

شركة أحمد عيسى العقارية



يبدأ المزداد يوم الاثنين 1 يونيو 2026
ينتهي المزداد يوم الجمعة 5 يونيو 2026

الترخيص الإعلان: 7200973948

مزداد
درب الهجرة





تعلن

شركة أحمد عبد الحميد العقارية

عن بيع قطعة أرض زراعية في أبيار الماشي في المدينة المنورة طريق الهجرة بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف منصة مباشر للمزادات

يوم الاثنين

2026/6/1م

1447/12/15هـ

يبدأ المزاد الساعة الـ 4 مساءً

يوم الجمعة

2026/6/5م

1447/12/19هـ

ينتهي المزاد الساعة الـ 9 مساءً

الزمن

على منصة مباشر

للمزادات العقارية



إلكترونيًا



اضغط هنا للذهاب لمنصة مباشر



العقار

العقار

نوع العقار

قطعة أرض زراعية

المساحة

502,004.32 م²

الحي

أبيار الماشي

رقم الصك

340117011809

300,000

مبلغ المشاركة:

موقع العقار



صورة جوية للعقار





تفاصيل العقار



موقع العقار

المساحة

502,004.32 م²

تفاصيل العقار

قطعة أرض زراعية استثمارية تقع في حي أبيار
الماشي تبعد عن المدينة المنورة 50 كم
موقع استثماري لإقامة استراحات ومنتجعات
ترفيهية

مكونات العقار

تحتوي الأرض الزراعية على :
250 نخلة - 60 شجرة ليمون - 22 بيوت محمية
غرف عمال
5 بيوت شعبية

6 أبار مياه بحجم 1,5 بوصة
2 عدادات كهرباء (الأول 100 أمبير - الثاني 60 أمبير)

الحدود والأطوال حسب الصك

شمالاً: يحدها شارع عرضه من 10م إلى 16,18م | بطول: ٦٩٧.٩٣م

جنوباً: يحدها شارع عرضه من 6م إلى 14,65م | بطول: ١,٤٠.٢٨م

شرقاً: يحدها أرض عائدة للمنهي | بطول: ٩٩٠.٥٥م

غرباً: يحدها شارع عرضه من 8,5م إلى 12م إلى 18م | بطول: ٥٨٣.٥٨م



شروط المشاركة في المزاد

1

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات <https://mobasher.sa>

وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل ، ويعتبر المبلغ جزاءً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

2

عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

3

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

4

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، ويلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

5

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

6

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

مزاد
درب الهجرة



شركة أحمد عبد الحميد العامودي العقارية

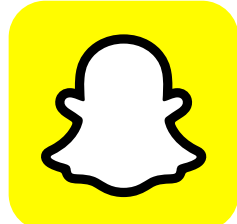


للتواصل والإستفسار

0535444441

0531828282

حساباتنا على مواقع التواصل الإجتماعي



اضغط على المنصة التي تريدها

فأل FAL المزادات: 4200000437

فأل FAL الوساطة العقارية: 1200020836 الترخيص الإعلان: 7200973948