

مزاد
رَبِي عَسِير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





عادل العمري التجارية
ADEL AL OMARI CO

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايمة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0558555190



@AdelAuctions



مزا ربي عسير



تعلن مؤسسة عادل العمري التجارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 5:00 إلى الساعة 6:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 3 مايو 2026
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 5 مايو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	خميس مشيط	خميس مشيط	11,200	-	بدون	571703005433	100,000
عمارة	خميس مشيط	شمال الطريق المزدوج المؤدى الى تنحده خميس مشيط	800	2 / ج / 1413 / 368	366	571708009596	80,000
عمارة	أبها	اليمانية	539.09	3 جزئيات	12	560002648241	80,000
عمارة وأرض مسورة	خميس مشيط	الحملات العسكرية	1,375	-	208 209	971721000743 271719001865	70,000
أرض	خميس مشيط	خميس مشيط	6,153	-	بدون	971717000855	50,000
فيلا	خميس مشيط	النور	375	2 / ع / 1419 / 583	174 / ب	795106006917	40,000
مبنى سكني	أبها	ذرة الجنوبية	659	4	44	271403002483	40,000
فيلا	ظهران الجنوب	الحصن	400	12 / ج / 1403 / 21	52	360672000914	30,000
أرض	خميس مشيط	الوسام	600	2 / ع / 1423 / 700	71	371719001866	30,000
أرض	بيشة	جنوب المدينة	744	3 / ع / 1422 / 246	46	762031002287	10,000
أرض	احد رفيده	توسعة لزمه	800	6 / ع / 1419 / 191	31	795152000104	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11





5:00 مساءً

2026/05/05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شمالية وشرقية.

الشارع العام الصناعية
وادي بن هشبل بعرض 60 م
أرض فضاء والجبل الأحمر الذي يبعد 200 م
شارع ترابي عرضه 8 م
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً ١٤٠ م
جنوباً ١٤٠ م
شرقاً ٨٠ م
غرباً ٨٠ م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² ١١,200
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094600032271
خمس مشيط
١٠٠,٠٠٠ ريال

النوع
أرض
رقم الصك 571703005433
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار حسب الصك سكني ويقع علي شارع تجاري.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/05

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من : دور ارضي ودور اول و 2 ملحق علوي
الدور الارضي شقتين :

شقة مكونة من : 6 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع وشقة مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع
الدور الاول شقتين : شقة مكونة من : 6 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ وشقة مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ
الملحق العلوي 1 : مستودع وغرفة + دورة مياه
الملحق العلوي 2 : غرفة + دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	800 م ²
رقم الصك	571708009596	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1413 / 368	الحي	شمال الطريق المزدوج المؤدي الى تنحده خميس مشيط
رقم القطعة	366	شيك الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيد	403094700060391

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 8 م
قطعة رقم 365
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 361

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- بيع العقار يشمل المنقولات
- يوجد خزانات مياه.
- يوجد شطفة تنظيمية علي الطبيعة في الحد الشمالي الشرقي.
- يوجد درج متصل من المبنى لآخارج حدود الملكية في الجهة الشرقية والشمالية.
- يوجد بيت مصعد في العقار ولكن لم يتم عمل المصعد بداخله.
- الحد الشمالي الصك: ممر مشاه عرضه 8.00 متر - الطبيعة: شارع عرضه 8.00 متر - منصة عسير وبلدي: شارع عرض 14 م
- الحد الشرقي الصك والطبيعة: شارع عرض 20 م - منصة بلدي وعسير: شارع عرض 16 م
- الحد الغربي حسب الصك : قطعة رقم 361 - الطبيعة ومنصة بلدي وعسير: جزء من قطعة رقم 361
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكون من دور ارضي مكون من 5 معارض تجارية وثلاث شقق خلفية الشقة الاولى مكونة من غرفة واحدة مقسمة بالمنيو عباره عن دورة مياه وبوفيه الشقة الثانية مكونة من غرفتين و مطبخ ودورة مياه والشقة الثالثة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودوره مياه الدور الاول مكون من 4 شقق الشقة الاولى مكونة من غرفتين و2 دورات مياه وصالة وبلكون ومطبخ والشقة الثانية مكونة من 3 غرف و2 دورات مياه وبلكون والشقة الثالثة مكونة من 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه وبلكون والشقة الرابعة مكونة من 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ .
باجمالي عدد 5 معارض تجارية و7 شقق

النوع	عمارة	المساحة م ²	مبنى
رقم الصك	560002648241	539.09 م ²	شمالاً
رقم المخطط	3 جزئيات	تجاري سكني	جنوباً
رقم القطعة	12	اليمانية	شرقاً
		80,000 ريال	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700061340	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تقشرات في دهانات بعض الغرف ودورات المياه كما يوجد بعض اثار تسريب المياه بأسقف دورات المياه
- رقم المخطط الصك: 3 جزئيات - المستكشفات ت / 1 / 2 / 000.
- إسم الحي الصك: اليمنية - المستكشفات الشفاء.
- السور غير مبني والعقار مبني على الصامت مع الجار الشمالي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من: قبو ودور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق أرضي وأرض مسورة القبو عبارة عن مستودع الدور الارضي مكون من : صاله ومطبخ و 6 غرف ومختصر و3دورات مياه الدور الاول مكون من : صاله ومطبخ و 7 غرف ومختصر و4 دورات مياه الدور الثاني مكون: صاله ومطبخ و6 غرف و4 دورات مياه الملحق الارضي عبارة عن 7 دورات مياه

النوع	عمارة وأرض مسورة	المساحة م ²	١,375 م ²
رقم الصك	971721000743 271719001865	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحملات العسكرية
رقم القطعة	208 209	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500006034

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك الحملات العسكرية ومنصة بلدي النسيم ومسكتشف عسير النسيم.
- يوجد تقشرات في دهان الأسوار.
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار ويوجد ابواب غرف وحمامات غير مركبه والعقار يحتاج الى ترميم ويوجد بعض الكيابل الكهربائية منزوعة.
- يوجد عدد 2 خزان مياه بالسطح وخزان ارضي
- يوجد زياده في مساحه الارض على الطبيعه عن مساحه الصك في اتجاه الغرب متجاوزا حدود الصك باتجاه الوادي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم: 271719001865
قطعة رقم 210 الطول: 25 م

الصك رقم: 971721000743
قطعة رقم 209 الطول: 25 م

جنوباً

الصك رقم: 271719001865
قطعة رقم 208 الطول: 25 م

الصك رقم: 971721000743
وادي عرض 30 متر الطول: 26 م

شرقاً

الصك رقم: 271719001865
قطعة رقم 206 الطول: 20 م

الصك رقم: 971721000743
قطعة رقم 205 الطول: 30 م

غرباً

الصك رقم: 271719001865
شارع عرض 15 م الطول: 20 م

الصك رقم: 971721000743
شارع عرض 15 م الطول: 40 م





5:40 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الشارع العام الصناعية / وادي بن شهبل
بعرض 60 م
أرض فضاء
شارع عرض 9 م
شارع ترابي عرض 7 م يليه ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 69.50 م
جنوباً 59 م
شرقاً 100 م
غرباً 94 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

المساحة م² 6,153
سكني
خمس مشيط
50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600032271

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
971717000855
بدون

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار حسب الصك سكني ويقع على شارع تجاري.
- يوجد مبنى متهاك بدون سقف ويوجد خزان مياه فارغ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي و ملحق ارضي
الدور الارضي مكون من : صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و دورتين مياه
الدور الاول مكون من : 4 غرف و 3 دورات مياه و بوفيه و صالة
الملحق العلوي مكون من : غرفتين و غرفة غسيل و دورة مياه
الملحق الارضي مكون من : مشب

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ممر مشاة عرض 7م يليه حديقة
شرقاً القطعة 174/أ
غرباً القطعة رقم 175

الحدود

شمالاً 12.50 م
جنوباً 12.50 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 375 م²
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602449359

النوع فيلا
رقم الصك 795106006917
رقم المخطط 583 / 1419 / ع / 2
رقم القطعة 174 / ب

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- رقم المخطط مختلف بين الصك و مخطط بلدي الصك: 583/1419/ع/2 - مخطط بلدي 599/1442/ع/2
- يوجد تأسيس لمصعد.



6:00 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور قبو ودور ارضي ويوجد ملحق ارضي.

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً قطعة رقم 46
غرباً قطعة رقم 42

الحدود

شمالاً 29 م
جنوباً 21 م
شرقاً 26 م
غرباً 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 659
الاستخدام سكني
الحي ذرة الجنوبية
شيك الدخول 40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700054264

النوع مبنى سكني
رقم الصك 271403002483
رقم المخطط 4
رقم القطعة 44

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد إختلاف في المساحة الصك: 659م² - حسابيا: 655.16م² - الطبيعة 655.16م².
- اسم الحي الصك: ذرة الجنوبية - المستكشف حي الضباب
- يوجد اختلاف في رقم المخطط
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/05

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من قبو ودورين مفصولة
القبو مكون من: غرفتين + دورة مياه.
الدور الأرضي مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفة طعام + 3 غرف + 3 دورات مياه.
الدور الأول مكون من: صالة + مطبخ + مجلس + غرفة طعام + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 54
رقم الصك	360672000914	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 50
رقم المخطط	12 / ج / 1403 / 21	الحي	الحصن		شرقاً	قطعة رقم 51
		شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	52	رقم طلب التنفيذ	403094700060406			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- بيع العقار يشمل المنقولات
- توجد تقشيرات في أرجاء العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات:
- الصك: حي الحصن - المستكشفات: حي الأمل
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك ومستكشف اليوماب:
- الصك: شارع عرض 15 م - المستكشف اليوماب شارع عرض 12 م.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



6:20 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 72
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 69
قطعة رقم 73

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600 م²
سكني
الوسام
30,000 ريال

403094500006034

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
371719001866
700 / 1423 / ع / 2
71

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

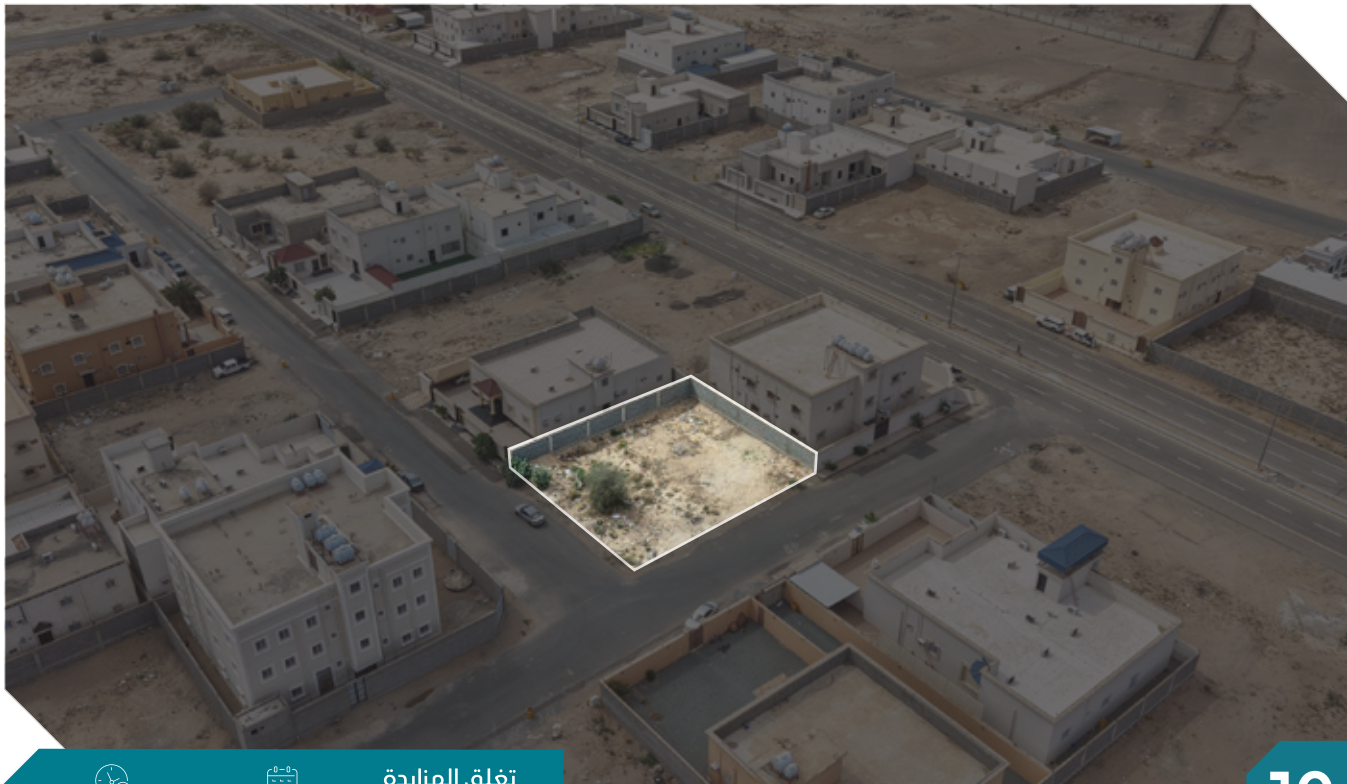
معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار يقع على شارع تجاري.
- يوجد باب للجار يفتح على الارض من الجهة الشرقية
- رقم المخطط الصك: 700/ 1423 / ع / 2 - المستكشفات: 700 / 1423 / ع / 2 / 1
- الحد الجنوبي الصك: شارع عرض 30 م - بلدي والطبيعة: 25 م - مستكشف عسير شارع عرض الم .



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



⌚ 6:30 مساءً

📅 2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بوجهتين جنوبية وشرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 45
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 48

الحدود

المساحة م² 744
الاستخدام
سكني
جنوب المدينة
حيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700059412

النوع
رقم الصك 762031002287
رقم المخطط 3 / ع / 1422 / 246
رقم القطعة 46

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 22 م
شرقاً
غرباً 30 م

يبدأ الضلع من الشمال بطول 26 م
ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 5 م
بطول إجمالي للضلع 31 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- إسم الحي حسب الصك: جنوب المدينة - المستكشف: النزهة.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



6:40 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 32
قطعة رقم 30
شارع عرض 20 م
حدود تنظيم المخطط

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 800
الاستخدام
سكني
توسعة لزمه
حيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

10,000 ريال
402014600745550

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
795152000104
191 / 1419 / ع / 6
31

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد غرفة تابعة للجار داخل حد العقار



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ربي عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

إنفاذ
Infath



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الثلاثاء
5 مايو 2026
05:00 م إلى 06:40 م



من الأحد
3 مايو 2026
الساعة 01:00 م



للتواصل والاستفسار

055 855 5190 📞

AdelAuctions ✕