

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزا مجاز مكة



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 01 يونيو 2026 م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 03 يونيو 2026 م



05:00 إلى 10:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	385.02	-	-	920113000203	60,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العسيلة	400	37 / 20 / 1	2670	720104001332	60,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	النزهة	399.46	29 / 19 / 1	111	320121004956	60,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	347.5	ب/23/15/1	383	960670004955	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرايع رقم 10	865.5	38 / 20 / 1	138	820107002326 920110013480 720126000230	80,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	480	1/79/7/1	2564	960671002234	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزة الضفة الشمالية	625	ب/4/21/1	1/201	720123018437	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شعب عامر جبل السودان	144.8	-	-	660002678883	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جرول	221.61	-	-	920108010193	80,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية, مكونة من:-

الدور الأرضي: شقة مكونة من: 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ + مستودع.
الدور الأول شقتين, مكونة من: شقة 1: 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة. شقة 2: غرفتين + دورتين مياه + مطبخ.
الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه + مطبخ (سقف شينكو).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	385.02
رقم الصك	920113000203	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	60,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 402014400728578			

شمالاً مسيل السيل بعرض 16 م شرقاً و 14.10 م.
جنوباً جبل.
شرقاً مقبرة وتعام الحد ملك جار.
غرباً جار.

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
 - 2- العقار بحاجة إلى ترميم وصيانة شاملة وتوجد تشققات بالجدران وتقشرات بوية وأثار
 - 3- رطوبة وهبوط في الأسقف.
 - 4- القطعة غير معروفة بالمستكشف.
- يوجد جزء جبلي بالخلف.

الأطوال

شمالاً 17.21 م. شرقاً 25.65 م.
جنوباً 12 م. غرباً 26.80 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و 3 أدوار وملحق بواجهة شمالية، بإجمالي 7 شقق وقبو مفتوح على بعض بالكامل:
الدور الأرضي مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدورين الأول والثاني مكررين، كل دور مكون من: شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	720104001332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37 / 20 / 1	الحي	العسيلة
رقم القطعة	2670	مبلغ الدخول	60,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	402014700749960

شمالاً شارع عرض 20 متر.
جنوباً قطعة رقم 2669.
شرقاً قطعة رقم 2672.
غرباً قطعة رقم 2668.

الحدود

شمالاً 20 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 20 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- الشقتين في الدور الثاني مفتوحة على بعض ولا يوجد جدار فاصل بينهما.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 5 أدوار:-

القبو مكون من غرفة (لباسية).
الدور الأرضي مكون من: محل تجاري من الأمام و مواقف و شقة في الخلف مكونة من: 2 غرفة + مطبخ + دورتين مياه.
الأدوار من الأول وحتى الرابع متكررة، كل دور يحتوي على 3 شقق، 2 شقة تتكون من: 2 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه، 1 شقة تتكون من: 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من: 4 غرف + 4 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	320121004956	399.46	شمالاً قطعة رقم 109.
رقم المخطط	29 / 19 / 1	سكني	جنوباً قطعة رقم 113.
رقم القطعة	111	النزهة	شرقاً قطعة رقم 110.
		مبلغ الدخول	غرباً شارع عرض 10 متر.
		رقم طلب التنفيذ	
		402014500734345	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار سكني حسب مستكشف مكة المكرمة.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية.

الأطوال

شمالاً 20 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 20 م. غرباً 20 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الأربعاء 2026/06/03 م 07:30 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من (دور أرضي + 3 أدوار متكررة):

الدور الأرضي يتكون من (فتحتين + شقتين)، الشقة الأولى تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
الشقة الثانية تتكون من: غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه.

الدور الأول يتكون من (شقتين)، كل شقة تتكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

الدورين الثاني والثالث متكررة، كل دور يتكون من (شقتين)، كل شقة تتكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلكونتين.

شمالاً قطعة رقم 382.

جنوباً قطعة رقم 384.

شرقاً شارع عرض 20 متر.

غرباً شارع عرض 12 متر.

الحدود

347.5

سكني

المعابدة

200,000

403094700061523

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

960670004955

رقم المخطط 23/15/1 ب

رقم القطعة 383

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- يوجد باب من الدور الثاني يفتح على سطح الجار الشمالي.
- 2- يوجد تقشرات في أماكن متفرقة بالعقار.
- 3- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 4- يوجد غرفة كهرباء تقع داخل حدود الصك.

شمالاً 14.5 م. شرقاً 23 م.

جنوباً 16 م. غرباً 23 م.

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من:

الدور الأرضي 3 شقق مكونة من : شقتين مكونة من: 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة.
وشقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول: 3 شقق، كل شقة مكونة من: 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة منهم شقتان مفتوحات على بعض.
الملحق العلوي: 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة.

شمالاً شارع عرض 20 متر.
جنوباً قطعة رقم 146.
شرقاً قطعة رقم 139.
غرباً شارع عرض 20 متر.

الحدود

865.5
سكني
الشرایع رقم 10
80,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة سكنية
رقم الصك
820107002326
920110013480+
720126000230+

النوع
رقم الصك

رقم المخطط 38/20/1
رقم القطعة 138

رقم المخطط 38/20/1
رقم القطعة 138

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 38 / 20 / 1 ووفقاً للمستكشف 1 / 38 / 20.
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي الشرائع ووفقاً للمستكشف حي معاد.
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية.

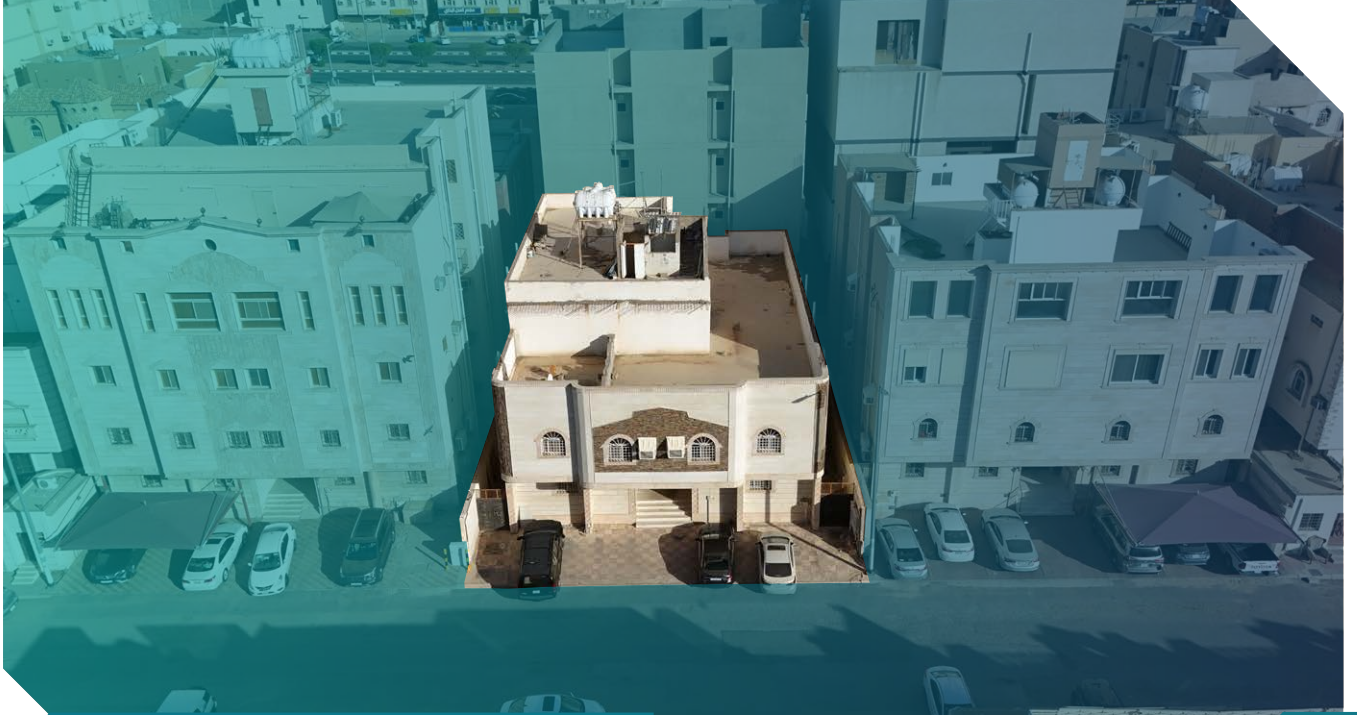
الأطوال

شمالاً 5 م + 26.5 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 29.05 م. غرباً 26 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الأربعاء 2026/06/03 م 09:00 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق، بإجمالي عدد 5 شقق وقبو وبواجهة شمالية:

القبو مكون من صالة.

الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 15 متر.
جنوباً قطعة رقم 2565.
شرقاً قطعة رقم 2566.
غرباً قطعة رقم 2562.

الحدود

480
سكني
بطحاء قريش
50,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة سكنية
رقم الصك 960671002234
رقم المخطط 1/79/7/1
رقم القطعة 2564

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752795

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الشمالية.

شمالاً 20 م. شرقاً 24 م.
جنوباً 20 م. غرباً 24 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 09:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو و 3 أدوار متكررة وملحق علوي، بإجمالي عدد 16 شقة بواجهة غربية:

دور القبو، يحتوي على شقتين. كل شقة تتكون من: 3 غرف + مطبخ + دورة مياه.
الأدوار من الأول وحتى الثالث متكررة، كل دور يحتوي على 4 شقق. كل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.
دور الملحق العلوي، يحتوي على شقتين. كل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 1/199.
جنوباً قطعة رقم 1/203.
شرقاً جبل.
غرباً شارع عرض 10 متر.

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 720123018437
رقم المخطط 4/21/1 ب
رقم القطعة 1/201
المساحة 625 م²
الاستخدام السكني
الحي العزيزية
الضفة الشمالية ب
مبلغ الدخول 100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094500003087

معلومات إضافية

شمالاً 25 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 25 م. غرباً 25 م.

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بلصك (العزيزية الضفة الشمالية ب) وبمنصة بلدي (المرسلات).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك (1 / 21 / 4 ب) ووفقاً لمنصة بلدي (1 / 21 / 4 / 2 ب).
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات، الحد الشمالي بالصك (قطعة رقم 1 / 199) أما بالمستكشفات (قطعة رقم 199). الحد الشرقي بالصك (جبل) أما بالمستكشفات (قطعة رقم 5 / م). الحد الغربي بالصك وبالطبيعة (شارع عرض 10.00 متر) أما بمنصة بلدي (شارع عرض 8.00 متر).



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي و 3 أدوار متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية:

الدور الأرضي يحتوي على: 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه.
الأدوار من الأول وحتى الثالث متكررة، كل دور يحتوي على شقة مكونة من: 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه.
الملحق علوي مكون من: غرفتين بسقف شينكو.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	144.8
رقم الصك	660002678883	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شعب عام جبل السودان
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	30,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700058774

شمالاً سكة نافذة عرضها من الشرق 2.25 م
ومن الغرب 2.55 م.
جنوباً ج.ار.
شرقاً ج.ار.
غرباً سكة نافذة عرضها من الشرق 6.10 م
ومن الغرب 7.5 م.

الحدود

الأطوال

شمالاً 16.7 م. شرقاً 7.95 م.
جنوباً 12.55 م. غرباً 10.5 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- 2- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات، الحد الشمالي بالصك سكة نافذة عرضها من الشرق 2.25 م ومن الغرب 2.55 م وبالنسبة لحدود ممر مختلف العروض من 2.25 م إلى 2.55 م وبالنسبة لحدود شارع عرض 2 م. الحد الغربي بالصك سكة نافذة عرضها من الشمال 6.10 م ومن الجنوب 7.50 م وبالنسبة لحدود شارع مختلف العروض من 6.1 م إلى 7.50 م والمستكشفات شارع عرض 3 م.
- 3- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



09

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/06/03 م 10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي و 3 أدوار متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية:

الدور الأرضي يحتوي على: 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه.
الأدوار من الأول وحتى الثالث متكررة، كل دور يحتوي على شقة مكونة من: 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه.
الملحق علوي مكون من غرفتين بسقف شينكو.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	221.61
رقم الصك	920108010193	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		الحي	جرول
رقم القطعة -		مبلغ الدخول	80,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	402014400730641
الحدود			شمالاً جار. جنوباً سكة نافذة بعرض 4.30 م من الشرق ومن الغرب 4 م. شرقاً جار وتعام الحد برحه. غرباً جار.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 11.65 م. شرقاً 18.11 م.
جنوباً 9.7 م. غرباً 24.85 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (مجاز مكية)
والدخول للمشاركة

4

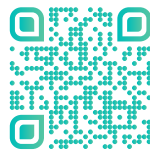


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
01:00 مساءً
وينتهي المزاد من الساعة
05:05 مساءً حتى 10:30 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين
01 يونيو 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأربعاء
03 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111
0555 15 6760