

مزايا
نخبة الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مزاي الفضية التجارية

نواصل بخطى ثابتة بناء مسيرة نجاح ملهمة في مجال المزادات العقارية ، قائمة على الخبرة والتميز وفريق متخصص يمتلك كفاءات عالية ومعرفة واسعة بالسوق العقاري ، مدعوماً بشبكة علاقات قوية ، مما أسهم في ترسيخ سمعة قائمة على الثقة والمصداقية مع التزام ثابت بمعايير الجودة والشفافية ، لنكون شريكاً موثقاً في هذا المجال.

920022912



www.mzaiyasa.com



mzaiya_sa



مزاد نخبة الخرج



تعلن مؤسسة مزاي الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 02 يونيو 2026



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 04 يونيو 2026



04:00 مساءً - 06:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعة	الخرج	طريق الرياض الخرج القديم	155417.55	-	بدون / 1	850,000
02	أرض زراعية	الخرج	الخرج	78700	179 شمال غرب الخرج	1	120,000
03	أرض سكنية	الخرج	العالية	971.81	1297	78	30,000
04	أرض سكنية	الخرج	العالية	961.49	1297	80	30,000
05	أرض سكنية	الخرج	العالية	985.23	1297	74	20,000
06	أرض سكنية	الخرج	العالية	891.35	1297	76	20,000
07	أرض سكنية	الخرج	العالية	900.02	1297	75	20,000
08	أرض سكنية	الخرج	العالية	855.04	1297	79	20,000
09	أرض سكنية	الخرج	العالية	886.84	1297	77	20,000
10	أرض سكنية	الخرج	العالية	720	1297	4	20,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخرج	العالية	720	1297	6	711507008166	20,000
أرض سكنية	الخرج	العالية	720	1297	8	611518007154	20,000
أرض سكنية	الخرج	العالية	689.18	1297	7	411512009976	15,000
أرض سكنية	الخرج	العالية	651.93	1297	5	411508009872	15,000
أرض سكنية	الخرج	العالية	614.18	1297	3	311515009163	15,000
أرض سكنية	الخرج	العالية	625	704	123	911507007580	15,000

11

12

13

14

15

16



01

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/04 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بموقع استراتيجي تقع على ثلاثة شوارع منها شارع عرض 64م (طريق الرياض الخرج) وشارع عرض 40 م وشارع 40م بها نخيل وأشجار وزراعات خضراء وعدة مبانى خرسانية وشينكو - مبنى سكن عمال وعدد 2 مبانى أخرى , كما يوجد بئر مياه , ومسجد , وخزان مياه مسقوف شينكو , وملحق شينكو 2 غرفه و 3 مستودعات شينكو ومسبح مغطى بسقف شينكو ودورات مياه .

النوع

مزرعة

المساحة 2م

155417.55

رقم الصك

811518005142

الاستخدام

زراعي

رقم المخطط

-

الحي

طريق الرياض الخرج القديم

رقم القطعة

بدون / 1

شحن المحفظة

850,000

رقم طلب التنفيذ

403094700050912

الحدود

الأطوال

شمالاً طريق الرياض الخرج القديم بعرض 40 م

جنوباً طريق الرياض الخرج الجديد ودرمه البالغ 64 م

شرقاً

طريق الرابط بين طريق الخرج القديم والجديد ودرمه البالغ 40 م
وأما حصى المخرج فهو يعتبر تقاطع غير محدود حسب اقادة
مدير فرع وزارة النقل بمنطقة الرياض وملك جار

غرباً مزرعة ملك جار

منكسر يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب
بطول 406.50 م ثم ينكسر شمالاً بطول
165.70 م ثم ينكسر جنوباً بطول 195 م
ثم ينحرف قليلاً لليمين بنفس الاتجاه
بطول 42.60 م ثم ينحرف لليمين بنفس
الاتجاه بطول 52 م ليصبح إجمالى الحد
861.80 م

شرقاً

شمالاً 150 م

غرباً 721.5 م

جنوباً
منكسر يبدأ من الشرق
باتجاه الجنوب الغربي
بطول 174 م ثم ينكسر
للقرب بطول 114 م ليصبح
إجمالى الحد 288 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بعض التقشرات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار .
- الارض غير معرفة بالمستكشف .
- توجد شوارع اسفلتية داخل حد الملكية .
- توجد بئر وعمود كهرباء داخل حد الملكية .
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/04 04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها بئر إرتوازي تقع على ثلاثة شوارع عرض 50م لكل شارع ومجرى سيل عرض 100م.

النوع	أرض	المساحة 2م	78700	شمالاً شارع عرض 50 م ثم جبل
رقم الصك	311509000145	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 53
رقم المخطط	179 شمال غرب الخرج	الحي	الخرج	شرقاً شارع عرض 50 م
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	120,000	غرباً مجرى السيل عرض 100 م
رقم طلب التنفيذ	403094700055403	الأطوال	شمالاً 150 م جنوباً 70 م شرقاً 680 م غرباً 420 م	يبدأ من الشمال للجنوب 320 م ثم يتكسر قليلاً للجنوب الشرقي بطول 420 م ليكون مجموع الحد 740 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد في العقار مبني بسقف شينكو و اثاث متهالك , الشارع الشمالي والشارع الجنوبي والشارع الشرقي غير مسفلتين .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03



04:20 م



2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارعين ، شمالاً شارع عرض 15م وغرباً شارع عرض 30 م .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 80

شرقاً قطعة رقم 77

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

971.81

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

911512009979

رقم الصك

العالية

الحي

1297

رقم المخطط

30,000

شحن المحفظة

78

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 26.39 م شرقاً 36.85 م

جنوباً 26.39 م غرباً 36.8 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/04 04:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارعين ، جنوباً شارع عرض 20م وغرباً شارع عرض 30م .

النوع	أرض	المساحة م ²	961.49	شمالاً قطعة رقم 78
رقم الصك	211518007156	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً قطعة رقم 79
رقم القطعة	80	شحن المحفظة	30,000	غرباً شارع عرض 30 م
رقم طلب التنفيذ 403094700064623				
شمالاً 26.39 م شرقاً 36 م				
جنوباً 26.41 م غرباً 36.85 م				

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:40 م

2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م.

شمالاً قطعة رقم 72 و 73
جنوباً قطعة رقم 75
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

985.23

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

711512009978

رقم الصك

العالية

الحي

1297

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

74

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 44.6 م شرقاً 23.29 م

جنوباً 40.9 م غرباً 23.1 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية , الحد الغربي بالصك قطعة رقم 77 - وبالبوابة المكانية جزء من القطعة رقم 77 .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:50 م



2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارعين عرض 20م.

شمالاً قطعة رقم 75
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 79

الحدود

891.35

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

811507008169

رقم الصك

العالية

الحي

1297

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

76

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 37.1 م شرقاً 25.15 م

جنوباً 33.1 م غرباً 26.1 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية , الحد الغربي بالصك قطعة رقم 79 - وبالبوابة المكانية جزء من القطعة رقم 79 .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:00 م



2026/06/04

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م.

النوع	أرض	المساحة 2م	900.02	شمالاً قطعة رقم 74
رقم الصك	911508009896	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 76
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً شارع عرض 20 م
رقم القطعة	75	شحن المحفظة	20,000	غرباً قطعة رقم 77 و 79

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 40.9 م شرقاً 23.29 م

جنوباً 37.1 م غرباً 23.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية - الحد الغربي بالصك قطعة رقم 77 و 79 - وبالبوابة المكانية جزء من قطعة رقم 77 وجزء من قطعة رقم 79 .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسابيا حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايمة
على العقار

2026/06/04 05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م.

النوع	أرض	المساحة م ²	855.04	شمالاً قطعة رقم 77
رقم الصك	211515009227	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً قطعة رقم 75 / 76
رقم القطعة	79	شحن المحفظة	20,000	غرباً قطعة رقم 80

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 24.05 م شرقاً 35.2 م
جنوباً 24 م غرباً 36 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية , الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 75 / 76 - وبالبوابة المكانية قطعة رقم 76 وجزء من قطعة رقم 75 .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09

تغلق المزايحة
على العقار

2026/06/04 05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م.

النوع	أرض	المساحة م ²	886.84
رقم الصك	611508009897	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1297	الحي	العالية
رقم القطعة	77	شحن المحفظة	20,000

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 79
شرقاً قطعة رقم 74 و 75
غرباً قطعة رقم 78

الحدود

شمالاً 24.05 م شرقاً 36.9 م
جنوباً 24.05 م غرباً 36.85 م

الأنوال

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الشرقي بالصك قطعة 74 و 75 - وحسب المستكشف قطعة رقم 74 وجزء من قطعة رقم 75 .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

05:30 م

2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 30م.

النوع	أرض	المساحة م ²	720	شمالاً قطعة رقم 6
رقم الصك	811508009871	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 2
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً شارع عرض 30 م
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	20,000	غرباً قطعة رقم 3

الحدود

الأنوال

شمالاً 30 م شرقاً 24 م
جنوباً 30 م غرباً 24 م

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:40 م



2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 30م.

النوع	أرض	المساحة 2م	720	شمالاً قطعة رقم 8
رقم الصك	711507008166	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 4
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً شارع عرض 30 م
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	20,000	غرباً قطعة رقم 5

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 24 م

جنوباً 30 م غرباً 24 م

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:50 م

2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 30م.

النوع	أرض	المساحة 2م	720	شمالاً قطعة رقم 10
رقم الصك	611518007154	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 6
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً شارع عرض 30 م
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	20,000	غرباً قطعة رقم 7

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 30 م شرقاً 24 م

جنوباً 30 م غرباً 24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:00 م



2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م.

النوع	أرض	المساحة 2م	689.18	شمالاً قطعة رقم 9
رقم الصك	411512009976	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 5
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً قطعة رقم 8
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	15,000	غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 29.47 م شرقاً 24 م

جنوباً 27.95 م غرباً 1.96 + 22.09 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مظلة سيارة قماش بالارض غير تابعه للعقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:10 م

2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م.

النوع	أرض	المساحة م ²	651.93	شمالاً قطعة رقم 7
رقم الصك	411508009872	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 3
رقم المخطط	1297	الحي	العالية	شرقاً قطعة رقم 6
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	15,000	غرباً شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 27.95 م شرقاً 24 م
جنوباً 26.38 م غرباً 24.05 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:20 م

2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً قطعة رقم 1
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

614.18

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

311515009163

رقم الصك

العالية

الحي

1297

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

3

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 26.38 م شرقاً 24 م
جنوباً 24.81 م غرباً 24.05 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:30 م

2026/06/04

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 130
شرقاً قطعة رقم 122
غرباً قطعة رقم 124

الحدود

625

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

911507007580

رقم الصك

العالية

الحي

704

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

123

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064623

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشمالية .
- يوجد اختلاف في الحد بين الصك والبوابه المكانية الحد الجنوبي الصك
- قطعة رقم 130 - البوابة قطعة رقم 130 / أ وجزء من قطعة رقم 130 / 129 -
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 124 - البوابة قطعة رقم 124 / أ .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نخبة الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 مساءً حتى 06:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 02 يونيو 2026م
ينتهي المزاد يوم الخميس 04 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666