

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
١١ مايو ٢٠٢٦

مزاد
قمم الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0534722282



sahom_2020



@sahom2020



مزا^د قمم الرياض



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاثنين 11 - 13 مايو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	العليا	520	200	1343	362025001821	100,000
فيلا سكنية	الرياض	المرسلات	672	879	1324	6146062721000000	100,000
فيلا سكنية و استراحة	الرياض	العارض	1,387.5	1/422 1/423	3224	510704000651 910704000652	300,000
فيلا سكنية	الرياض	الياسمين	420	1/1543	1637/ك	410117021107	100,000
أرض سكنية	الرياض	النرجس	900	1582	2737	5170999290500000	200,000
فيلا سكنية	الرياض	الفدير	2280	852	2726	9111445373300000	500,000

01
02
03
04
05
06



05:10 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلة من الشينكو)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	362025001821	1343	200
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
520 م2	سكني	العليا	100,000 ريال
الحدود	الأطوال	رقم طلب التنفيد	401044601555533
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 26 م غرباً 26 م		

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (5 غرف + 3 دورات مياه + مستودع)
- الملحق العلوي " بسقف من الشينكو " مكون من (غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + غرفة سائق + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الثاني " بسقف من الشينكو " عبارة عن (مستودع)

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 750م جنوب غرب برج المملكة
- يقع على مسافة 25م غرب طريق الملك فهد الفرعي
- يقع على مسافة 500م غرب شارع العليا

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (520م2) وحسب البوابة المكانية (503.82م2)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية ومستكشف بلدي حيث أن رقم القطعة حسب الصك ومستكشف بلدي (200) وحسب البوابة المكانية (3533/200)
- يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك والبوابة المكانية حيث أن الحدود حسب الصك شمالاً : قطعة رقم 194 ، شرقاً : قطعة رقم 199 ، غرباً : قطعة رقم 201 بينما حسب البوابة المكانية شمالاً : قطعة رقم 194/3530 ، شرقاً : قطعة رقم 199/3532 ، غرباً : قطعة رقم 201/3534
- يوجد تشققات وتقرشات في أماكن متفرقة بالعقار
- يوجد بعض المنقولات وهي عبارة عن خزان غاز مركزي وبعض الأثاث و خردوات



05:20 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية

شمالاً شارع عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 878
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 6146062721000000
رقم المخطط 1324
رقم القطعة 879

المساحة 672 م²
الاستخدام سكني
المرسلات
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700058630

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلسين + مطبخ + غرفة طعام + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + مستودع + دورة مياه) , ملحق يتكون من (مستودع + دورة مياه)
- (صالة + غرفة + دورة مياه) , ملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه) , ملحق يتكون من (مستودع + دورة مياه)

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 350م شرق طريق الملك عبدالعزيز الفرعي
- يقع على مسافة 200م شمال طريق الامام سعود بن عبدالعزيز بن محمد

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في السجل العقاري والبوابة المكانية (879 / 2)
- حيث ان المذكور حسب الصك (قطعة رقم 879) وحسب السجل العقاري والبوابة المكانية (879 / 2)
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي والحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (شمال " شارع عرض 8 م " شرق " قطعة رقم 878 ")
- (غرب " شارع عرض 10 م ") وحسب البوابة المكانية (شمال " ممر عرض 8 م " شرق " قطعة رقم 878 / 2 " غرب " ممر عرض 8 م)
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (672 م²) وحسب البوابة المكانية (592.16 م²)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في السجل العيني والبوابة المكانية عن الصك حيث ان المذكور حسب السجل العيني والبوابة المكانية (المصيف) وحسب الصك (المرسلات)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شطافات في الطبيعة لم تذكر في الصك
- يوجد تشققات وتصدعات في أماكن بالعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

صك رقم 510704000651

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 1/423

شرقاً قطعة رقم 1/421 وجزء من القطعة رقم 1/420

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 28 م شرقاً 34 م

جنوباً 28 م غرباً 34 م

الأطوال

صك رقم 910704000652

شمالاً قطعة رقم 1/422

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً جزء من القطعة رقم 1/420

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 28 م شرقاً 25 م

جنوباً 7.07 م + 23 م غرباً 11 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية واستراحة بحي العارض

النوع	فيلا سكنية واستراحة
رقم الصك	510704000651 910704000652
رقم المخطط	3224
رقم القطعة	1/422 1/423
المساحة م2	2,387.5
الاستخدام	سكني
الحي	العارض
شيك الدخول	300,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700064156

معلومات إضافية

وصف العقار:
- فيلا سكنية مكونة من قبو ودور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي ومسبح
- الدور الأرضي مكون من (مجلس مقلط وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة و 5 غرف و 5 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق مع دورة مياه)
- القبو يتكون من (صالة مفتوحة ودورة مياه)
- الملحق العلوي مكون من (صالة وغرفة خادمة ومستودع غسيل و 2 دورة مياه و 2 سطح)
- الاستراحة مكونة من قبو ودور أرضي
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس ومطبخ ودورة مياه)
- القبو يتكون من (صالة وغرفة نوم ودورة مياه)
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 180م شمال شرق تقاطع شارع الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي مع شارع خير
- يوجد رخصة بناء
الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين العقارين والعقار يفتح عليه بالكامل ولا يوجد تداخل بالمباني
- يوجد تفشيرات في دھان القبو وتشققات وسقوط بسية في جيس الحوش الخارجي للقبو



05:40 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق ارضي

شمالاً قطعة رقم 1544
جنوباً قطعة رقم 1543 / 2
شرقاً جزء من القطعة رقم 1539
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 420

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

410117021107

رقم الصك

الياسمين

الحي

1637/ك

رقم المخطط

100,000 ريال

شيك الدخول

1/1543

رقم القطعة

رقم طلب التنفيد 403094700063899

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأتوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- الدور الأرضي يتكون من مجلس كبير ومقلم وصالة كبيرة ومطبخ و2 دورة مياه،
- الدور الأول يتكون من صالة و 5 غرف نوم وغرفة ملابس و4 دورة مياه،
- الملحق العلوي يتكون من صالة و3 غرف وغرفة غسيل و2 دورة مياه
- الملحق الارضي يتكون من غرفة سائق مع دورة مياه
- يوجد مسبح / يوجد مظلة سيارة قماش

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 100م شرق طريق الملك عبدالعزيز الفرعي
- يقع على مسافة 250م جنوب طريق الملك سلمان الفرعي

الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشمالي الصك قطعة رقم 1544 - البوابة قطعة رقم 1544 / 7204
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 1543 / 2 - البوابة قطعة رقم 1543 / 7206
- الحد الشرقي الصك جزء من قطعة رقم 1539 - البوابة جزء من رقم 1539 / 7208 / 1
- رقم القطعة الصك 1 / 1543 - بلدي 1543 / 1 - البوابة المكانية 1543 / 7205 / 1
- يوجد تشققات بأجزاء من العقار

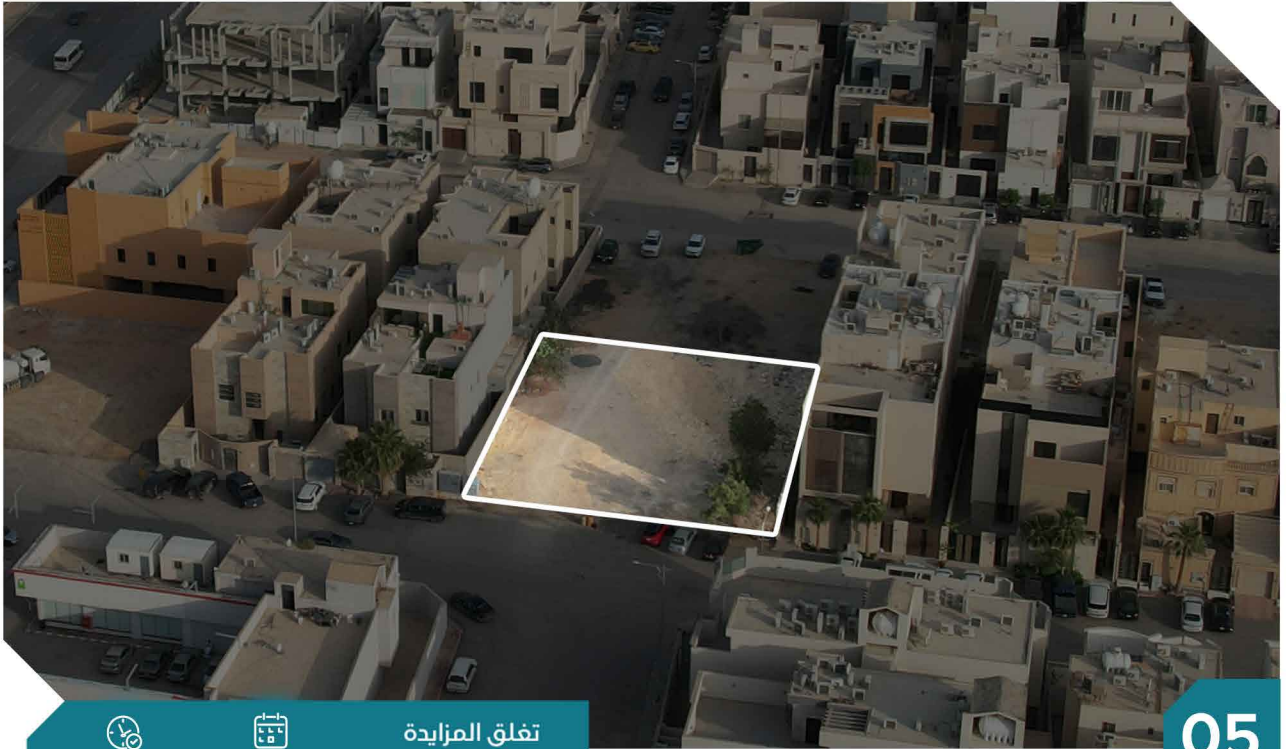
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:50 مساءً



2026/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بحي النرجس

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	5170999290500000
رقم المخطط	2737
رقم القطعة	1582
المساحة م ²	900 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	النرجس
شيك الدخول	200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700066570
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً يحدها قطعة رقم 1538 شرقاً يحدها قطعة رقم 1/1580 غرباً يحدها قطعة رقم 2/1584
الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 100م غرب طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز
- يقع على مسافة 300م جنوب طريق انس بن مالك

الملاحظات:
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل الحدود حسب الصك . و بحسب القرار المساحي و الواقع خارج حدود الارض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 849
	جنوباً	شارع عرض 15 م
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	قطعة رقم 853
الأطوال	شمالاً	40 م
	جنوباً	40 م
	شرقاً	57 م
	غرباً	57 م

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	9111445373300000
رقم المخطط	2726
رقم القطعة	852
المساحة م ²	2280 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الفدير
شيك الدخول	500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600028282

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة وغرفة نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من صالة و 7 غرف نوم وغرفة غسيل و 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفتين خادمتين ودورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط ومطبخ ومستودعين وغرفة حارس و 6 دورات مياه
- يوجد مظلة بسقف خرساني لمواقف السيارات
- يوجد مظلة قماش في حوش العقار
- يوجد مسبح بالعقار

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 650م شمال الطريق الدائري الشمالي
- يقع على مسافة 450م غرب طريق الملك عبدالعزيز

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة (المساحة حسب الصك 2280 م² بينما حسب البوابة 2274.91 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 849 بينما حسب البوابة قطعة رقم 2/849 وجزء من قطعة رقم 850 / 1
- يوجد تقشرات وتشققات وتسريبات في بعض أجزاء العقار
- يوجد كسور في درج الحوش وبعض بلاط الحوش في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 11 - 13 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0534722282 - 0508980701