

مزاد
نبراس مكة



تاريخ المزاد
02 يونيو 2026

خبير للمزادات
KHABIR AUCTION



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

920008963 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



مزا نبراس مكة

تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

11:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الثلاثاء 02 - 04 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	مكة المكرمة	النوارية	401.38	3057	1 / 32 / 1	360645009179	20,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الملك فهد	167.04	1220	41 / 7 / 1	494195004354	20,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	-	131.51	-	-	320121020238	30,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	الضفة الغربية العزيزية	1114.17	-	-	720123009848	250,000
فيلا	مكة المكرمة	العزيزية	945	152	ج/2/21/1	820126010536	150,000
فيلا	مكة المكرمة	الفهد المعدل بالشرائع	492.48	291	ك 1 / 80 / 20 / 1	494111000147	30,000
أرض	مكة المكرمة	الضفة الغربية تقسم 4	300	591	32/21/1	394188000216	20,000
أرض	مكة المكرمة	الشرائع	2543	-	-	420132000285	60,000
فيلا	مكة المكرمة	الفسالة مخطط بأشراحيل	540	24	أ/16/20/1	320120016602	30,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة مدخل الملاوي	237.2	-	-	820121010516 720121010517	60,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



04:30 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دور أرضي وأول ودور متكرر وملحق أرضي

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 3056
شرقاً قطعة رقم 3055 (مبنى مسلح)
غرباً شارع عرض 32 م

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 360645009179
رقم المخطط 1 / 32 / 1
رقم القطعة 3057
المساحة 401.38 م²
الاستخدام سكني
الحي النوارية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014400724243

شمالاً 21 م
جنوباً 18.25 م
شرقاً 22 م
غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دور أرضي وأول ودور متكرر وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه ومستودع)
- الدور الأول مكون من شقتين الأولى تتكون من (3 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه ومستودع)
- والثانية تتكون من (غرفة ودورة مياه)
- الدور المتكرر مكون من (5 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه سقف هنجر)
- لملاحق الأرضي مكون من (غرفتين وصالة ومطبخ و دورة مياه سقف هنجر)

الملاحظات :
- مساحة العقار حسب الصك (401.38 م) وحسب الطبيعة (391.56 م) وحسابياً (397.84 م)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب منصة بلدي والطبيعة (سكني) وحسب مستكشف مكة المكرمة (سكني تجاري)
- يوجد تقشرات بالدھان واثار رطوبة وتكسر في الجسيات والعقار يحتاج إلى صيانة كاملة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 9 تقع في الدور الثاني

شمالاً الوحدة رقم 2 / 2 ومنور رقم 3 وبيت الدرج والمصعد

ومنور رقم 4 ومنور رقم 2 يليه الوحدة رقم 1 / 2

جنوباً ارتداد بعرض 1 م يليه قطعة رقم 1221

شرقاً ارتداد بعرض 1.00 م يليه القطعة رقم 1222

غرباً ارتداد بعرض 1 م يليه القطعة رقم 1218

الحدود

167.04 م²

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

494195004354

رقم الصك

الملك فهد

الحي

41 / 7 / 1

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

1220

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014603162747

الأطوال

شمالاً 25.02 م شرقاً 9 م

جنوباً 27.2 م غرباً 9.3 م

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن شقة رقم 9

- تقع في الدور الثاني وتتكون من (3 غرف نوم + صالون + مطبخ + مجلس + غرف خادمة + 3 دورات مياه)

الملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك (41 / 7 / 1) وحسب المستكشفات (1 / 7 / 49)

موقع العقار

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

شمالاً ملك الغير
جنوباً سكة غير نافذة عرض 9.20 م شرقاً و 4 م
شرقاً ملك الغير
غرباً سكة غير نافذة 8 م جنوباً 3.20 م شمالاً

الحدود

131.51م²

المساحة 2م

بيت شعبي

النوع

سكني

الاستخدام

320121020238

رقم الصك

الحي

رقم المخطط

30,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700063595

شمالاً 17.35 م
جنوباً 8.2 م
شرقاً 14.2 م
غرباً 11.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه + دورة مياه خارجية ف الارتداد

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في المساحة في الصك 131.51م² وفي الطبيعة 142.56م²

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد بعض منقولات في العقار مثل ستائر على شباك العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً سكة نافذة بعرض 10 م

شرقاً سكة نافذة بعرض 1.30 م يليها ارض فضاء ملك المنهي

غرباً سكة نافذة بعرض 12.62 م شمالاً و 12.50 م جنوباً

الأطوال

شمالاً 43.8 م شرقاً 25 م

جنوباً 41.60 م غرباً 27.25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

2م 1114.17

سكني

العزيزية الضفة الغربية

250,000 ريال

403094700061549

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

720123009848

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشب وحوش من دور ارضي بخمس غرف - دورتين مياه - مطبخ وخلف المبنى غرفة عظم

الملاحظات :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف غير معرف وحسب الطبيعة سكني

- يوجد منقولات

- المبنى متعالك وبه تشققات وتكسرات وتقشرات متفرقة في العقار

- الصك غير مطابق للطبيعة

- الأرض غير معروفة في المستكشف الجغرافي

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:10 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً قطعة رقم 154
جنوباً ممر عرض 6 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 151

الحدود

2م 945

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

820126010536

رقم الصك

العزيزية

الحي

ج/2/21/1

رقم المخطط

150,000 ريال

شيك الدخول

152

رقم القطعة

402014400725279

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية
- ويحتوي الدور الارضي على 4 غرف ودورتين مياه
- والدور الاول يحتوي على 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه
- وملحق علوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه وملحق ارضية مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه .

الملاحظات :

- اسم الحي في الصك العزيزية وفي المستكشفات المرسلات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مقولات في العقار عبارة عن اثاث متهالك و مخلفات.



05:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

شمالاً قطعة رقم 293
جنوباً العقار رقم 8967
شرقاً القطعة رقم 292
غرباً شارع عرض 32 م

الحدود

مساحة 492.48 م²

سكني

حي الفهد المعدل بالشرائع

30,000 ريال

401014502192697

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

494111000147

ك ك 1 / 80 / 20 / 1

291

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30.02 م
جنوباً 30.22 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 10.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دورين :
- الدور الأرضي 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتيين مياه .
- الدور الاول 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتيين مياه .
- الملحق العلوي : غرفة و غرفة عاملة و غرفة غسيل ودورة مياه

الملاحظات :

- العقار مشترك بالمبنى مع العقار الجنوبي ولكن مفصول من الداخل .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك ك ك 1 / 80 / 20 / 1 وحسب مخططات الامانة ك ك 80/20/1
- القطعة في مخططات الامانة غير مقسمة , وعلى ذلك حسب الصك في الحد الجنوبي العقار رقم 8967 وحسب مخططات الامانة 289
- يوجد مصعد في العقار .

موقع العقار

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 592

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 589

غرباً قطعة رقم 593

الحدود

300 م2

سكني

الضفة الغربية تقسم 4

20,000 ريال

401014502115119

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

394188000216

32/21/1

591

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

شمالاً 15 م

جنوباً 15 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد على جزء من العقار مبنى متعالك .
- الشارع الجنوبي غير مسفلت
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي " يوماب " ومستكشف مكة حيث ان المذكور حسب الصك (الضفة الغربية تقسم 4) وحسب مستكشف بلدي ومستكشف مكة (الساتل)
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي لمدينة مكة وعن الرفع المساحي وعن مستكشف مكة حيث ان المذكور حسب الصك (شارع عرض 12 م) وحسب التقرير المساحي (شارع عرض 9 م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 18 م غير مسفلت) وحسب مستكشف مكة (شارع عرض 17.94 م) .



05:40 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية

شمالاً أرض جبلية
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع النافذ من الشمال و الجنوب عرض 15 م
يليه مخطط 12
غرباً أرض جبلية ملك الغير

الحدود

2543 م²

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

420132000285

رقم الصك

الشرائع

الحي

- رقم المخطط

60,000 ريال

شيك الدخول

- رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600032582

شمالاً 78.6 م
جنوباً 75 م
شرقاً 33 م
غرباً 26.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الصك غير مطابق للطبيعة ,
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة , المساحة حسب الصك 2543م² ووفقا للطبيعة 2541.34م²
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية شرقية مقام عليها عمارة مكونة من دورين وملحق علوي

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 23
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

540 م²

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

320120016602

رقم الصك

الفسالة مخطط باسراويل

الحي

أ/16/20/1

رقم المخطط

30,000 ريال

شيك الدخول

24

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600030459

شمالاً 20 م
جنوباً 24 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية شرقية مقام عليها عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بإجمالي عدد 15 غرفة و4 مطابخ والدورات مياه .

الملاحظات :

- مساحة الأرض في الصك 2م540 وحسابياً 2م503.04 وفي الطبيعة 2م540.
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 77 وفي الطبيعة قطعة رقم 77 وممر عرض 5م والمستكشفات قطعة رقم 77 وممر عرض 7م .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متھالك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً

2026/06/04

صك رقم 820121010516

شمالاً ملك الغير حسب الصك عبارة عن حوش
جنوباً سكة نافذه بعرض 7.16م شرقاً و7.40م غرباً
شرقاً ملك الغير
غرباً جار ملك الغير

الحدود

شمالاً 11م شرقاً 13م
جنوباً 10.2م غرباً 12.5م

الأنطوال

صك رقم 720121010517

شمالاً جار بناء شعبي ملك الغير
جنوباً سكة نافذة بعرض 7.20م شرقاً و7.16م غرباً
شرقاً سكة نافذه بعرض 11.70م شمالاً و10.10م جنوباً
غرباً جار بناء شعبي ملك الغير

الحدود

شمالاً 7.8م شرقاً 14م
جنوباً 7.4م غرباً 13م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبية متهاكلة و متهدمة مقامة على صكين

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	820121010516
رقم المخطط	720121010517
رقم القطعة	-
المساحة م2	237.2م2
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة مدخل الملاوي
شيك الدخول	60,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700050250

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن بيوت شعبية متهاكلة و متهدمة مقامة على صكين
- الجزء الأول مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- الجزء الثاني مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
- الجزء الثالث (سقف شينكو و خشب) مكون من : غرفة و دورة مياه .
ملاحظات : صك رقم (820121010516)
- الأصل مرتبط بصك رقم (720121010517)
- لا يوجد سور مع العقار المجاور من الجهة الشمالية
- العقار يقع في منطقة عشوائية .
- توجد منقولات، توجد بقايا قطع أثاث تالفة و مخلفات و نفايات
- الصك رقم 820121010516 غير مطابق للطبيعة، المساحة الإجمالية حسب الصك 134.96 م و على الطبيعة 179.13 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
ملاحظات : صك رقم (720121010517)
- الأصل مرتبط بصك رقم (820121010516)
- الصك غير مطابق للطبيعة، المساحة الإجمالية حسب الصك 102.24 م و على الطبيعة 135.98 م
- الحد الشمالي حسب الصك جار بناء شعبي ملك الغير بطول 7.8 م و على الطبيعة جار بطول 7.8 م
- الحد الجنوبي حسب الصك سكة نافذة بعرض 7.20 م شرقاً و 7.16 م غرباً و على الطبيعة شارع متغير العرض
- الحد الشرقي حسب الصك سكة نافذة بعرض 11.70 م شمالاً و 10.10 م جنوباً و بطول 14 م على الطبيعة شارع متغير العرض بطول 18.55 م
- الحد الغربي حسب الصك جار بناء شعبي ملك الغير بطول 13م و على الطبيعة جار بطول 17.35 م .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نبراس مكة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



11:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 02 - 04 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



920008963 - 0534920202