

إنفاذ
Infath

مزايا قصور الرياض



تاريخ المزاد
01 يونيو 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد قصور الرياض



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



الإثنين ٠١ - ٠٤ يونيو ٢٠٢٦ م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الرياض	المرسلات	681.3 م	2187	649	1666449914700000	200,000
قصر	الرياض	المعذر الشمالي	3,850 م	2219	الأولى من أصل 111	4335875668600000	1,000,000
فيلا	الرياض	العليا	560 م	771	1897	710117036240	200,000
فيلا	الرياض	التعاون	337.5 م	1822 / س	1/1552	560026280807	100,000

01

02

03

04

01

تغلق المزايدة
على العقار
2026/06/04 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي

النوع	فيلا	المساحة م	681.3 م	شمالاً	قطعة رقم 2/647
رقم الصك	1666449914700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 651
رقم المخطط	2187	الحي	المرسلات	شرقاً	قطعة رقم 648
رقم القطعة	649	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 403094700053908

معلومات إضافية

- الدور الارضي : مجلس ومقلىط وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه
- الدور الاول : مجلس ومقلىط وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفتين صاله ومطبخ بدورة مياه + بناء مقام فوق الملحق العلوي عبارة عن غرفة خزانات
- الملحق الارضي : مستودع وغرفة سائق بدورة مياه + درج جانبي حديد ومستودع مقام فوق الملحق الأرضي بسقف هنجر

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 22.71 م
جنوباً 30 م غرباً 22.71 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

02

06:10 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر سكني يتكون من دور أرضي وأول وملاحق أرضية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً القطعة الثانية
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة الثالثة

الحدود

3,850 م
سكني
المعذر الشمالي
1,000,000 ريال

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

قصر
رقم الصك 4335875668600000
رقم المخطط 2219
رقم القطعة الأولى من أصل 111

رقم طلب التنفيذ 403094700060242

شمالاً 70 م
جنوباً 70 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس مقلط صاله مجلس نساء مطبخ 6 غرف 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالتي 10 غرف 6 دورت مياه)
- الملاحق الأرضية عبارة عن جزئين الأول يتكون من (4 مجالس 5 دورات مياه 6 غرف مطبخ مستودع)
- الدور الثاني يتكون من (مطبخ 3 مستودعات ثلاثه غرفه غسيل مجلس)
- يوجد غرفة كهرباء داخل وخارج حدود ملكية العقار في الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود ملكية العقار في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03

06:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 1896
غرباً قطعة رقم 1898

الحدود

المساحة م 560
الاستخدام سكني
الحي العليا
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 710117036240
رقم المخطط 771
رقم القطعة 1897

رقم طلب التنفيذ 403094600027021

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق ودورتين مياه
- الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة وثلاث دورات مياه و مطبخين وثلاث غرف نوم
- الدور الأول مكون من صالة وغرفتين نوم ودورتين مياه+ شقة مكونة من مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه و (غرفتين بسقف شينكو) + شقة مكونة مجلس وصالة وغرفة نوم ومطبخ ودورتين مياه
- يوجد غرفة تحت الانشاء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم المخطط والحد الشرقي بين الصك والمستكشف - الجغرافي



04

تغلق المزايدة
على العقار
2026/06/04 06:30 مساءً

وصف العقار العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 1/1551
جنوباً شارع عرض 15
شرقاً قطعة رقم 1550
غرباً قطعة رقم 2/1552

الحدود

المساحة م 337.5
الاستخدام سكني
الحي التعاون
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 560026280807
رقم المخطط 1822 / س
رقم القطعة 1/1552

رقم طلب التنفيذ 403094700061515

شمالاً 12.5 م شرقاً 27 م
جنوباً 12.5 م غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق خارجي وتحتوي على إجمالي عدد 6 غرف و 5 دورات مياه وصالة ومطبخ وبواجهة جنوبية

البيع يشمل المنقولات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قصور الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



يقام المزاد



١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الاثنين ٠١ يونيو ٢٠٢٠

للتواصل والاستفسار

0550835466 📞

0549794167 📞