



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

• مزاد المملكة

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (7074)

03 مايو 2026م

05 مايو 2026م





شركة مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.





تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض

نهاية المزاد يوم الثلاثاء

مايو 2026 م

1447 / 11 / 18 هـ

05

بداية المزاد يوم الأحد

مايو 2026 م

1447 / 11 / 16 هـ

03

ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى
الساعة 04:30 مساءً

الساعة 10:00 صباحاً

920023225

0532384178



@mobasherSA

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
وحدة سكنية	الرياض	الجنادرية	176.67	2688	609/2/1/1	2476944605900006	20,000	740,000
وحدة سكنية	الرياض	الجنادرية	215.399	2688	609/2/1/1	2476944605900009	30,000	750,000
وحدة سكنية	الرياض	الجنادرية	215.39	2688	609/2/1/1	2476944605900001	30,000	750,000
وحدة سكنية	الرياض	الجنادرية	176.67	2688	609/2/1/1	2476944605900002	20,000	740,000



01

تغلق المزايمة
على العقار

04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
05/05/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور الأرضي /1/ يتكون من : مجلس وصاله ومطبخ و 3 غرف و3 دورات مياه وجزء خاص ارتداد

• المساحة م2: 176.67

• الاستخدام: سكني

• الحي: الجنادرية

• سعر الافتتاح: 740,000

• المزايدة: 5,000

• النوع: وحدة سكنية

• رقم الصك: 2476944605900006

• رقم المخطط: 2688

• رقم القطعة: 609/2/1/1

الحدود

شمالاً ارتدادات 1 ثم العقار رقم 2933
جنوباً درج ومنور ثم العقار رقم 2957
شرقاً ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 متر
غرباً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 610 ثم القطعة رقم 608

الوصول للموقع

صور إضافية

الأطوال

شمالاً بطول 23.8 م
جنوباً بطول 27.2 م
شرقاً بطول 5.4 م
غرباً بطول 9.8 م



02

04:10 مساءً

يوم الثلاثاء
05/05/2026

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية دور اول و ملحق علوي الدور الاول يتكون من : مجلس وصاله ومطبخ و ٢ غرف و ٣ دورات مياه. الملحق العلوي يتكون من : صاله وغرفة دورة مياه . وجزء خاص سطح وارتداد ودرج

• المساحة 2: 215.399 م²

• الاستخدام: سكني

• الحي: الجنادرية

• سعر الافتتاح: 750,000 ج.د

• المزايدة: 5,000 ج.د

• النوع: وحدة سكنية

• رقم الصك: 2476944605900009

• رقم المخطط: 2688

• رقم القطعة: 609/2/1/1

الحدود

شمالاً: ارتدادات 1 ثم العقار رقم 2933
جنوباً: درج ومنور ثم العقار رقم 2957
شرقاً: ارتدادات 2 ثم وارتدادات 1 ثم شارع عرض 20 متر
غرباً: ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 610 ثم القطعة رقم 608

الوصول للموقع

صور إضافية

الأطوال

شمالاً: بطول 21.8 م
جنوباً: بطول 27.5 م
شرقاً: بطول 5.4 م
غرباً: بطول 7.9 م



03

04:20 مساءً

يوم الثلاثاء
05/05/2026

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور الأرضي 1/أ يتكون من : مجلس وصاله ومطبخ و 3 غرف و3 دورات مياه وجزء خاص ارتداد

- النوع: وحدة سكنية
- المساحة م2: 215.39 م2
- رقم الصك: 2476944605900001
- الاستخدام: سكني
- رقم المخطط: 2688
- الحي: الجنادرية
- رقم القطعة: 609/2/1/1
- سعر الافتتاح: 750,000 ج.د
- المزايمة: 5,000 ج.د

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

منور ودرج ثم ارتدادات 1 ثم العقار رقم 2967
ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 611
ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 متر
ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 610 ثم القطعة رقم 608

الحدود

الوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً بطول 27.2 م
جنوباً بطول 23.8 م
شرقاً بطول 5.4 م
غرباً بطول 9.8 م

الأطوال



04

04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
05/05/2026

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية دور اول وملحق علوي الدور الاول يتكون من : مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من : صالة وغرفة ودورة مياه وجزء خاص سطح وارتداد ودرج

• المساحة م2: 176.67

• الاستخدام: سكني

• الحي: الجنادرية

• سعر الافتتاح: 740,000

• المزايدة: 5,000

• النوع: وحدة سكنية

• رقم الصك: 2476944605900002

• رقم المخطط: 2688

• رقم القطعة: 609/2/1/1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

منور ودرج ثم ارتدادات 1 ثم العقار رقم 2945
العقار رقم 2967
ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 متر
ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 610 ثم القطعة رقم 608

الحدود

الوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً بطول 27.5 م

جنوباً بطول 21.8 م

شرقاً بطول 5.4 م

غرباً بطول 7.9 م

الأطوال

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (المملكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 04:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 03 مايو 2026 م
ينتهي الثلاثاء 05 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار



920023225



0532384178

