



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



فيونست للمزادات متخصصون في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، نعمل بمعايير احترافية، مع السرعة، لتحقيق أفضل العوائد للعملاء.

نلتزم في فيونست بتقديم تجربة مزادات عقارية متكاملة تجمع بين الاحتراف، والمصداقية، والابتكار، لنجسد رؤية تسعى إلى تطوير هذا القطاع بأسلوب عصري.

نقدم في فيونست حلولاً متكاملة في تسويق وطرح العقارات بالمزاد، معتمدين على خبرة واسعة وفهم دقيق للسوق العقاري.

نركز في فيونست على بناء الثقة بين المالك والمشتري، ونحرص على أن تكون كل صفقة فرصة ناجحة تعكس قيم النزاهة، والوضوح، والإنجاز. الحقوق.

0573622033



Vionest_sa



مزا قمم عسير



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الثلاثاء
02/06/2026



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 05:20 مساء



يوم الخميس
04/06/2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	395024007125	1348	-	595.5	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	ارض	01
40,000	395024024514	أ / 145	583 / 1419 / 2 / ع	375	النور	خميس مشيط	فيلا	02
30,000	960671003623	بدون	-	4039	قرية العمارات الشرف	ابها	ارض	03
5,000	498514025410	1420	-	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا	04
20,000	260001206304	248	1	507.99	الفيصلية	المجاردة	عمارة	05
20,000	995905002626	73	-	400	الحزامي	بيشة	استراحة	06
10,000	395024003651	1799	-	600	9 / ع / 1427 / 110	تثليث	فيلا	07
15,000	495022000240	ر / 45	665	870	القارية بالشعف	ابها	ارض	08
15,000	460671003024	170	4 / ج / 1413 / 85	700	السحاب	الواديين	ارض	09



01

تفلق المزايمة
على العقار

4 يونيو 2026

الساعة 04:00 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شرقية شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	595.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25
رقم الصك	395024007125	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة 1349
رقم المخطط	-	الحي	9 / ع / 1427 / 110		شرقاً	شارع عرض 25
رقم القطعة	1348	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة 1347
		رقم طلب التنفيذ	401014502004173			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي مذكورة في الرفع المساحي.
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً	27 متر	شرقاً	17 + 4 متر
جنوباً	30 متر	غرباً	20 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:10 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
القبو مكون : غرفتين + دورتين مياه + موقف سيارة
الدور الأرضي مكون / مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور الأول مكون : 4 غرف نوم + صالة + 4 دورات مياه
الملحق العلوي مكون : غرفة نوم + ودورة مياه
الملحق الأرضي عبارة : مجلس

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
فيلا	395024024514	2 / ع / 1419 / 583	أ / 154	375	سكني	النور	40,000	403094700069356	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
									ممر مشاة عرض 6 م يليه حديقة شارع عرض 20 م قطعة رقم 152 قطعة رقم 154/ب	12.5 متر شرقاً 30 متر 12.5 متر غرباً 30 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي مذكورة في الرفع المساحي.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية .
- يوجد تقشرات و اثار رطوبة في القبو و احد الغرف و تقشرات في دهانات السور الخارجي .
- يوجد تأسيس مصعد و باب غرفة المصعد في القبو غير مركب .
- يوجد شبابيك في القبو مطله على المنور غير مركبة .
- السطح غير مبلط .
- الارض غير مفرزة على المستكشفات .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايمة
على العقار

4 يونيو 2026

الساعة 04:20 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية على شارع شرقي

ملك الجار
ويبدأ الضلع من الشرق باتجاه الشمال الغربي
بزاوية 88 بطول 47.65م ثم ينكسر جنوب غرب
بزاوية 82 بطول 2.90م بطول إجمالي للضلع

شمالاً

ملك الجار ويبدأ الضلع من الشرق
في اتجاه الغرب بزاوية 12م مع الضلع الشرقي بطول 11.45م
ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 203 بطول 11.65م
ثم غرباً بزاوية 148 بطول 6.50م بطول إجمالي للضلع

جنوباً

شارع ترابي عرض 3.50م والمسائل الخاصة للمزعة ويبدأ الضلع
من الشمال إلى الجنوب بزاوية 88م مع الضلع الشمالي بطول 28.445م
ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 168م بطول 38.35م ثم جنوباً بزاوية 190
بطول 1.65م بطول إجمالي للضلع

شرقاً

جار ويبدأ الضلع من الشمال إلى الجنوب
بزاوية 135م مع الضلع الشمالي بطول 73.25م ثم ينكسر جنوب شرق
بزاوية 146م بطول 6.50م ثم جنوباً بزاوية 212 بطول 33.90م بطول إجمالي

غرباً

الحدود

4039

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

قرية العمارات الشرف

الحي

30,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061348

ارض

النوع

960671003623

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي مذكورة في الرفع المساحي.
- يوجد جزء متداخل مع الشارع

الأطوال

50.55 متر شرقاً 98.45 متر

شمالاً

29.9 متر غرباً 113.2 متر

جنوباً

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:30 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي غير مسور
الدور الأرضي يتكون: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + 2 دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1419
رقم الصك	498514025410	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	9 / ع / 1427 / 110		شرقاً	قطعة رقم 1417
رقم القطعة	1420	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 1422
		رقم طلب التنفيذ	401044601337878			

معلومات إضافية

- العقار عظم وجزء منه مليس
- يوجد آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار بسبب عدم عزل الأسطح
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف.
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	30 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	30 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايمة
على العقار

4 يونيو 2026

الساعة 04:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة دور تسوية ودور أرضي وأول ودور متكرر
دور التسوية مكون: موقف سيارة + مستودع
الدور الأرضي مكون: مجلس رجال + مجلس حريم + مقلط + صاله + مطبخ + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه
الدور الأول عظم بالكامل ومكون: مجلس رجال + مجلس حريم + مقلط + صاله + مطبخ + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه
الدور المتكرر عظم بالكامل ومكون: مجلس رجال + مجلس حريم + مقلط + صاله + مطبخ + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	507.99
رقم الصك	260001206304	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	248	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700754841
الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م	
	جنوباً	قطعة رقم 250	
	شرقاً	قطعة رقم 247	
	غرباً	شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والغربية
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف.
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً	24.9 متر	شرقاً	20.8 متر
جنوباً	24.3 متر	غرباً	20.5 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايمة
على العقار

4 يونيو 2026

الساعة 04:50 مساءً

وصف العقار

استراحة بواجهة شمالية مكونة من دور و تتكون : غرفتين + صالة+ مطبخ + مجلس + 2 دورات مياه

شارع عرض 15م
قطعة رقم 72
قطعة رقم 75
قطعة رقم 71

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الحزامي
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 40201470751345

النوع سكني
رقم الصك 995905002626
رقم المخطط -
رقم القطعة 73

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف.
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

فيلا سكنية دور ارضي تحت التشطيب مكوته :
دور ارضى لياسه مكوته 6 غرف + 4 دورات مياه + صاله + مطبخ + مستودع

قطعه رقم 1801

شمالاً

قطعه رقم 1797

جنوباً

قطعه رقم 1798

شرقاً

شارع عرض 5م

غرباً

الحدود

المساحة 600 م²

الاستخدام سكني

الحي 9 / 1427 / 110 ع

شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 401044501190719

النوع فيلا

رقم الصك 395024003651

رقم المخطط -

رقم القطعة 1799

معلومات إضافية

- العقار قيد التشطيب
- يوجد اختلاف في ذكر الحي و المخطط في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً 30 متر

شرقاً 20 متر

جنوباً 30 متر

غرباً 20 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 05:10 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شرقية جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 43 / ر
شارع عرض 20م
ممر مشاه عرض 8 م
قطعه رقم 46 / ر

الحدود

المساحة م² 870
الاستخدام
سكني
القارية بالشعف
الحي
شيك الدخول
15,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
495022000240
665
45 / ر

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

30 متر
30 متر

شرقاً
غرباً

29 متر
29 متر

الاطوال

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي مذكورة في الرفع المساحي.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف.
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال في الصك عن المستكشف.
- يوجد بئر ارتواز بالجهه الشرقيه داخل حدود الارض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 05:20 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شرقية شمالية

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 171
شرقاً ممر مشاه عرض 6م
غرباً قطعة رقم 172

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

المساحة م² 700.0
الاستخدام سكني
الحي السحاب
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض
رقم الصك 460671003024
رقم المخطط 4 / ج / 1413 / 85
رقم القطعة 170

معلومات إضافية

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي مذكورة في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

04 يونيو 2026
من الساعة 04:00 الى 05:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



02 يونيو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0573622033