

مزاد نخبة الرياض العقاري



تاريخ المزاد

02 مايو 2026

04 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاد نخبة الرياض العقاري



تعلم شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 06:40 مساءً



السبت 02 - 04 مايو

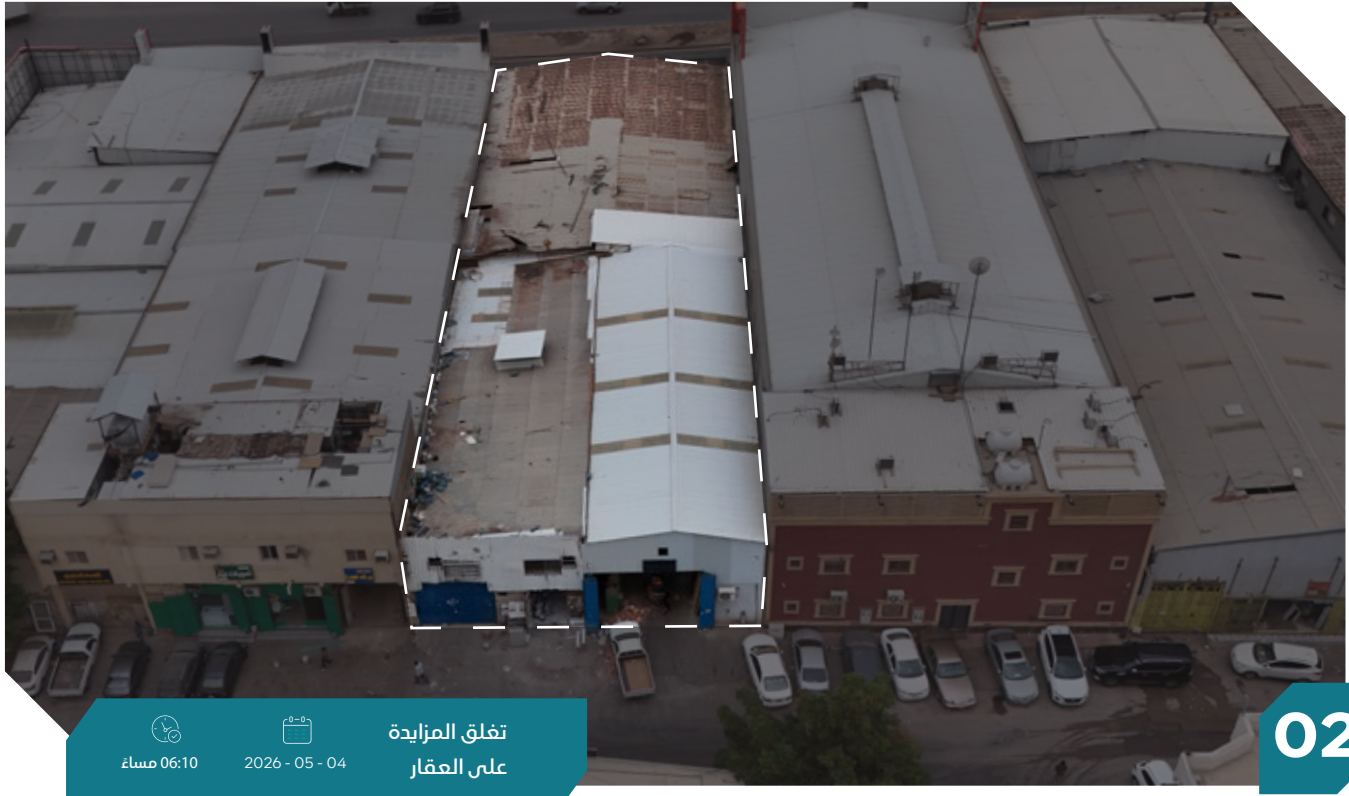


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
1	عمارة سكنية	الرياض	سلطنة	510.72	-	بدون	310147003332	50,000
2	ورشة	الرياض	الصناعية	1,180.5	45 / 123	8 / 19	160002898979	170,000
3	عمارة سكنية	الرياض	جبره	163.2	-	1	310106059972	15,000
4	أرض تجارية	الرياض	المنصورية	5,400	1 / 2705	160	2287711620200000	270,000
5	أرض تجارية	الرياض	المنصورية	5,400	1 / 2705	158	7607671755700000	290,000



06:10 مساءً

2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 ورش بسقف من الشينكو، الورشة الأولى عبارة عن ورشة سيارات مكونة من (ميزانين + ملحق أرضي): الميزانين عبارة عن (مكتبين)، الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه)، الورشة الثانية عبارة عن ورشة سيارات مكونة من (ملحق أرضي): الملحق الأرضي عبارة عن (غرفتين من الشينكو)، الورشة الثالثة عبارة عن ورشة خشب مكونة من (ملحق أرضي): الملحق الأرضي عبارة عن (مكتب + مطبخ + دورة مياه)، الورشة الرابعة عبارة عن ورشة خشب مكونة من (ميزانين + ملحق أرضي): الميزانين عبارة عن (مكتب)، الملحق الأرضي عبارة عن (فتحة تجارية)

النوع	ورشة	المساحة م ²	شمالاً	القطعة رقم 18 والقطعة رقم 18/8
رقم الصك	160002898979	تجاري	جنوباً	القطعة رقم 19/8
رقم المخطط	45 / 123	الصناعية	شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	8 / 19	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 15 متر
		رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات من الجهة الغربية خارج حدود الملكية
- العقار مؤجر

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 19.68 م
غرباً 19.68 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

كشف عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ ورشة

الصك رقم/ 160002898979

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الثاني

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
تجاري	01	ساري	2026/06/26	2028/06/25	188,550 سنوياً	سنتين	-	2026/07/06
تجاري	02	ساري	2025/09/01	2026/08/31	77,000 سنوياً	سنة	2026/03-11	-
تجاري	03	ساري	2025/04/12	2027/04/11	57,499 سنوياً	سنتين	2026/04/22	2026/10/22
تجاري	04	ساري	2025/04/11	2027/04/10	57,500 سنوياً	سنتين	2026/04/11	2026/10/21

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:20 مساءً

2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الدور الأول يحتوي على شقتين: كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

بناء قائم
ممر عرض 8م
ممر عرض 8م
الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

163.2م²
سكني
جبره
15,000
403094700061348

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة سكني
310106059972
-
1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

12م
12م
13.6م
13.6م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المبنى يحتاج إلى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

رض تجارية على 3 شوارع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5,400 م²
تجاري
المنصورية
270,000 ج.د.
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية
2287711620200000
1 / 2705
160

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 108 م
غرباً 108 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:40 مساءً

2026 - 05 - 04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية زاوية بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 157
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
قطعة رقم 160

الحدود

5,400 م²
تجاري
المنصورية
290,000 ج.د.
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية
7607671755700000
1 / 2705
158

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 108 م
غرباً 108 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

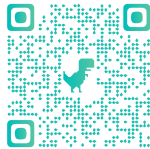


إختيار مزاد (مزاد نخبة
الرياض العقاري) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



السبت 02 - 04 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603