



A.A.T



مزاد الأرض المباركة



0505844949

رقم الموافقة
7049

رقم الرخصة
1200020791

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



فرصة عقارية استثمارية

بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد: 6/5/2026 الساعة 8 صباحا وينتهي 12/5/2026
5:00 عصرا



طريقة شحن المحفظه
واسترداد مبلغ التأمين

اضغط هنا



للدخول إلى المزاد

اضغط هنا

سعر الافتتاح
3,600,000 ر.س

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



تفاصيل العقار



نوع العقار: **مزرعة**
استخدام العقار: **زراعي**

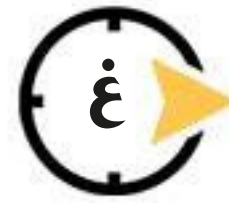
مساحة العقار: 94,022.57

الموقع: **حي أبو مرخه (العزيبية)**

رقم الصك: 740110017779

العربون

100,000 ر.س



غربا: ارض بيضاء
الطول: بميل الى شرق 155.78م



شرقا: ارض بيضاء والبعض
شارع ترابي بعرض 12 متر
الطول: ميل خفيف شرقاً 15.74م ثم
يعتدل بطول 87.13م ثم بميل
شديد غرباً 100.61م مائة متر



جنوبا: أرض بيضاء ثم سفح جبل
الطول: 109.67م ثم بميل خفيف
لقبله بطول 95.23م
ثم بميل شمالا بطول 179.28م



شمالا: مسيل بعرض 33م
الطول: 107.32م ثم بميل
خفيف لقبله 123.7م

مواصفات العقار

**أرض زراعية تحتوي على بئر وعليها
غرف استراحة وغرف عمال (يسمح
باستخدام 10% من مساحتها
استخدام تجاري)**

**بقرب طريق الإمام الترمذي وقريبة
من إسكان وزارة الإسكان**



اضغط هنا لفتح الموقع
على الخريطة



أفضل استخدام للأرض:

• إنشاء منتجعات صحية ريفية سياحية.

• مشاريع زراعية تقنية حديثة.

• تطوير مرافق تجارية وخدمية (محطة محروقات،
مراكز تسوق مصفرة).



شروط دخول المزاد

1 - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظه بمنصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، و في حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك خلال ثلاث أيام عمل.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة أت للعقارات مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

5 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.



تفاصيل أخرى حول المزاد

1- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي يوم واحد.

2- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري هي يوم واحد.

3- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية.

4- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي يوم واحد.

5- عمولة الوساطة العقارية هي 2.5% من قيمة العقار الراسي عليه المزاد، ويتحملها المشتري وذلك وفقاً للمادة (14) من نظام الوساطة العقارية





مزاد الأرض المباركة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



A.A.T

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار
إسم المرخص : شركة أ.أ.ت للعقارات .



0505844949