



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مؤسسة أعمال مراسيم للخدمات العقارية

أعمال مراسيم للخدمات العقارية مؤسسة عقارية سعودية, تعمل على تقديم جميع الخدمات العقارية, وتسعى منذ انطلاقتها عام 2022 م للإرتقاء بمخرجات السوق العقاري . تلبي أعمال مراسيم متطلبات مختلف الفئات في المجتمع, في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص, من ملاك ومستثمرين ومستفيدين, نتميز بوجود فريق متخصص في مجال التسويق العقاري, وكذلك نتميز بإدارة الأملاك بخبرة عالية وقدرة إحترافية إدارة المزادات العقارية, نسعى في أعمال مراسيم لتلبية متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030م .

0555133401



0509286000



@ mrasym401



مزا نزل تبوك



تعلن أعمال مراسيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء الموافق 12 مايو 2026م



الساعة 09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس الموافق 14 مايو 2026م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	تبوك	النظيم	129.36	47 / ت / ت	1164	395708003878	15,000
شقة	تبوك	البوادي	279.34	545 / 38 / ت	1307	495708003661	20,000
شقة	تبوك	القادسية ٢	154.22	38 / 528 / ت	1526	395708003717	15,000
شقة	تبوك	النظيم	127.06	47 / ت / ت	1164	395708003540	10,000
شقة	تبوك	الصفاء	229.37	570 / 38 / ت	1766	795708003491	15,000
بيت	تبوك	البلدة القديمة	123.62	607 / ت / ت	164	660678005260	3,000
عمارة	تبوك	الفصيلية	185.5	27/5/ ت	جزء من 19/ع	350111006359	5,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/05/14 م

وصف العقار

عبارة عن شقه رقم 3 / أ في الدور الارضي مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه .

الحدود

شمالاً ارتدادات 6 ثم قطعة رقم 1165
جنوباً ارتدادات 7 ثم نهاية شارع عرض 20م
شرقاً الوحدة رقم 2 / أ ومنور 2 ومصعد 2
ودرج 2 وارتدادات 5 ثم قطعة رقم 1162
غرباً ارتدادات 6 ثم قطعة رقم 1166

المساحة م² 129.36
الاستخدام سكني
الحي التنظيم
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 400454700045319

نوع العقار شقة
رقم الصك 395708003878
رقم المخطط ت / ت / 47
رقم القطعة 1164

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اجزاء خاصه بالعقار ارتدادات بمساحه اجماليه 73.18 م² .

الأطوال

شمالاً 8.4 م شرقاً 24.30 م
جنوباً 4.2 م غرباً 25.8 م

الصور الإضافية

موقع العقار



05:10 مساءً

2026/05/14 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين رقم 1/1 في الدور الاول + الملحق من العقار رقم 7525 -- الدور الأول يتكون من (4 غرف 3 دورات مياه + صالة مطبخ) الملحق يتكون من (2 غرفة 2 دورة مياه وصالة ومطبخ وسطح) .

الوحدة رقم 2 / 1 ومنور 1 ومنور 2 ودرج 1 ومصعد 1 ومصعد 2	شمالاً	279.34	المساحة م ²	شقة	نوع العقار
ارتدادات عرض 3.30 ثم القطعة رقم 1309	جنوباً	سكني	الاستخدام	495708003661	رقم الصك
ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 1308	شرقاً	البوادي	الحي	ت / 38 / 545	رقم المخطط
ارتدادات عرض 4.50 ثم شارع عرض 30 م	غرباً	20,000	شيك الدخول	1307	رقم القطعة
		400454700045318	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مصعد خدمة مركب .
- يوجد للشقة درج داخلي ويوجد درج خارجي .

الأطوال

شمالاً 38.4 م شرقاً 7.9 م
جنوباً 26.7 م غرباً 5.4 م

الصور الإضافية

موقع العقار



05:20 مساءً

2026/05/14 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن شقه رقم ١ / ح١ فى الملحق العلوي , مكون من خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه وسطح خاص .

نوع العقار	شقة	المساحة م ^٢	١54.22	شمالاً	ارتداد 3 ثم ممر مشاه عرض خمسة عشر متر ١5م
رقم الطك	395708003717	الاستخدام	سكني	جنوباً	سطح 3 و منور 2 و سطح 4 و منور ١
رقم المخطط	ت / 38 / 528	الحي	القادسية 2	شرقاً	منور 3 و درج 2 ثم ارتداد 3 ثم ارتداد 4 ثم قطعة رقم ١525
رقم القطعة	١526	شيك الدخول	١5,000	غرباً	ارتداد 3 و ارتداد 2 ثم ممر عرض خمسة امتار 5م
		رقم طلب التنفيذ	400454700045320		

معلومات إضافية

شمالاً	١5.8 م	شرقاً	24.6١ م
جنوباً	25.2 م	غرباً	9.2 م

الأطوال

الصور الإضافية

موقع العقار



05:30 مساءً

2026/05/14 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة رقم 1/أ في الدور الأرضي وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة جنوبية .

ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1165	شمالاً	المساحة م ²	شقة	نوع العقار
ارتدادات 7 و ارتدادات 1 ثم نهاية شارع عرض 20م	جنوباً	127.06	رقم الصك	395708003540
ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1162	شرقاً	سكني	رقم المخطط	ت / ت / 47
درج 1 و مصعد 1 و الوحدة رقم 2 / أ و منور 1	غرباً	النظيم	رقم القطعة	1164
		10,000		
		400454700045126		

الحدود

الأطوال

شمالاً 8.4 م شرقاً 25.8 م
جنوباً 9 م غرباً 20.3 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026/05/14 م

وصف العقار

عبارة عن شقه دورين رقم 2 / أ الدور الارضي من أربع غرف وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه وغرفة غسيل الدور الاول غرفتين واثنين دورة مياه .

نوع العقار	شقة	المساحة م'	229.37	شمالاً	الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و منور 2 و درج 2 و مصعد 2 و مستودع 2
رقم الصك	795708003491	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 1765
رقم المخطط	ت / 38 / 570	الحي	الصفاء	شرقاً	ارتدادات 4 ثم شارع عرض 30
رقم القطعة	1766	شيك الدخول	15,000	غرباً	ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 1767
		رقم طلب التنفيذ	400454700045113		

الحدود

الأطوال

شمالاً 33.79 م شرقاً 4.9 م
جنوباً 28.39 م غرباً 7.9 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار



05:50 مساءً

2026/05/14 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين شعبية مكونة من دور ارضي بواجهة شمالية , كل بيت مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

نوع العقار	بيت	المساحة م ²	123.62	شمالاً	ممر سيب عرض 2م
رقم الصك	660678005260	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة جزء من القطعة رقم 164
رقم المخطط	ت / ت / 607	الحي	البلدة القديمة	شرقاً	قطعة رقم 165
رقم القطعة	164	شيك الدخول	3,000	غرباً	قطعة جزء من القطعة رقم 164
		رقم طلب التنفيذ	400504700047422		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مبنى مشترك من جهة الجنوب .
- رقم القطعة في الصك 164 وفي مستكشف بلدي 164 ومستكشف التقرير المساحي 164 / ب .
- قطعة الأرض غير مفرزة في مستكشف بلدي .

الأطوال

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 11.25 م
غرباً 11.25 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/05/14 م

وصف العقار

عبارة عن عماره دورين وملحق علوي :
الدور الارضي شقتين شقه 3 غرف وصاله ومطبخ و دورة مياه وشقه من 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه,
الدور الاول شقتين - شقه من ثلاث غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه منهم غرفه مع دورة مياه زنك - وشقه من اربع غرف
و 2 دورة مياه وسطح , الملحق غرفه و دورة مياه (سقف شينكو) .

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	185.5	شمالاً	قطعه رقم 20
رقم الصك	350111006359	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك محمد بن عوده بن فرج العمراني
رقم المخطط	ت/27/5	الحي	الفيصلية	شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة	جزء من 19/ع	شيك الدخول	5,000	غرباً	سيب نافذ عرضه 5م
		رقم طلب التنفيذ	400504700047322		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم قطعه الارض بالصك تختلف عن رقم القطعه بمخطط بلدي .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 11.5 م شرقاً 15.3 م
جنوباً 12.5 م غرباً 15.3 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (نزل تبوك)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة أعمال مراسيم
للخدمات العقارية

يقام المزاد



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 12 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

0509286000 📞

0555133401 💬