

مزاد  
رتاج الطائف



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



**شركة مؤشرات العقارية** هي شركة متخصصة في مجال خدمات القطاع العقاري، تأسست الشركة برؤية جريئة لاستغلال قدراتها في بناء قيادة مبتكرة وقوية قادرة على أن تكون مؤشراً في خدمة السوق العقاري بأكمله، حيث تتبنى الشركة نهجاً فعالاً ومبتكراً في تقديم خدماتها، مما يجعلها خياراً مفضلاً للعملاء الذين يبحثون عن حلول شاملة وموثوقة في قطاع العقارات.

055 567 8215  
055 567 8213



[www.muashirat.sa](http://www.muashirat.sa)



[info@muashirat.sa](mailto:info@muashirat.sa)



# بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي  | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط        | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول   |
|------------------|---------|-------|------------------------|-------------------|------------|--------------|--------------|
| أرض سكنية        | الطائف  | الكدي | 916.15                 | 664 / س / 1420 هـ | 134        | 215703002997 | 50,000 ريال  |
| أرض سكنية        | الطائف  | الكدي | 852.49                 | 664 / س / 1420 هـ | 133        | 415703003097 | 50,000 ريال  |
| أرض سكنية        | الطائف  | الكدي | 852.49                 | 664 / س / 1420 هـ | 132        | 315703003180 | 50,000 ريال  |
| أرض سكنية        | الطائف  | الكدي | 852.49                 | 664 / س / 1420 هـ | 131        | 315703003280 | 50,000 ريال  |
| أرض سكنية        | الطائف  | الكدي | 852.49                 | 664 / س / 1420 هـ | 130        | 915703003211 | 50,000 ريال  |
| أرض سكنية        | الطائف  | الكدي | 500                    | 648               | 1804       | 515702003456 | 20,000 ريال  |
| أرض سكنية تجارية | الطائف  | الكدي | 2454.88                | 648               | 2744       | 915703003186 | 300,000 ريال |

# مزا رتاج الطائف



تعلن شركة مؤشرات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

10:00 صباحاً - الساعة 5:00 إلى الساعة 6:00 مساءً



الأحد 10 - الثلاثاء 12 مايو 2026



منصة دار المزادات





01

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساء 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

|                   |                  |                        |        |        |        |                   |
|-------------------|------------------|------------------------|--------|--------|--------|-------------------|
| النوع             | أرض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 916.15 | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 103      |
| رقم الصك          | 215703002997     | الاستخدام              | سكني   |        | جنوباً | شارع عرض 25 م     |
| رقم المخطط        | 664 / س/ 1420 هـ | الحي                   | الكدى  |        | شرقاً  | ممر مشاه عرض 10 م |
| رقم القطعة        | 134              | شيك الدخول             | 50,000 |        | غرباً  | قطعة رقم 133      |
| رقم طلب التنفيذ - |                  |                        |        |        |        |                   |

## معلومات إضافية

- اسم الحي هو ام الرصف حسب المستكشف وان رقم المخطط هو 664 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة  
على العقار

05:10 مساءً 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

| النوع                  | أرض سكنية        |
|------------------------|------------------|
| رقم الصك               | 415703003097     |
| رقم المخطط             | 664 / س/ 1420 هـ |
| رقم القطعة             | 133              |
| المساحة م <sup>2</sup> | 852.49           |
| الاستخدام              | سكني             |
| الحي                   | الكدى            |
| شيك الدخول             | 50,000           |
| رقم طلب التنفيذ        | -                |

| الحدود        | شمالاً |
|---------------|--------|
| قطعة رقم 104  | جنوباً |
| شارع عرض 25 م | شرقاً  |
| قطعة رقم 134  | غرباً  |
| قطعة رقم 132  |        |

| الأطوال | شمالاً |
|---------|--------|
| 22 م    | جنوباً |
| 22 م    | شرقاً  |
| 38.75 م | غرباً  |
| 38.75 م |        |

## معلومات إضافية

- اسم الحي هو ام الرصف حسب المستكشف وان رقم المخطط هو 664 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة  
على العقار

05:20 مساءً 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

| النوع                  | أرض سكنية         |
|------------------------|-------------------|
| رقم الصك               | 315703003180      |
| رقم المخطط             | 664 / س / 1420 هـ |
| رقم القطعة             | 132               |
| المساحة م <sup>2</sup> | 852.49            |
| الاستخدام              | سكني              |
| الحي                   | الكدى             |
| شيك الدخول             | 50,000            |
| رقم طلب التنفيذ        | -                 |

| الحدود        | شمالاً |
|---------------|--------|
| قطعة رقم 105  | جنوباً |
| شارع عرض 25 م | شرقاً  |
| قطعة رقم 133  | غرباً  |
| قطعة رقم 131  |        |

| الأطوال | شمالاً |
|---------|--------|
| 22 م    | جنوباً |
| 22 م    | شرقاً  |
| 38.75 م | غرباً  |
| 38.75 م |        |

## معلومات إضافية

- اسم الحي هو ام الرصف حسب المستكشف وان رقم المخطط هو 664 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة  
على العقار

05:30 مساءً 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

|            |                   |                        |        |        |        |               |
|------------|-------------------|------------------------|--------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية         | المساحة م <sup>2</sup> | 852.49 | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 106  |
| رقم الصك   | 315703003280      | الاستخدام              | سكني   |        | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | 664 / س / 1420 هـ | الحي                   | الكدى  |        | شرقاً  | قطعة رقم 132  |
| رقم القطعة | 131               | شيك الدخول             | 50,000 |        | غرباً  | قطعة رقم 130  |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ        | -      |        |        |               |

## معلومات إضافية

- اسم الحي هو ام الرصف حسب المستكشف وان رقم المخطط هو 664 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة  
على العقار

05:40 مساءً 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

|                   |                   |                        |        |        |        |               |
|-------------------|-------------------|------------------------|--------|--------|--------|---------------|
| النوع             | أرض سكنية         | المساحة م <sup>2</sup> | 852.49 | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 107  |
| رقم الصك          | 915703003211      | الاستخدام              | سكني   |        | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط        | 664 / س / 1420 هـ | الحي                   | الكدى  |        | شرقاً  | قطعة رقم 131  |
| رقم القطعة        | 130               | شيك الدخول             | 50,000 |        | غرباً  | قطعة رقم 129  |
| رقم طلب التنفيذ - |                   |                        |        |        |        |               |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 22 م    |
|         | جنوباً | 22 م    |
|         | شرقاً  | 38.75 م |
|         | غرباً  | 38.75 م |

## معلومات إضافية

- اسم الحي هو ام الرصف حسب المستكشف وان رقم المخطط هو 664 .  
- الحد الغربي بموجب الصك قطعة رقم 129 وقطعة رقم 128 بينما بموجب UMAPS .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة  
على العقار

05:50 مساءً 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

|            |              |                        |        |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 500    |
| رقم الصك   | 515702003456 | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 648          | الحي                   | الكدي  |
| رقم القطعة | 1804         | شيك الدخول             | 20,000 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | -      |

|        |        |                 |
|--------|--------|-----------------|
| الحدود | شمالاً | شارع عرض 25 متر |
|        | جنوباً | قطعة رقم 1803   |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 1806   |
|        | غرباً  | قطعة رقم 1802   |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأتوال | شمالاً | 20 م |
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 27 م |
|         | غرباً  | 27 م |

## معلومات إضافية

- الأرض غير مستوية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي هو حي اللخباب حسب خرائط Umaps .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة  
على العقار

06:00 مساءً 2026/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة .

| النوع                  | أرض سكنية تجارية |
|------------------------|------------------|
| رقم الصك               | 915703003186     |
| رقم المخطط             | 648              |
| رقم القطعة             | 2744             |
| المساحة م <sup>2</sup> | 2454.88          |
| الاستخدام              | سكني تجاري       |
| الحي                   | الكدى            |
| شيك الدخول             | 300,000          |
| رقم طلب التنفيذ        | -                |

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2743  
ممر مشاه  
طريق الملك فهد الدائري  
شارع عرض 20 متر

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

60 م  
60.09 م  
41.84 م  
39.98 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد بجوار العقار مجرى سيل - بئر وانايب تعبئة مياه غير صالحة للاستخدام .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رتاج الطائف)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



# مؤشرات العقارية

## يقام المزاد



على منصة  
دار المزادات



نهاية المزاد

الثلاثاء 12 / 05 / 2026 م  
من الساعة 05:00 مساءً  
إلى الساعة 06:00 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 10 / 05 / 2026 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0555678215 📞

0533373881 📞