



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جَنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جَنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد مساكن تبوك 2



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأثنين 11 / 5 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 / 5 / 2026 م



من 4:00 الى 5:40 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة	تبوك	البوادي	175.59م	545 / 38 / ت	1244	795707002190	400454700043352	10,000
شقة	تبوك	الشفاء	178.85م	558 / 38 / ت	1136	395708004350	400454700043592	10,000
شقة	تبوك	اليرموك	181.41م	546 / 38 / ت	244	995708003352	400454700043067	10,000
شقة	تبوك	الصفاء	173.54م	570 / 38 / ت	1188	495708004372	400454700042783	10,000
شقة	تبوك	الصفاء	186.88م	570 / 38 / ت	1258	395708003910	400454700042902	10,000
شقة	تبوك	الصفاء	259.79م	570 / 38 / ت	1637	395708004176	400454700042899	20,000
فيلا	تبوك	غرب تبوك	300م	بدون	-	960680000936	400504700041004	10,000
عمارة سكني	تبوك	السفاعة	225م	27 / 3 / ت	68	360678005181	400504700044005	10,000
عمارة سكني	تبوك	ابو سبعة	400م	-	بدون	860646005325	400504700047496	10,000
عمارة سكني	تبوك	الفيصلية الجنوبية	750م	5 / 27 / ت	213	260678005254	400504700043571	40,000
عمارة سكني\تجاري	تبوك	العزيزية	1120م	27 / 5 / ت	244 / ع	960001171232	400504700046290	55,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:00 مساءً

وصف العقار

شقة مميزة، بتصميم عملي يوفر مساحات واسعة للراحة والخصوصية. تتميز الشقة بتوزيع داخلي متوازن، مع إطلالات علوية تمنح إضاءة طبيعية وتهوية ممتازة.

النوع	شقة	رقم الصك	795707002190	المساحة م ²	175.59 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	545 / 38 / ت	رقم القطعة	1244	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				الحي	البوادي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 6.9 م
جنوباً 11.1 م
شرقاً 28.7 م
غرباً 16.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مكونات العقار:
■ الملحق العلوي:

- طالة معيشة واسعة
- مجلس مستقل للضيوف
- مطبخ عملي
- عدد الغرف: 5 غرف
- عدد دورات المياه: 4 دورات مياه
- موقع علوي يوفر خصوصية وإضاءة طبيعية
- توزيع داخلي مثالي للعوائل الكبيرة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:10 مساءً

وصف العقار

شقة مميزة في الدور الأرضي تجمع بين الراحة والعملية، بتصميم داخلي مدرّس يوفر مساحات واسعة للمعيشة، تتميز بسهولة الوصول وتوزيع مثالي يمنح الخصوصية والانسيابية بين الفراغات.

النوع	شقة	المساحة م²	178.85م	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2 / أ + منور 2 + درج + منور 1
رقم الصك	395708004350	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 1 عرض 2 م ثم قطعة رقم 1134
رقم المخطط	558 / 38 / ت	الحي	الشفّا		شرقاً	ارتداد 1 عرض 2 م ثم قطعة رقم 1135
رقم القطعة	1136	شيك الدخول	10,000 ل.س		غرباً	ارتداد 1 عرض 5.50 م ثم شارع عرض 30 م

شمالاً	30.4م
جنوباً	25.7م
شرقاً	7.9م
غرباً	5.2م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي:

عدد الغرف:

5 غرف

-صالة معيشة

-مطبخ

عدد دورات المياه: 4

-مستودع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:20 مساءً

وصف العقار

شقة مميزة بتصميم عصري ومساحات واسعة، توفر بيئة سكنية مريحة ومثالية. تتميز بتوزيع داخلي عملي يمنح الخصوصية والانسائية، مع إضاءة طبيعية وتهوية جيدة، إضافة إلى أسطح خاصة تعزز من جودة المعيشة وتوفر مساحات إضافية للاستخدام المتنوع.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاعات
رقم الصك	995708003352	سكني	شمالاً	ارتفاعات 2.10 م ثم القطعة رقم 246
رقم المخطط	ت / 38 / 546	اليرموك	جنوباً	سطح 4 ثم ارتفاعات 2.10 م ثم القطعة رقم 242
رقم القطعة	244	10,000	شرقاً	منور 1 و مصعد و سطح 1 و سطح 5
		181.41 م	غرباً	ارتفاعات 2 و القطعة رقم 243

معلومات إضافية

- مكونات العقار:
- عدد الغرف: 5 غرف
- صالة معيشة
- مطبخ
- عدد دورات المياه: 3
- غرفة غسيل
- 2 سطح خاص



⌚ 4:30 مساءً

📅 2026 \ 5 \ 13

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة مميزة في الملقح العلوي بحي الصفا في مدينة تبوك، تتميز بتصميم عملي ومساحات واسعة، توفر الشقة بيئة سكنية هادئة مع توزيع داخلي متوازن يعزز من جودة المعيشة، إضافة إلى إضاءة طبيعية وتهوية جيدة.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الارتفاع
رقم الصك	495708004372	سكني	الحدود	جنوباً	16.7م
رقم المخطط	570 / 38 / ت	الصفا	الحدود	شرقاً	15.8م
رقم القطعة	1188	10,000	الحدود	غرباً	10.7م
			الحدود	غرباً	11.6م

معلومات إضافية

معلومات العقار:

- رقم العقار: 4361
- رقم الشقة: 1/ح
- الموقع: حي الصفا - مدينة تبوك
- الدور: ملحق علوي
- مكونات العقار:
- عدد الغرف: 5 غرف
- صاله معيشة
- مطبخ
- عدد دورات المياه: 3

أقرب المعالم:

- قريب من
طريق ولي
المهسد
- قريب من
ثانوية سعيد
بن زيد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية

الصك رقم / 495708004372

رقم العقار في كتيب المزاد / الرابع

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ملحق علوي	5	إلكتروني	ساري	1-1-2025	30-06-2026	36,000	545 يوم	18 شهر	01-05-2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:40 مساءً

وصف العقار

شقة مميزة في الدور الأول بتصميم عملي ومساحات واسعة، تتمتع بواجهة شمالية تمنحها إضاءة طبيعية وتهوية جيدة، توفر الشقة بيئة سكنية مريحة بتوزيع داخلي متوازن يعزز من الخصوصية وجودة المعيشة.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	395708003910	سكني	شمالاً	ارتردادات عرض 5.2 ثم شارع عرض 30.00
رقم المخطط	570 / 38 / ت	الاستخدام	جنوباً	ارتردادات عرض 2.2 ثم القطعة رقم 1257
رقم القطعة	1258	الحي	شرقاً	ارتردادات عرض 2.2 ثم القطعة رقم 1256
		شيك الدخول	غرباً	الوحدة رقم 1/1 و درج 1 و مصعد و منور 2 و منور 1
				186.88 م ²
				10,000

معلومات إضافية

- معلومات العقار:
- رقم الشقة: 1/2
- الدور: الأول
- الواجهة: شمالية
- مكونات العقار:
- عدد الغرف: 5 غرف
- صالة معيشة
- مطبخ
- مخزن
- عدد دورات المياه: 3

أقرب المعالم:

قريب من
طريق ولي
المهند



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:50 مساءً

وصف العقار

شقة دورين مميزة تجمع بين المساحات الواسعة والتصميم العملي، تمتد على الدور الأول والملحق العلوي لتوفر خصوصية ومرونة عالية في الاستخدام، تتميز بتوزيع داخلي متوازن.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	395708004176	سكني	شمالاً	8.18م
رقم المخطط	570 / 38 / ت	الصفاء	جنوباً	4.5م
رقم القطعة	1637	20,000	شرقاً	33.47م
			غرباً	27.68م

معلومات إضافية

معلومات العقار:

رقم الشقة: 2/1

الدور: الدور الأول + الملحق العلوي

مكونات العقار:

الدور الأول:

4- غرف

-صالة معيشة

-مطبخ

2- دورة مياه

-غرفة غسيل

الملحق العلوي:

3- غرف

-دورة مياه

أقرب المعالم:

قريب من

فندق فراند

لبن-7



قريب من

طريق الإمام

تركي بن عبد الله



قريب من

مستشفى الملك

خالد-11



قريب من

مطار الأمير

سلطان بن عبدالعزيز

13-د

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

5:00 مساءً

وصف العقار

عقار مميز متعدد الوحدات يجمع بين الاستخدام السكني، يتكون من دور أرضي وعدة ملاحق أرضية بالإضافة إلى ملحق علوي، مما يوفر تنوعاً في الاستخدام وفرصاً متعددة للاستثمار أو السكن. يتميز بتقسيم عملي للمساحات وتنوع في أنظمة البناء بين الخرسانة والسقف الشعبي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	960680000936	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار	
رقم المخطط	-	الحي	غرب تبوك	شرقاً	ملك جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	ملك جار	

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي:

3- غرف + صالة (سقف خرساني)

-غرفة + مطبخ (سقف شعبي)

الملاحق الأرضية:

-ملاحق 1: محل + غرفة

-ملاحق 2: غرفة (سقف خرساني) + دورة مياه

-ملاحق 3: غرفة (سقف شعبي)

الملاحق العلوي:

-غرفة (سقف خرساني) بمساحة 24 م²

ملاحظة:

يوجد اختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الصك و الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز
قريب من مستشفى الملك خالد-8 د
قريب من طريق الإمام تركي بن عبد الله
قريب من فندق فراند لين-10 د



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

5:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مميزة مكونة من دورين، تتميز بتقسيم داخلي عملي يوفر الخصوصية والراحة، مع تنوع في مساحات الشقق، تم تصميم العقار ليجمع بين السكن المريح والتوزيع الذكي للوحدات، مما يجعله خياراً مناسباً للسكن أو الاستثمار.

النوع	عمارة	المساحة م ²	225م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	360678005181	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 53
رقم المخطط	27 / 3 / ت	الحي	السعادة		شرقاً	قطعة رقم 69
رقم القطعة	68	شيك الدخول	10,000 ل.س		غرباً	قطعة رقم 67

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي:

- الشقة الأولى: غرفتين + مطبخ + دورة مياه

- الشقة الثانية: 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه

الدور الأول:

- الشقة الأولى: 3 غرف + مطبخ + دورة مياه

- الشقة الثانية: صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مطار الأمير
سلطان بن عبدالعزيز
10-د

قريب من
مستشفى الملك
خالد- 6 د

قريب من
طريق الملك
فهد

قريب من
طريق الملك
عبد العزيز



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

5:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مميزة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي، تتميز بتقسيم داخلي عملي يحقق الاستفادة المثلى من المساحات وتعدد الوحدات السكنية، مما يجعلها للسكن أو الاستثمار العقاري.

النوع	عمارة	رقم الصك	860646005325	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	بدون	رقم المخطط	-	الحي	ابو سبعة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي:

6- غرف

صالة

مطبخ

3- دورات مياه

مستودع

الدور الأول (شققتان):

الشقة الأولى: 4- غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

الشقة الثانية: 3- غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

الملحق العلوي:

4- غرف

صالة

مطبخ

دورتين مياه

ملحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع

المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى الملك
خالد - 9 ر

قريب من
طريق الامام
تركي بن عبد الله

قريب من
فندق فراند
لاين - 7 ر



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

5:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مميزة مكونة من دورين بواجهة جنوبية، تتميز بتوزيع داخلي عملي يوفر الخصوصية والراحة، مع تنوع في المساحات السكنية مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن أو الاستثمار العقاري.

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	750م	الحدود	شمالاً	قطعة قطعة رقم 201
رقم الصك	260678005254	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 16م
رقم المخطط	27 / 5 ت	الحي	الفيطلية الجنوبية		شرقاً	قطعة رقم 212
رقم القطعة	213	شيك الدخول	40,000 ل.س		غرباً	قطعة رقم 214

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومات العقار:
عدد الأدوار: دورين
الواجهة: جنوبية
مكونات العقار:
الدور الأرضي:

- شقتان
كل شقة: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

الدور الأول:

- شقتان
كل شقة: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مطار الملك
عبد العزيز
10-د

قريب من
طريق الملك
خالد

قريب من
طريق الملك
عبد العزيز



5:40 مساءً

2026 \ 5 \ 13

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عقار متعدد الاستخدامات تم معاينته ويشمل عمارة سكنية من دورين إضافة إلى ملحق أرضي وعدد من البيوت الشعبية، مما يوفر تنوعاً في الوحدات السكنية والتجارية داخل موقع واحد. يتميز العقار بتوزيع متعدد المباني واستخدامات مختلفة تناسب السكن والاستثمار.

النوع	عقارة	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	960001171232	سكني \ تجاري	شمالاً	شمالاً 28م
رقم المخطط	5 / 27 ت	العزيرية	جنوباً	جنوباً 28م
رقم القطعة	244 / ع	55,000	شرقاً	شرقاً 40م
			غرباً	غرباً 40م

معلومات إضافية

- معلومات العقار:
- العمارة (دورين + ملحق أرضي):
- الدور الأرضي: 3 محلات + دورة مياه
- الدور الأول: شقة مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + سطح
- الملاحق والمباني الخلفية:
- ملحق أرضي خلف العمارة: غرفتين + مطبخ
- دور أرضي خلفي: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- البيوت الشعبية:
- بيت شعبي (1): 3 محلات + 3 غرف + دورة مياه - بيت شعبي (2): 4 غرف + مطبخ + دورة مياه (بدون باب رئيسي)
- بيت شعبي (3): 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

- قريب من طريق الملك عبد الله
- قريب من طريق الملك عبد العزيز
- قريب من توك بارك 14-د
- قريب من مستشفى الملك خالد - 8 د

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / الأحد عشر الصك رقم / 960001171232 إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل (حلاق)	1	إلكتروني	ساري	21-10-2025	20-10-2026	12,000	سنة	6 أشهر	01-05-2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:00 إلى 5:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 11 مايو 2026
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 13 مايو 2026



منصة
مباشرة للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن تبوك2)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية