



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وصلت مزادات

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد نجران ويدمة



تعلن شركة وصلت العقارية العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

12:00 مساءً - من 05:00 إلى 06:00 مساءً



الأحد 03 مايو - الثلاثاء 05 مايو 2026



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	نجران	مخطط حي الفهد	113.23	4 / ن / 1396	1509	597322000334	10,000
فيلا	نجران	امتداد شمال الضباط المعدل	490.5	151	5 / ن / ع / 1406	795402002242	30,000
فيلا	يدمه	-	1247	2374	6 / ن / س / 1419	498507036150	5000
فيلا	يدمه	-	1200	1637	6 / ن / س / 1419	795020001593	10,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/05

05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " ١ / ١ " في الدور الاول ، تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شقة

597322000334

4 / ن / ١396

١509

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

113.23

سكني

مخطط حي الفهد

10,000 ج

402014700753673

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتدادات عرض 2.6 ثم ممر مشاه عرض ١5

الوحدة رقم 2 / ١

ارتدادات عرض 3.3 ثم شارع عرض ١5

ارتدادات عرض 2.7 ثم القطعة رقم ١5١0

الأطوال

شمالاً ١6.8م

شرقاً 5.85م

جنوباً 20.64

غرباً 7.4م

معلومات إضافية

- البيع شامل المنقولات
- لا يوجد جدار فاصل
- المدخل غير مشترك
- الصالة مشتركة

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

رابط 360°



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/05

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الارضي يتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه) ، الدور الاول مكون من شقتين وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه) .

النوع	فيلا
رقم الصك	795402002242
رقم المخطط	151
رقم القطعة	5 / ن / ع / 1406
المساحة م ²	490.5
الاستخدام	سكني
الحي	امتداد شمال الضباط المعدل
شيك الدخول	30,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401044501190855
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 20م شرقاً 25.1م جنوباً 20م غرباً 23.95م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

-يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن المستكشف

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي الصك عن المستكشف

- الأسوار غير مبنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026/05/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " وتتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	1247	شمالاً	مسجد
رقم الصك	498507036150	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 2372
رقم المخطط	2374	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30
رقم القطعة	6 / ن / ي / 1419	شيك الدخول	5000 ₪	غرباً	قطعة الأرض رقم 2373
		رقم طلب التنفيذ	401044501193680		

الحدود

الأطوال

شمالاً 43م
شرقاً 29م
جنوباً 43م
غرباً 29م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- نواقص العقار " بناء السور + جميع أعمال التشطيبات " .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

رابط 360°



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/05/05

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضى مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد غرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	1200	الحدود	شمالاً 20 شارع عرض
رقم الصك	795020001593	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1336
رقم المخطط	1637	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 1335
رقم القطعة	6 / ن / ى / 1419	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 1339
		رقم طلب التنفيذ	401044501192341		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30م
شرقاً 40م
جنوباً 30م
غرباً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

رابط 360°

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

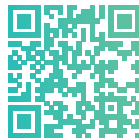


اختيار مزاد (نجران وخدمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



الثلاثاء 03 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0535509855