

مزاد
مداد الخرج



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد مداد الخرج

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 10 / 05 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 12 / 05 / 2026م



من الساعة 05:00 - 05:50 مساءً

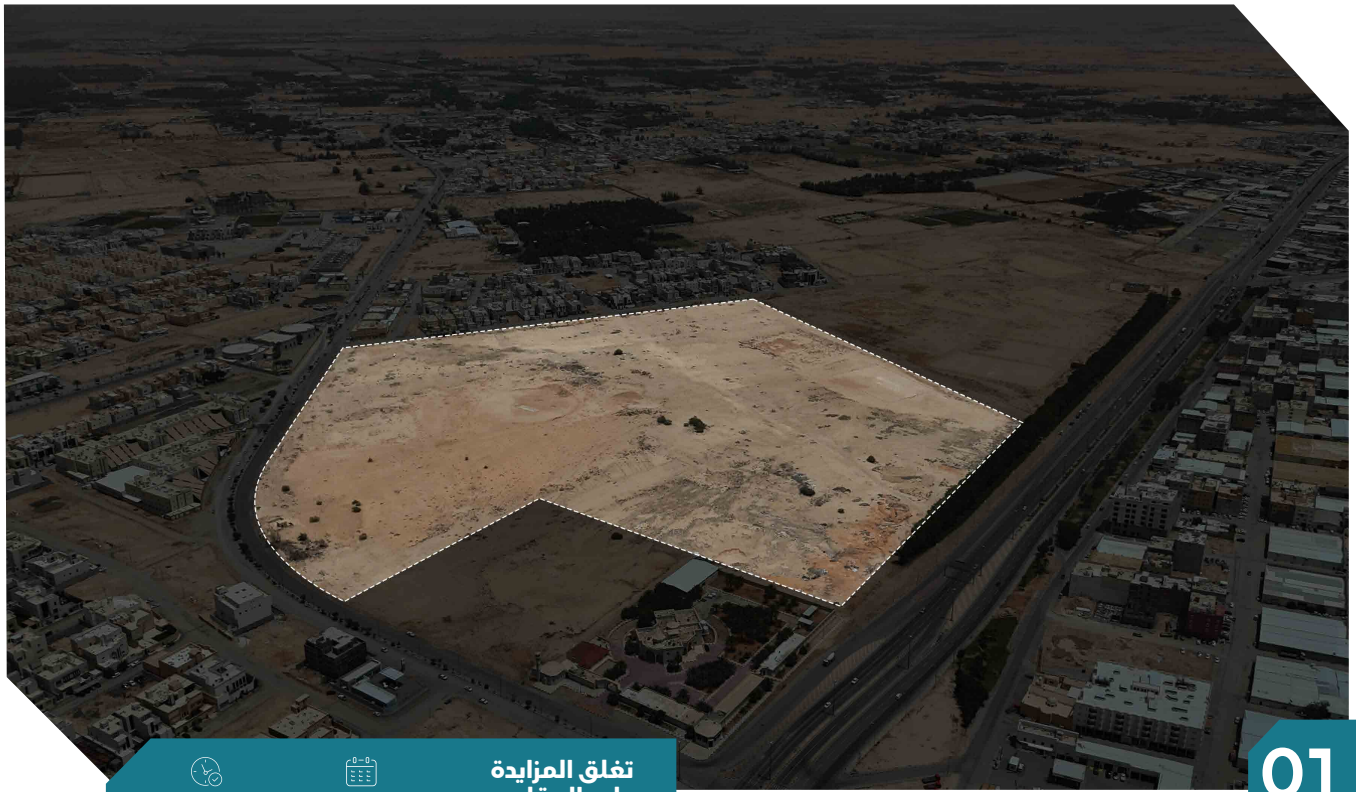


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخرج	اليعامه	291,555	-	-	960640005380	3,000,000
أرض سكنية	الخرج	السلام	8717.39	61	-	360684019069	400,000
مبنى تجاري	الخرج	العمور	7296.0	-	4	411511010709	400,000
مزرعة	الخرج	شمال بلدة السلمية	309,886	-	1	911509006040	500,000
أرض زراعية	الدمع	الريغب	3,324,400	-	-	360670001298	400,000
عمارة سكنية	الخرج	السلام	302.94	61	17	760692008963	30,000



05:00 مساءً

2026 / 05 / 12

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية باطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالله وطريق اليمامة

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	291,555	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	960640005380	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع طريق الملك عبدالله عرض 60 متر
رقم المخطط	-	الحي	اليمامة		شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000,000		غرباً	شارع طريق الخرج اليمامة عرض 30 متر

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق
- يوجد غرفة + غرفة صغيرة عظم + خزان أرضي + بركة فارغة
- يوجد عقد ايجار
- جميع ما يقام على العين المؤجرة يؤول للطرف الاول بعد نهاية العقد

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

أرض سكنية

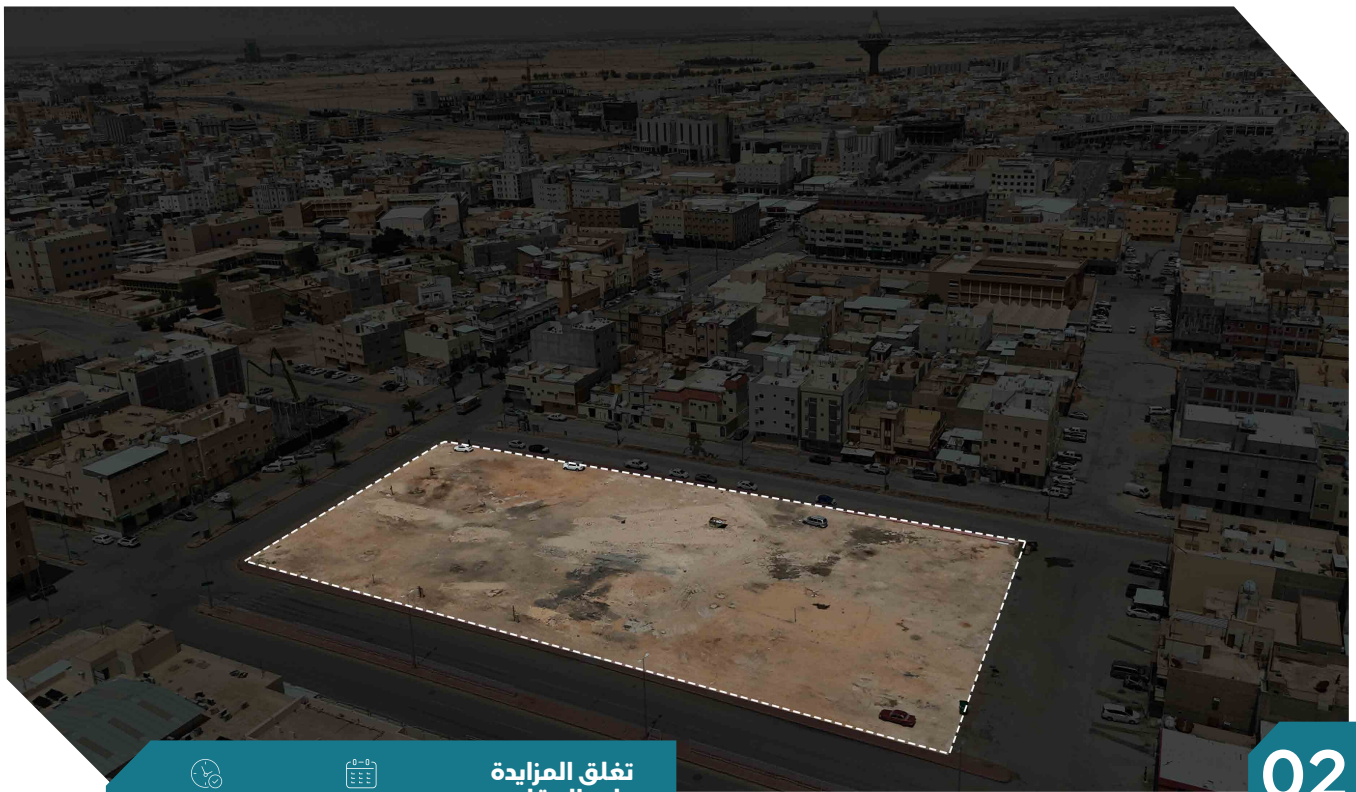
رقم الصك/ 960640005380

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض	-	ساري	1/2/1434	1/2/1489	1,200,000	55 سنة	1/2/1447	1/2/1448

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على 4 واجهات حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	8717.39	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	360684019069	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع رقم 6 عرض 30 م
رقم المخطط	61	الحي	السلام	شرقاً	شارع الخنساء عرض 24م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000	غرباً	شارع سعد بن معاذ عرض 30م

الحدود

الاطوال

شمالاً 28.1م
جنوباً 33م
شرقاً 66.05م
غرباً 66.03م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري باطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز مكون من دور أرضي وميزانين:
- الدور الأرضي - صالة سيارات جديدة مكيفة - 5 مكاتب + دورتين مياه - صالة سيارات مستعملة
- دور ميزانين

- 5 مكاتب + صالتين اجتماعات + 5 دورات مياه - سقف خرساني

قسم الصيانة

- 10 مكاتب - صالة استقبال - 5 دورات مياه - صالة صيانة ورشة - سقف شينكو - مواقف سيارات مظلة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى تجاري	411511010709	-	4
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
7296.0	تجاري	العمور	400,000
الحدود	اللاطول		
شمالاً	الجزء رقم 3	شمالاً	41.5م
جنوباً	شارع عرض 15 متر	جنوباً	49م
شرقاً	طريق الرياض - الخرج عرض 35 متر	شرقاً	43.5م
غرباً	الجزء رقم 5	غرباً	50.5م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي الصك العمور - منصة بلدي فرزان
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم الصك / 411511010709

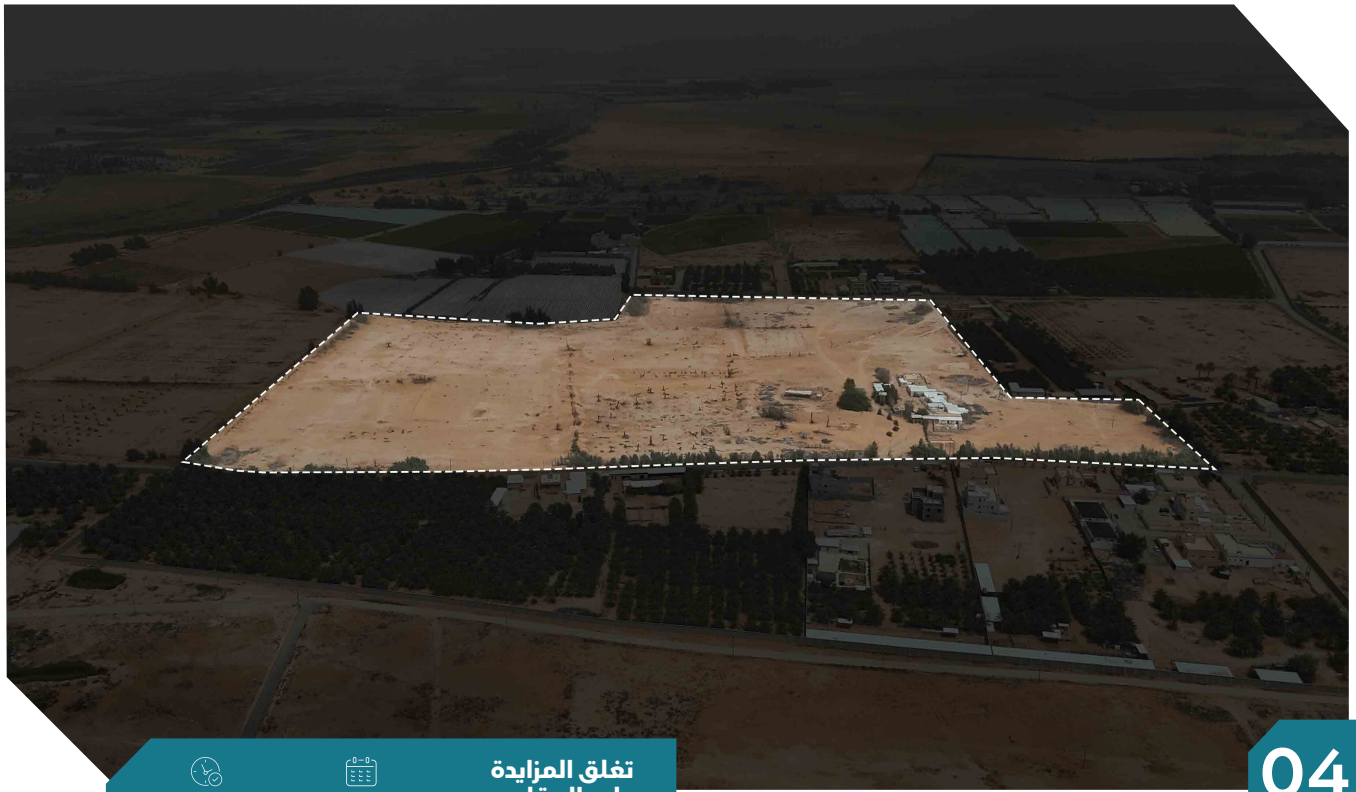
إسم العقار / مبنى تجاري

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض	1	منتهى	1/5/2025	20/4/2026	80.000	سنة	11/5/2025	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من عدة مباني على 3 وجهات حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	مزرعة	المساحة 2م	309886	شمالاً	جار
رقم الصك	911509006040	الاستخدام	زراعي	جنوباً	طريق الشديده عرض 8م
رقم المخطط	-	الحي	شمال بلدة السلمية	شرقاً	شارع عرض 8 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	500,000	غرباً	طريق الشديده عرض 8م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059192		

معلومات إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من عدة مباني مفصلة على النحو التالي
مسجد من سقف خشبي - مجلسين ودورة مياه من سقف هنقر - بيت شعبي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
- مبنى دور أرضي مجزأ على جزئين جزء مكون من: صالة وغرفة من سقف خشبي ومطبخ ودور مياه من سقف هنقر - وجزء مكون من: صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه سقف خشبي - مظلة سيارات
- مبنى من سقف هنقر مكون من 6 غرف ومطبخ ودورتين مياه , حظيرة اغنام
- يوجد عدد 6 آبار مياه - يوجد مكائن سحب ماء عدد 2

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل حدود ملكية العقار

الحدود

الاطوال

شمالاً 690م
جنوباً 265م
شرقاً 600م
غرباً 452م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء مكونة من غرفة بسقف خشب - 4 غرف بدون سقف - حظيرة أغنام

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	3,324,400	شمالاً	وادي الدلم بعرض مختلف من 75م إلى 150م
رقم الصك	360670001298	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000	غرباً	شارع عرض 12م

الحدود

اللاطول

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار تقطع العقار من الحد الشمالي حتى الجنوبي
- يوجد عدد 2 بئر احدهم مردوم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شرقية باطلالة مباشرة على طريق الملك سعود

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	302.94	الحدود	شمالاً	شارع رقم 3 طريق الملك سعود عرض 35.00 متر
رقم الصك	760692008963	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة ارض رقم 18
رقم المخطط	61	الحالي	السلام		شرقاً	شارع رقم 15 عرض 20.00 متر
رقم القطعة	17	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة ارض رقم 21

شمالاً 20.25م
جنوباً 20.25م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الاطوال

معلومات إضافية

وصف العقار

الدور الأرضي مكون من 6 فتحات تجارية و 4 شقق
شقه رقم 40: غرفتين ودورة مياه ومطبخ شقه رقم 2: 3 غرف ومطبخ ودورة مياه شقه رقم 3: غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه

الدور الثاني يتكون من 4 شقق : شقه 1: 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه وشقه 2 و4: غرفتين ودورة مياه ومطبخ
شقه 3: صالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورة مياه

الدور الثالث يتكون من 3 شقق : شقه 1- مجلس ومطبخ وصالة ومطبخ وغرفتين نوم شقه 2- غرفتين ومطبخ ودورة مياه
شقه 3- غرفتين ومطبخ ودورة مياه - السطح عبارة عن غرفتين ودورتين مياه

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
-استخدام العقار بحاجة الى تحقق
-يوجد عقود ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

رقم الصك/ 760692008963

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	2	ساري	1/2/2026	31/1/2027	14.000	سنة	1/5/2026	1/8/2026
شقة	3	ساري	1/2/2026	31/1/2027	13.000	سنة	11/5/2026	11/8/2026
شقة	4	ساري	1/2/2026	31/1/2027	13.000	سنة	11/5/2026	11/8/2026
شقة	5	ساري	1/2/2026	31/1/2027	12.000	سنة	11/5/2026	11/8/2026
شقة	6	ساري	1/2/2026	31/1/2027	12.000	سنة	11/5/2026	11/8/2026
محل	1	ساري	1/1/2026	31/12/2026	14.000	سنة	1/1/2026	1/7/2026
محل	3	ساري	1/1/2026	31/12/2026	28.000	سنة	11/4/2026	11/7/2026
محل	4	ساري	10/2/2026	9/2/2027	14.000	سنة	10/5/2026	10/8/2026
محل	5	ساري	1/1/2026	31/12/2026	12.000	سنة	1/4/2026	1/7/2026
شقة	1	ساري	1/2/2026	31/1/2027	14.000	سنة	11/5/2026	11/8/2026

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مداد الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة ١0:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 الى 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 10 مايو 2026م
الثلاثاء 12 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 📞

0571777738 📞