدأ من الشرق بطول 9.84م

جنوباً

موزع ثم ينعطف شمالاً بطول 1.00 م ثم ينعطف غرباً بطول 0.80 م ثم ينعطف جنوباً بطول 1.00 م ويحده منور ثم ينعطف غرباً بطول 4.03 م ويحده موزع يليه فراغ داخلي بطول يبدأ من الشرق بطول 3.01 م

شرقاً

الوحدة رقم 8 بطول يبدأ من الشمال بطول 10.28 م

غرباً

الوحدة رقم 10 وتماص الحد منور بطول يبدأ من الشمال بطول 8.64 م ثم ينعطف شرقاً بطول 0.80 م ثم ينعطف جنوباً بطول 1.16 م



7:10 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها مفصلة سيارات وفتحة تجارية وغرفتين ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 35
شارع عرض 64م
قطعة رقم 34
قطعة رقم 38

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.70 م
24.50 م
27 م
27 م

الأنطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شيك الدخول
طلب التنفيذ

664.18
سكني - تجاري
وادي السلولى
المرحلة الأولى
100,000 ريال
402014500738517

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية
920112004852
1 / 51 / 7 / 1
36

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

عقد الإيجار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض تجارية

الصك رقم / 920112004852

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي (على دفعتين)	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
بدوي	36	ساري	2017/9/21	2028/5/24	100,000	10 سنوات	2025/12/21	2026/6/16

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



6:30 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	776.68	شمالاً	قطعة رقم 457
رقم الصك	560001157100	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	39 / 20 / 1	الحي	الشرائع رقم 11	شرقاً	قطعة رقم 459
رقم القطعة	458	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
		طلب التنفيذ	403094700051443		

الحدود

الأنطوال

شمالاً	21.68 م
جنوباً	18.15 م + 7.85 م
شرقاً	29.33 م
غرباً	36.46 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- عمارة سكنية مكونة من دورين واربعة فتحات تجارية وملحق علوي وبدروم
- الدور الأول (الأرضي) يضم اربع فتحات تجارية وشقتين مكررة وكل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الثاني يضم ثلاث شقق منها شقتين مكررة بنفس التفصيل مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , وشقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي يضم شقتين ودورة مياه بالسطح منفصلة , شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه , وشقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- البدروم مفتوح على كامل المساحة وغير مشطب

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار على الطبيعة سكني تجاري وحسب مستكشف مكة الجغرافي ومخطط بلدي والرفع المساحي سكني
- اسم الحي ورقم المخطط حسب الصك حي الشرائع 11 ورقم المخطط 1 / 20 / 39 , ووفقا لمخطط بلدي اسم الحي الصفاء ورقم المخطط 1 / 20 / 39 / أ / ب
- لا يخلو العقار من بعض التشققات وتقشر البوية وتلف البلاط ويحتاج للصيانة
- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- يوجد تأسيس مطعد



6:20 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع 15 م + شطقة 5 م
جنوباً قطعة رقم 429
شرقاً شارع 15 م
غرباً قطعة رقم 427

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 24 م
شرقاً 15 م
غرباً 18 م

الأنطوال

المساحة 2م 424.42
الإستخدام سكني
الحي الشوقية
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 402014500738517

النوع أرض سكنية
رقم الصك 920116003598
رقم المخطط 72 / 7 / 1
رقم القطعة 428

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع ضمن مناطق تطوير حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:10 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1780.4
رقم الصك	620117001886	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العكيشية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال
		طلب التنفيذ	401024702022740

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وثلاث غرف بالحوش مبنية من الطوب مسقوفة من الشنيكو
- الدور الأول (الأرضي) يضم شقتين مكررة وكل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الثاني والثالث مكرر كل دور يضم اربع شقق , شقتين مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .
- وشقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع في منطقة عشوائية وغير مخططة
- عداد الماء منزوع
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- لا يخلو العقار من التشققات وتقشر البوية وتسريب المياه وبعض التكسرات في الاسقف ويحتاج للترميم
- الأصل في الشقق للدور الثاني والثالث كل دور شقة وتتكون كل شقة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وتم تقسيم الشقق والغرف بالجبس بورد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 13.50 م ثم ينحرف الى الشرق مائل الى الجنوب بطول 35.10 م

جنوباً

سكة النافذه الفاصله بين هذا المحدود وملك الغير والارض البيضاء الكائنه ثمه وبعدها حوش الغير وعرضها من جهة الشرق 3.60 م ومن جهة الجنوب يليه وسط المحدد 4.50 م بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 16.30 م ثم ينحرف الى الشرق مائل الى الشمال بطول 15 م ثم يستمر الى الشرق مائل الى الشمال بطول 13.50 م ثم ينحرف الى الشرق مائل الى الشمال بطول 7.50 م

شرقاً

سكة النافذه وبها الباب والفاصله بين هذا المحدود واملاك الغير وعرضها من جهة الشمال 5.40 م ومن جهة الجنوب 13.20 م بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 12.80 م ثم ينحرف الى الجنوب بطول 4.20 م ثم يستمر الى الجنوب مائل الى الغرب بطول 13.30 م

غرباً

ارض الجبلية البيضاء ثمه وبعدها قمة الجبل بطول 33.75 م



6:00 م

2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة عظم ثلاث أدوار والدور الأخير أعمدة فقط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 98
رقم الصك	394169000741	الإستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	1 / 16 / 18 أ	الحي	جبل السيدة		شرقاً	قطعة رقم 101
رقم القطعة	99	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 97
		طلب التنفيذ	402014700753922			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء ولاعداد ماء بالعقار
- لا تتوفر لدينا رخصة البناء والمخططات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	744.45	شمالاً	قطعة رقم 51
رقم الصك	320121020342	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 55
رقم المخطط	أ / 2 / 17 / 1	الحي	تخطيط منطقة الزاهر	شرقاً	شارع عرض 3 م
رقم القطعة	53	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 10.80 م
		طلب التنفيذ	402014400729355		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي
- الدور الأول (الأرضي) والدور الثاني مكرر كل دور يضم شقتين , شقة مكونة من ثلاث غرف ومجلس عبارة عن غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه , وشقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي يضم غرفة ودورة مياه (مسلحة) وغرفة ودورة مياه (شنيكو)
- الملحق الأرضي يضم غرفة ودورة مياه (مسلحة) وغرفة ودورة مياه (شنيكو)

ملاحظات:

- لا يخلو العقار من تقشر البوابة في الحوش والجدران الخارجية وسقف الدرج
- الحوش مغطى من الشنيكو بالكامل
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

بيت سكني مكون من ثلاث غرف متفرقة ومظلة شنكو

شمالاً السكة النافذة عرضها من الشرق 7.80 م ومن الغرب 8.20 م وبها الباب
جنوباً السكة النافذة عرضها من الشرق 12.60 م ومن الغرب 6.90 م وبها الباب
شرقاً السكة النافذة عرضها من الشمال 6.10 م ومن الجنوب 10.40 م وبها الباب
غرباً السكة النافذة عرضها من الشمال 4.80 م ومن الجنوب 6.40 م وبها باب

الحدود

المساحة 2م 582.22
الإستخدام سكني
الحي الشهداء
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094600032594

النوع بيت سكني
رقم الصك 920111009742
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 9.10 م
جنوباً 8.20 م
شرقاً 19 م ثم ينحرف في الطول الشرقي الى جهة الجنوب بقدر 23 م
غرباً 18 م ثم ينحرف في الطول الغربي الى جهة الجنوب بقدر 24.80 م

الأتوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الجهة الشمالية وجزء من المبنى مشترك من الجهة الشمالية والشرقية والجنوبية وذلك بحسب اطوال الحدود حيث ان العقار عشوائي وبمنطقة عشوائية
- عداد الكهرباء والماء منزوع
- العقار قديم ومتهالك
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني
- لا يوجد رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:30 م



2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

بيت سكني مقام على جزء من ارض جبلية مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه

السكة الموصلة الى الجبل وبها بابان
عرضها من الشرق 2.50م ومن الغرب 3.70م

ملك الغير

ملك الغير

الأرض الجبلية الكائنة ثمة والمنسوبة
للمنهي

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

493.54

المساحة م2

سكني

الإستخدام

الزاهر

الحي

30,000 ريال

شيك الدخول

402014200003687

طلب التنفيذ

بيت سكني

النوع

820116004603

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول
13.30 م ثم ينحرف للغرب مائلا للشمال
بطول 25.50 م

شمالاً

35.50 م

جنوباً

15.80 م

شرقاً

11.80 م

غرباً

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وحسب المنطقة المحيطة سكني
- لا يوجد رخصة بناء
- الاسقف من كمرات الخشب
- لا يوجد سور فاصل من جهة الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد واجهة مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الاثنين

04 مايو 2026

من 5:30 مساءً حتى 7:30 مساءً



من السبت

02 مايو 2026

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

