

مزاد
تميز الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الأزد العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق العقاري وتنظيم وإدارة المزادات العلنية الحضورية والإلكترونية، تهدف إلى ربط البائعين بالمشتريين بطريقة شفافة وعادلة تضمن تحقيق أعلى قيمة ممكنة

heylink.me/ALAZD



0505759010



mohamed_shelwan



مزاد تمييز الجوف

تعلن شركة الأزد العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 5:00 مساءً



الأحد 17-19 مايو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	القريات	النزهة	600.00	1430 / 2 / 8 / 8	188 / ب	398201003323	12,000
أرض سكنية	دومة الجندل	العزيزية	374.52	1397 / 2 / 4 / 1	269	742004009417	3,000
فيلا دورين وملحق علوي	سكاكا	العزيزية	1,966.77	1412 / 2 / 1 / 6	122	841502009923	40,000
أرضين مقام عليهما عدة مباني	سكاكا	السوق	26,100.70	-	-	641506011774 541504011113	334,000

01

02

03

04





2026/05/19 5:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار فيلا سكنية دورين بالقريات

قطعة رقم 186
قطعة رقم 189
قطعة رقم 187
شارع عرض 25م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600.00

المساحة م²

سكني

الاستخدام

النزهة

الحي

12,000

شيك الدخول

401044501191040

رقم طلب التنفيذ

فيلا دورين

النوع

398201003323

رقم الصك

1430 / 2 / 8 / 8

رقم المخطط

188 / ب

رقم القطعة

معلومات إضافية

وصف العقار

فيلا سكنية دورين ، الدور الأرضي: مجلسين - صالة - مطبخ - مقلط -
مستودع - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه ، الدور الأول عبارة عن أعمدة.

ملاحظات

اسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (النزهة)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك
(قطعة رقم 186) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 186 ب) والحد الجنوبي حسب
الصك (قطعة رقم 189) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 189 ب) والحد الشرقي
حسب الصك (قطعة رقم 187) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 187 ب)
- العقار يحتاج الى ترميم ويوجد به بعض النواقص والملاحظات وهي (تركيب ابواب
خارجية - دهانات خارجية وداخلية - لياقة ودهان السطح - ارضيات السطح - معالجة
التقشرات والتشققات في اجزاء متفرقة من العقار وصنع السور الخارجي - هبوط في
ارضيات اللوحاش - اثار رطوبة - تركيب درجيزين الدرج - تركيب النوافذ - تركيب بعض الادوات
الصحية والكهربائية)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرباط



شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار أرض سكنية بدومة الجندل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 267
قطعه رقم 271
قطعه رقم 270
طريق عرض 8م

الحدود

المساحة م² 374.52
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 3,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 742004009417
رقم المخطط 1397 / 2 / 4 / 1
رقم القطعة 269

رقم طلب التنفيذ 403094600037733

معلومات إضافية

وصف العقار

قطعة أرض سكنية على شارع 8م غربي

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك (أ) وحسب المستكشف (العزيزية)

شمالاً 8.85م
جنوباً 18.8م
شرقاً 9.7م
غرباً 20.1م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للربط



شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



20:55 مساءً



2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي بسكاكا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 123 وممر عرض 6م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 121
شارع عرض 15م

الحدود

1,966.77

سكني

العريضة

40,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا دورين وملحق علوي

841502009923

1412 / 2 / 1 / 6

122

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600033924

شمالاً 9م
جنوباً 44م
شرقاً 30م
غرباً 60م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضية ، الدور الأرضي: 5 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه ، الدور الأول: صالة + 6 غرف + 4 دورات مياه ، الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه ، ملحق أرضي: 2 مجلس + مطبخ ، ملحق أرضي بسقف من القرميد: مجلس ، ملحق أرضي: مجلس + دورة مياه ، ملحق أرضي: غرفة حارس.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج ترسيم

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للرباط



شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath



٥:30 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

4

وصف العقار

أرضين مقام عليهما عدة مباني بسكاكا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع مختلف العرض يتراوح من 9 م إلى 10 م بطول 47م
القطع (المفرغة رقم 1 - 2 - 3) بطول 51.08م
ملك ورثة عبدالله الضيعان بطول 248.2م
باقي الملك بطول 55.9م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك عواد وعبدالله الراشد بطول 39م
القطع (المفرغ رقم 3 - 4 - 5 - 6) بطول 83.5م
باقي الملك بطول 169.78م
شارع مختلف العرض ما بين 5 م إلى 7 م بطول 82.92م

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضبط هنا للوصول للربط

النوع	أرضين	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	541504011113	26,100.70	سكني
رقم القطعة	641506011774	334,000	السوق
		شيك الدخول	
		رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين سكنيتين متجاورتين مدمجتين، مقام عليهما عدة مباني تشمل: 3 عمائر: الأولى: دور أرضي (3 مستودعات) + دور أول (6 شقق، كل شقة: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه). الثانية والثالثة: كل عمارة دورين، بكل دور شقتان (كل شقة: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه). فيلا واحدة (دورين): الأرضي: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه. الأول: 3 غرف + صالة + 2 دورة مياه. 3 فيلا (دور أرضي فقط): الأولى: 3 غرف + مجلس + مطبخ + دورة مياه. الثانية: جزء خرساني (4 غرف + مطبخ + دورة مياه) + جزء هنجر (صالة + غرفة). الثالثة: 3 غرف + 2 مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه. مباني إضافية: 5 مستودعات (هنجر). 3 غرف مع دورة مياه. عقاران دور أرضي غير مسقوفين.

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

يوجد تداخل في الجزء الجنوبي الغربي مع الجار
- يوجد مباني مشتركة مع القطعة المجاورة في الحد الشرقي
- العقار متهالك جدا ويوجد سقوط في بعض الاسقف



شركة الأزد العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تميز الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الأحد 2026 / 05 / 17
ينتهي يوم الثلاثاء 2026 / 05 / 19

للتواصل والاستفسار

☎ 0505759010