



تاريخ المزاد
01 يونيو 2026

مزاد
منار الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام
١٤٣١ هـ - ٢٠١٠م, نعمل بأعلى معايير
الجودة والمصداقية, ونسعى لتقديم
خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد منار الشرقية

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الاسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية عن إقامة المزاد العلني

4:00 مساء - مابين الساعة 4:30 حتى الساعة 6:20 مساء 

يوم الاثنين 01 - 03 - يونيو 2026 م 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	الجبيل	-	200,000	2093	5	732410006349	403094600024580	250,000
شقة رقم 5	الدمام	ضاحية الملك فهد	141.65	1/294	144	830111015646	402014300004090	10,000
شقة رقم 4	الدمام	ضاحية الملك فهد	153.49	1/294	135	730115009342	4041695859	10,000
شقة رقم 2	الدمام	الفيحاء	159.84	1/245	92	998552026074	401014602383777	10,000
شقة رقم 1/2	الدمام	الفيحاء	217.47	1/461	7	498552025961	401014703418389	20,000
شقة رقم 11	الدمام	الروضة	115.88	1/485 معدل	81	362025000781	402014600747718	10,000
فيلا	الدمام	مدينة العمال	336.8	بدون	18	760631001891	403094600027893	20,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	532.23	1/294	154	260001081264	402014400732578	50,000
فيلا	الدمام	العدامة	325.22	-	30	330110011334	403094700056723	20,000
عمارة	الدمام	العدامة	325.22	-	31	330111015107	403094700056723	30,000
عمارة	القطيف	الروضة	735	204/3	ج/90	9635745090500000	402014600745700	50,000
مجمع تجاري	الدمام	المحمدية 1	5,466.5	1/210	40-38	560676002538	-	500,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



الساعة
4:30 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك بجهة الحد الجنوبي والباقي تسوير بالشجر،

شمالاً قطعة رقم 2-1
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً قطعة رقم 6

الحدود

200,000

المساحة 2م

زراعي

الإستخدام

-

الحي

250,000

شحن المحفظة

أرض زراعية

النوع

732410006349

رقم الصك

2093

رقم المخطط

5

رقم القطعة

شمالاً 320 م

جنوباً 320 م

شرقاً 625 م

غرباً 625 م

الأطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونات العقار:

(مقام عليها ملاحق ارضية، الملحق الأول مكون من 4 غرف مسقوفة خشب والملحق الثاني مسبح وغرفتين ودورة مياه غير مسقوفة ، ويوجد عدد اثنين آبار مياه)

يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية واعمدة تيار عالي خارج حدود الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
4:40 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 في المعلق العلوي - مكونة من صاله ومطبخ و 4 غرف نوم ودورتين مياه

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 3
جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 145
شرقاً سطح جنوبي شرقي
غرباً ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة

الأطوال
شمالاً 13,60 م
جنوباً 8,62 م
شرقاً 21,44 م
غرباً 15,79 م

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة
141.65
سكني
ضاحية الملك فهد
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة رقم 5
830111015646
1 / 294
144

معلومات إضافية

مكونة من صاله ومطبخ و 4 غرف نوم ودورتين مياه

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
4:50 مساء



يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الملحق العلوي بالجهة الجنوبية من العمارة المقامة على القطعة رقم 135

النوع	شقة رقم 4
رقم الطك	730115009342
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	135
المساحة م ²	153.49
الإستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً سطح جنوباً ارتداد خلفي يله القطعة 134 شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة 137 غرباً سطح
الأطوال	شمالاً 7.4 م + 0.65 م + 8.50 م جنوباً 15.9 م شرقاً 10 م غرباً 9.35 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

مكون من : مجلس - صاله - غرفة طعام - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه .

يوجد نزع لأسلاك التيار الكهربائي وباب دورة مياه و نافذة شبك وبعض المفاتيح الكهربائية

-

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



04

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
5:00 مساءيوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 مكونة من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و مستودع و 3 دورات مياه

شمالاً الوحدة رقم 1/أ و منور 3 و مصعد و
منور 2 و درج
جنوباً ارتدادات 2 و القطعة رقم 94
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 30 م
غرباً ارتدادات 2 و القطعة رقم 93

الحدود

159.84
سكني
الفيحاء
10,000

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة رقم 2
998552026074
1/245
92

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 27.2 م
جنوباً 21.8 م
شرقاً 6.7 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

-عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار
يوجد منقولات عبارة عن اثاث

-

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:10 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقه 1/2 في الدور الأول من العقار رقم 8598 قطعة 7 مخطط رقم 461 / 1

شمالاً الوحدة رقم 1 / 1 ومنور وممرات
جنوباً ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 9
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 30
غرباً الوحدة رقم 1 / 3 ومنور 4 وممرات

الحدود

شمالاً 26.65 م
جنوباً 22.95 م
شرقاً 10.4 م
غرباً 9.3 م

الأطوال

النوع	شقة رقم 1/2	المساحة 2م	217.47
رقم الطك	498552025961	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 461	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	20,000

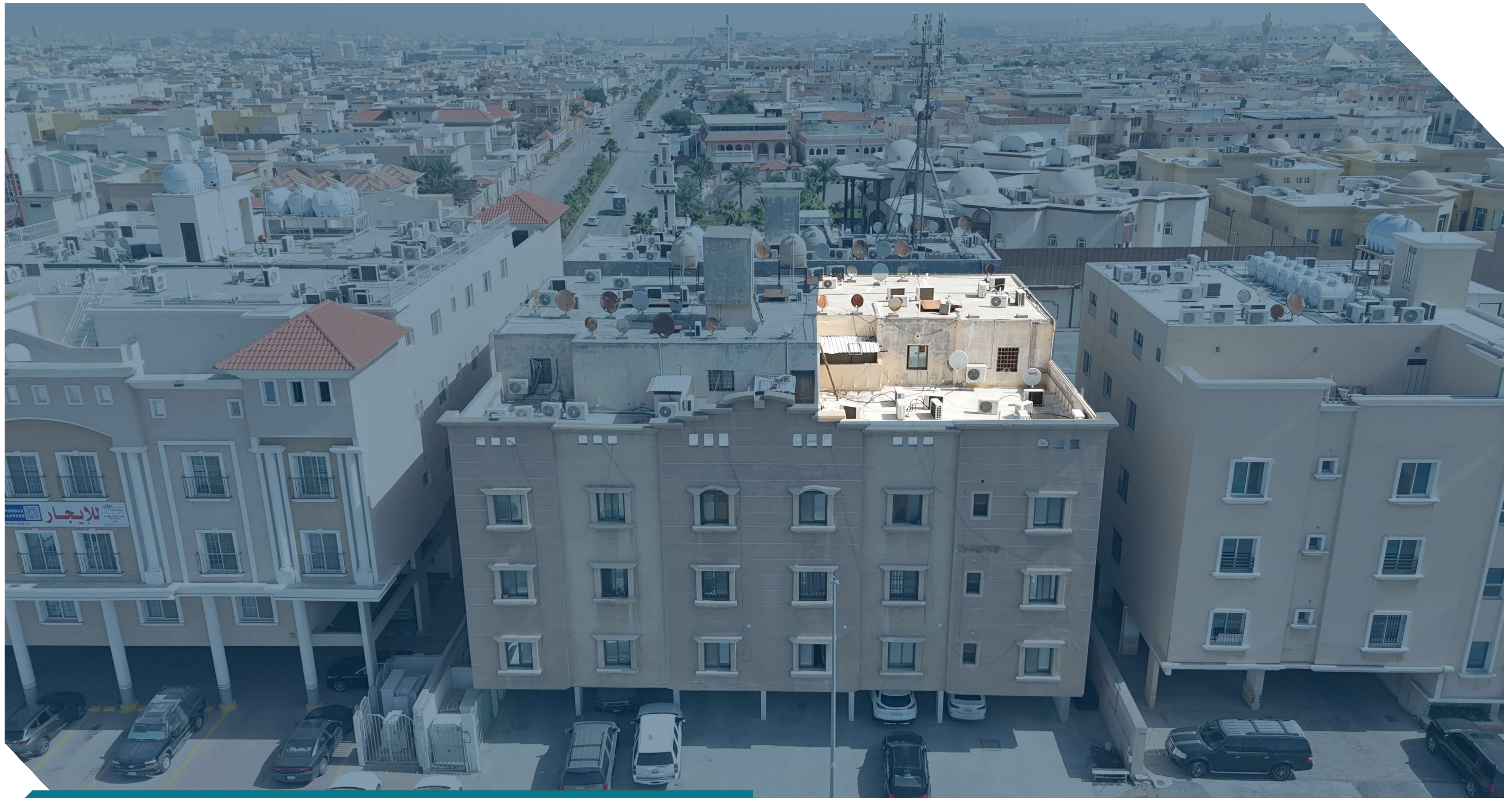
معلومات إضافية

مكونات العقار :

مكون من : مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ واربع غرف نوم واربع دورات مياه

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:20 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

06

وصف العقار

العقار عبارة عن الوحدة السكنية رقم " 11 " في الملحق العلوي

الحدود	شمالاً الوحدة رقم 10
	جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 79
	شرقاً ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 82
	غرباً السطح والدرج
الأطوال	شمالاً 9.21 م
	جنوباً 10.49 م
	شرقاً 13.56 م
	غرباً 20.4 م

النوع	شقة رقم 11
رقم الطك	362025000781
رقم المخطط	81
رقم القطعة	1/485 معدل
المساحة م ²	115.88
الإستخدام	سكني
الحي	الروضة
شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

مكونات العقار :

مكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:30 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 20
جنوباً قطعة رقم 16
شرقاً ممر مشاة نافذ عرض 4.5
غرباً شارع عرض 17 م

الحدود

شمالاً 22.1 م
جنوباً 22.1 م
شرقاً 15.24 م
غرباً 15.24 م

الأطوال

النوع	فيلا	المساحة م ²	336.8
رقم الصك	760631001891	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	مدينة العمال
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونات العقار :

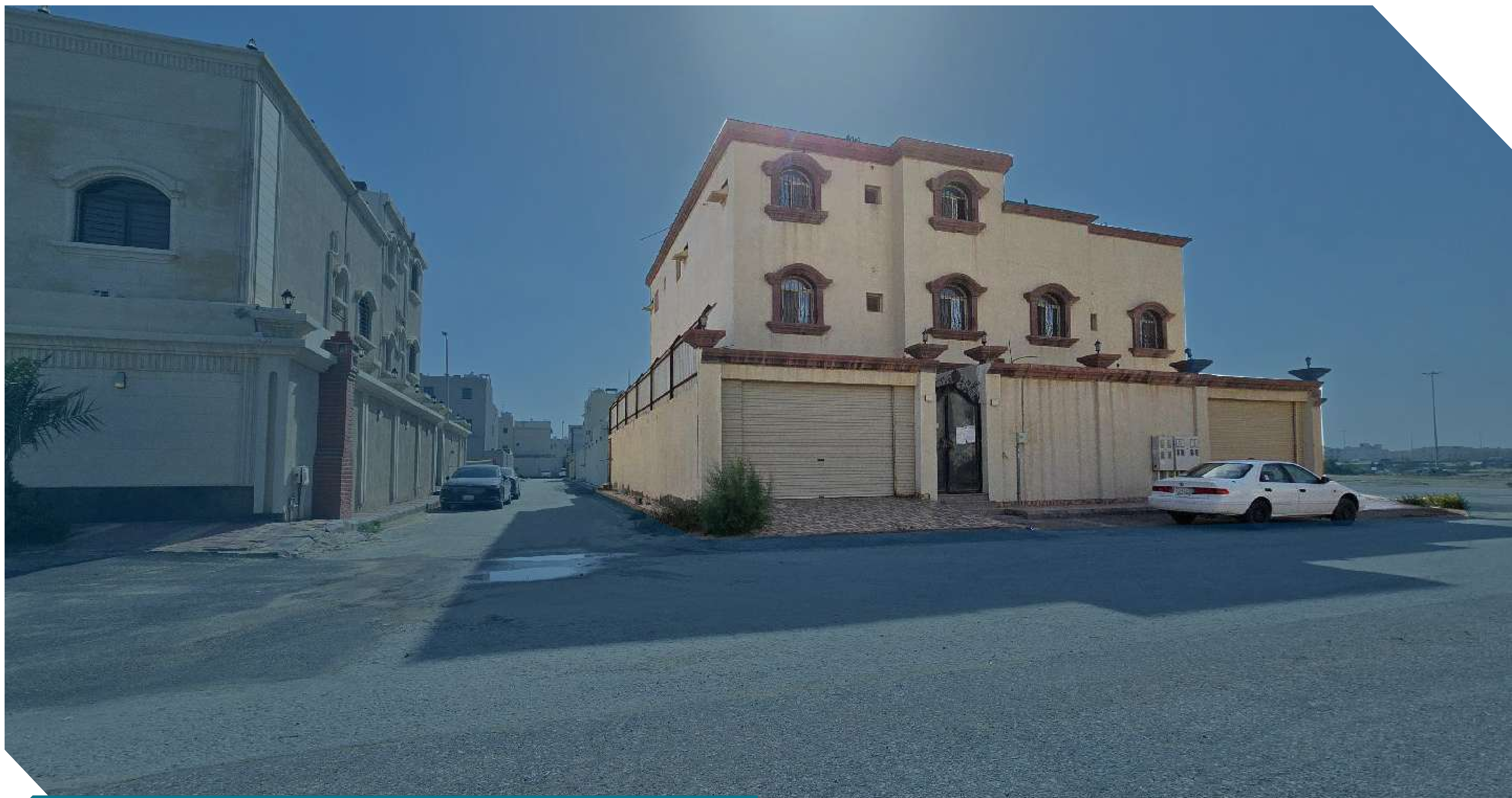
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : مجلس، 3 غرف نوم، مطبخ، ودورتين مياه
- ملحق علوي مكون من : غرفة

يوجد تشققات بالجدران وتكسرات بالسقف وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار بحاجة إلى ترميم وصيانة كاملة

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:40 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق

الحدود
شمالاً معمر نافذ عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 24 م
شرقاً قطعة رقم 155
غرباً شارع عرض 24 م

الأنطوال
شمالاً 21.75 م
جنوباً 21.75 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

532.23

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الإستخدام

260001081264

رقم الطك

ضاحية الملك فهد

الحي

1/294

رقم المخطط

50,000 شحن المحفظة

154

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونات العقار :

الملحق الأرضي : مجلس ودورة مياه .

الدور الأرضي : عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة وغرفتين

الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومجلس

الملحق العلوي : شقة مكونة من ثلاث غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ ومجلس

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



09

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة
على العقاريوم الاربعاء
2026 / 6 / 3الساعة
5:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية)

الحدود
شمالاً نافذ عرض 7.62 م
جنوباً قطعة رقم 31
شرقاً نافذ عرض 6.10 م
غرباً قطعة رقم 41الأطوال
شمالاً 21.34 م
جنوباً 21.34 م
شرقاً 15.24 م
غرباً 15.24 م

325.22

المساحة 2م

تجاري

الإستخدام

العدامة

الحي

20,000

شحن المحفظة

فيلا

النوع

330110011334

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 30

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونات العقار :

الدور الأرضي مكون من :
(مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + 7 دورات مياه)الدور الأول مكون من :
(مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)الملحق العلوي مكون من :
(شقتين بسقف من " الشينكو " ، شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) وشقة مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)الملاحق الأرضية مكونه من :
(ملحق بسقف من الشينكو مكون من (غرفتين) ، ملحق عبارة عن (دورة مياه)

• استخدام العقار تجاري حسب مخطط UMAPS

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



10

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
6:00 مساءيوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي)

الحدود
شمالاً قطعة رقم 30
جنوباً قطعة رقم 32
شرقاً نافذ عرض 6.1 م
غرباً قطعة رقم 42

الأطوال
شمالاً 21.34 م
جنوباً 21.34 م
شرقاً 15.24 م
غرباً 15.24 م

325.22

المساحة 2م

عمارة

النوع

تجاري

الإستخدام

330111015107

رقم الصك

العدامة

الحي

رقم المخطط -

30,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 31

معلومات إضافية

مكونات العقار :

الدور الأرضي مكون من :

4 شقق عدد 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) وشقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه)

الدور الأول مكون من :

4 شقق عدد 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) وشقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه)

الدور الثاني مكون من :

4 شقق عدد 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) وشقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه)

الملحق العلوي مكون من :

جزء بسقف من الشينكو " مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

• استخدام العقار تجاري حسب مخطط UMAPS

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:10 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بالقطيف مكونه من دورين وملحق أرضي

شمالاً قطعة رقم 88
جنوباً قطعة رقم 92
شرقاً قطعة رقم 89
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

735

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني

الإستخدام

9635745090500000

رقم الطك

القطيف - الروضة

الحي

204/3

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

ج/90

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونات العقار :

الدور الأرضي : عبارة عن ثلاث شقق كل شقة مكونة من : مجلس وثلاث غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ

الدور الأول : ثلاث شقق كل شقة مكونة من : مجلس وثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:20 مساء

يوم الاربعاء
2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

12

وصف العقار

العقار عبارة عن " مجمع تجاري "

شمالاً شارع عرض 31.5 م
جنوباً قطعة رقم 36
شرقاً قطعة رقم 39 والقطعة رقم 41
غرباً مواقف سيارات ويليه شارع بعرض 40 م

الحدود

شمالاً 64 م
جنوباً 65 م
شرقاً 80.85 م
غرباً 88.34 م

الأطوال

5,466.5
تجاري
المحمدية (1)

500,000

المساحة 2م
الإستخدام
الحي

شحن المحفظة

مجمع تجاري

560676002538

1 / 210

40-38

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونات العقار :

(دور أرضي + 3 مستودعات بسقف من الهنجر + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)

الدور الأرضي مكون من : (22 فتحة تجارية)

الملحق الأرضي عبارة عن : (مستودع " بسقف من الشينكو ")

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مجمع تجاري

الصك رقم/ 560676002538

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض تجاري	3 + 2 + 1	ساري	2026/4/9	2027/4/8	103,500	سنة	2026/04/19	2026/10/19
معرض تجاري	7+6+5	ساري	2025/6/24	2026/6/23	124,200	سنة	2026/01/03	-
معرض تجاري	10 + 9	ساري	2023/12/14	2026/6/13	62,192	سنتين و نصف	2025/12/24	-
معرض تجاري	14 + 13 16 + 15	ساري	2025/8/21	2026/8/20	172,500	سنة	2026/03/03	-
معرض تجاري	17	ساري	2026/1/1	2026/12/31	36,570	سنة	2026/01/11	2026/07/11
معرض تجاري	19 + 18	ساري	2026/1/1	2026/12/31	93,150	سنة	2026/01/11	2026/07/11
مستودع	20	ساري	2026/1/1	2026/12/31	91,080	سنة	2026/01/11	2026/07/11

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية

يقام المزاد



4:00 مساء - ما بين الساعة 4:30 حتى الساعة 6:20 مساء



منصة وصلت للمزادات



يوم الاثنين 01-03 - يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111