

مزا
نخبة جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0500090755
0566667660



oVARThMIC£bGHDa@



مزاد نخبة جدة



تعلن مؤسسة يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

10:00 صباحاً - 10:00 مساءً



يوم الأحد 10\05\2026 م
يوم الثلاثاء 12\05\2026 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار	
200,000 ₪	415703004604	31	47 / ج / س	900	المحمدية	جدة	أرض سكنية	01
100,000 ₪	315703003198	1426	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	02
100,000 ₪	715703003210	518	ب / 256	660	المحمدية	جدة	أرض سكنية	03
100,000 ₪	615703003267	1417	ب / 256	631.29	المحمدية	جدة	أرض سكنية	04
100,000 ₪	815703003300	644	ب / 256	594	المحمدية	جدة	أرض سكنية	05
100,000 ₪	915703002989	1431	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	06
100,000 ₪	415703003253	1430	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	07
100,000 ₪	715703002976	1428	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	08
100,000 ₪	315703003898	1427	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	09
100,000 ₪	915703003304	1425	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	10
100,000 ₪	715703003148	1424	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	11
100,000 ₪	315703003172	1423	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	12
100,000 ₪	915703003229	1422	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	13
100,000 ₪	215703003075	1420	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	14
100,000 ₪	415703003070	1421	ب / 256	720	المحمدية	جدة	أرض سكنية	15
100,000 ₪	215703003266	1393	ب / 256	750	المحمدية	جدة	أرض سكنية	16
100,000 ₪	415703003268	643	ب / 256	742.77	المحمدية	جدة	أرض سكنية	17
100,000 ₪	415703003076	642	ب / 256	715.18	المحمدية	جدة	أرض سكنية	18
400,000 ₪	315703003143	515	ب / 256	2145.1	المحمدية	جدة	أرض سكنية	19



7:00 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 32
شرقاً قطعة رقم 29
غرباً قطعة رقم 33

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 200,000
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 415703004604
رقم المخطط 47\ج\س
رقم القطعة 31

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:10 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم ١٤٢٥
جنوباً قطعة رقم ١٤٢٧
شرقاً شارع عرض ١٥ م
غرباً قطعة رقم ١٤٠٦

الحدود

المساحة ٢ ٧٢٠
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك ٣١٥٧٠٣٠٠٣١٩٨
رقم المخطط ب ٢٥٦
رقم القطعة ١٤٢٦

شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م
شرقاً ٢٤ م
غرباً ٢٤ م

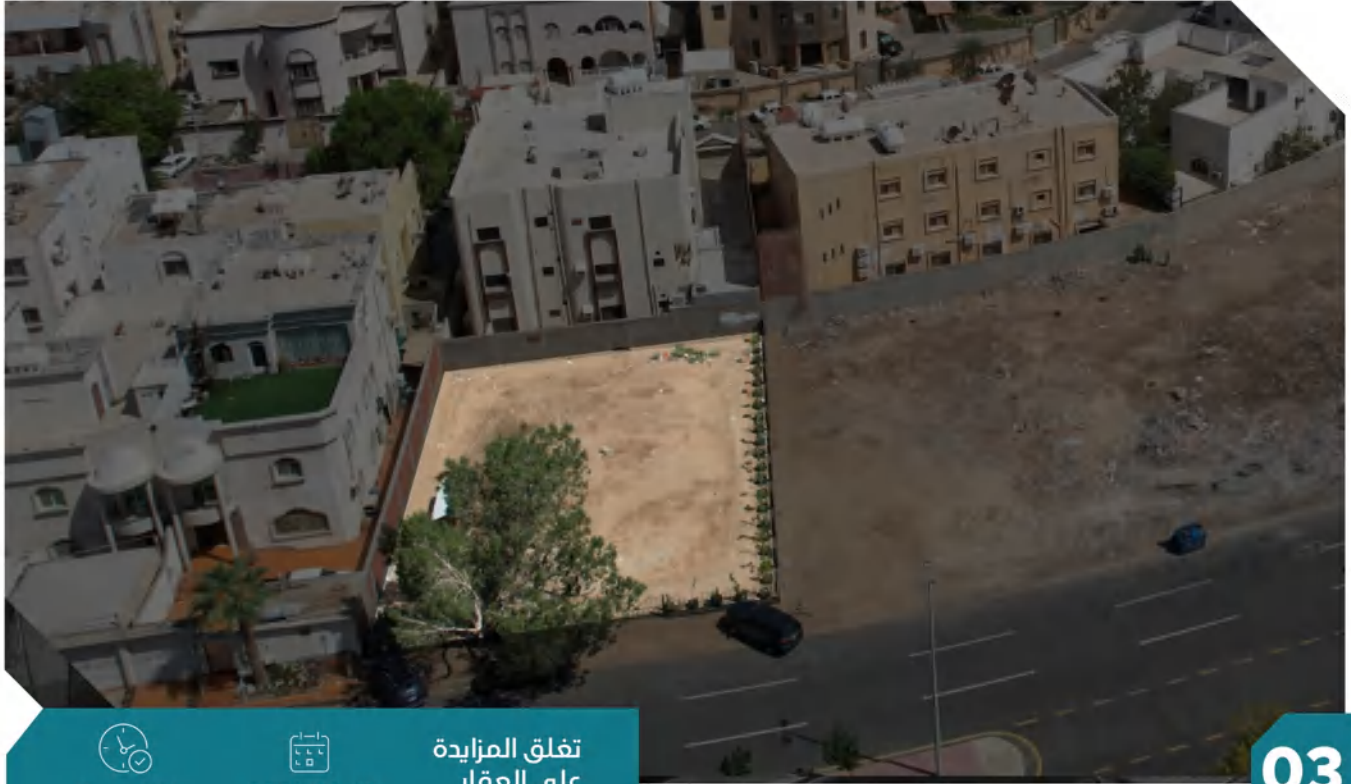
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:20 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 492
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 591
غرباً قطعة رقم 519

الحدود

المساحة 2 660

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 715703003210

رقم المخطط ب\256

رقم القطعة 518

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

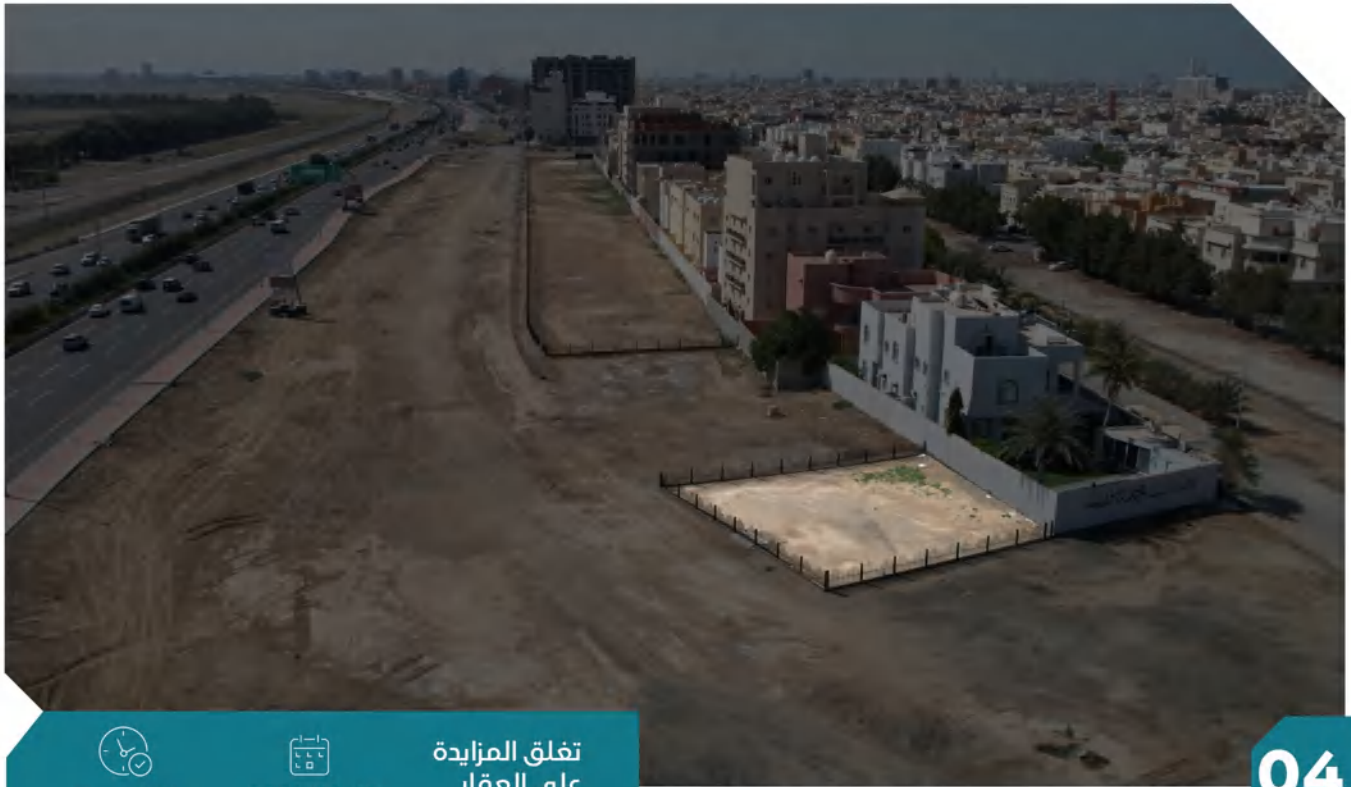
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:30 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم ١٤١٦
جنوباً قطعة رقم ١٤١٨
شرقاً شارع عرض ١٥ م
غرباً قطعة رقم ١٤١٥

الحدود

المساحة ٢ 63١.29

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠ ريال

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 6١5703003267

رقم المخطط ب 256٨

رقم القطعة ١٤١٧

شمالاً 24 م جنوباً 28 م
شرقاً 26 م غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:40 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 643
جنوباً قطعة رقم 645
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 616

الحدود

المساحة 2م 594
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 100,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 815703003300
رقم المخطط ب 256
رقم القطعة 644

شمالاً 27,3 م جنوباً 27 م
شرقاً 20 م غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:50 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1430
جنوباً قطعة رقم 1432
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1401

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 915703002989

رقم المخطط ب\256

رقم القطعة 1431

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

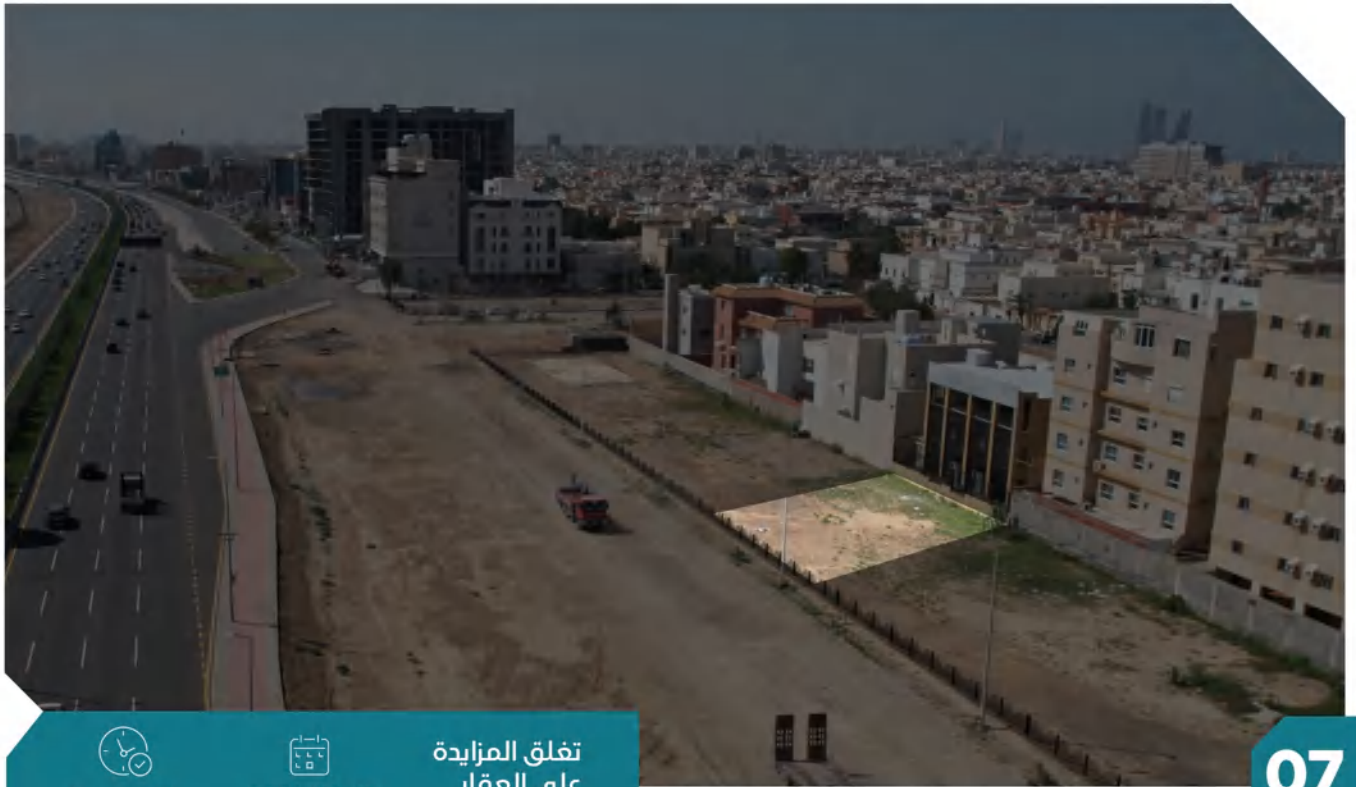
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:00 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1429
جنوباً قطعة رقم 1431
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1402

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 415703003253

رقم المخطط ب256٨

رقم القطعة 1430

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:10 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم ١427
جنوباً قطعة رقم ١429
شرقاً شارع عرض ١5 م
غرباً قطعة رقم ١404

الحدود

المساحة 2م 720
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 715703002976
رقم المخطط ب256٨
رقم القطعة ١428

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

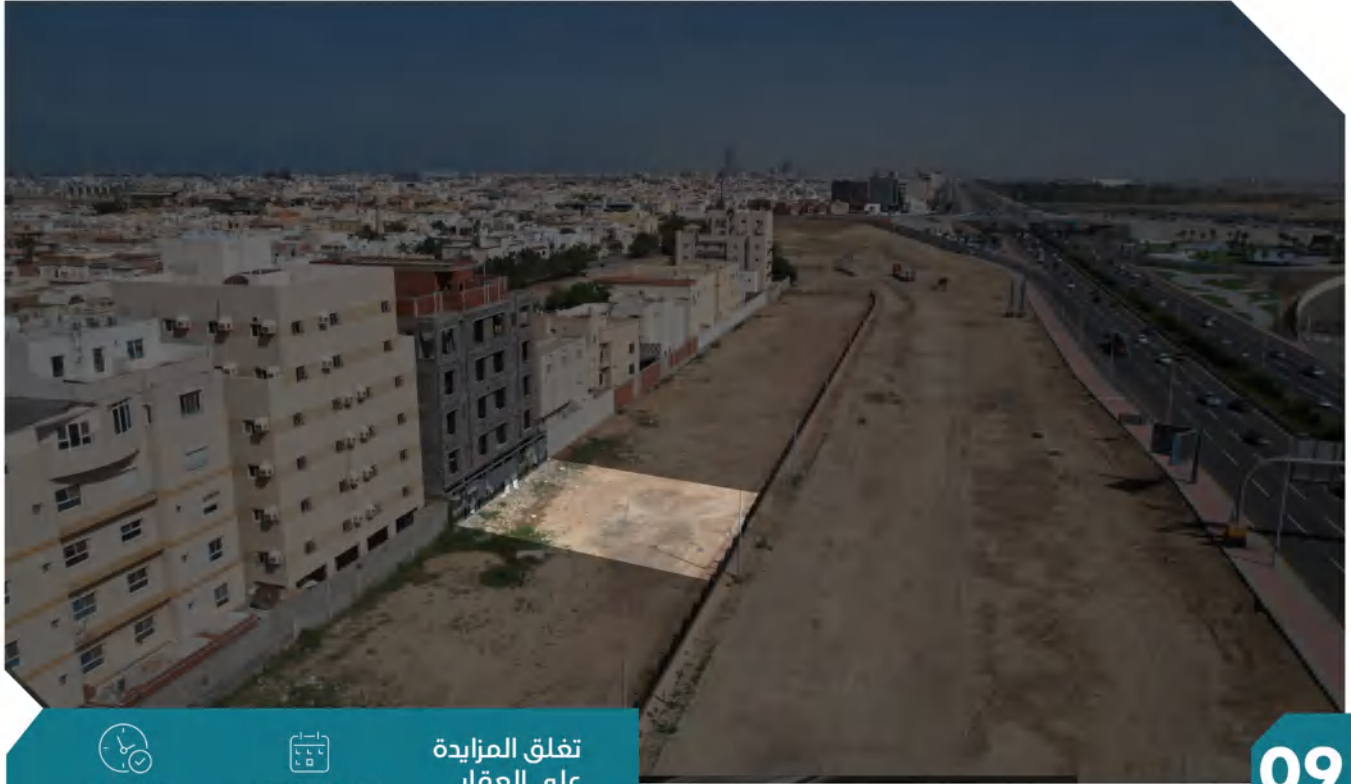
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



⌚
8:20 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1426
جنوباً قطعة رقم 1428
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1405

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 315703003898

رقم المخطط ب 256٨

رقم القطعة 1427

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

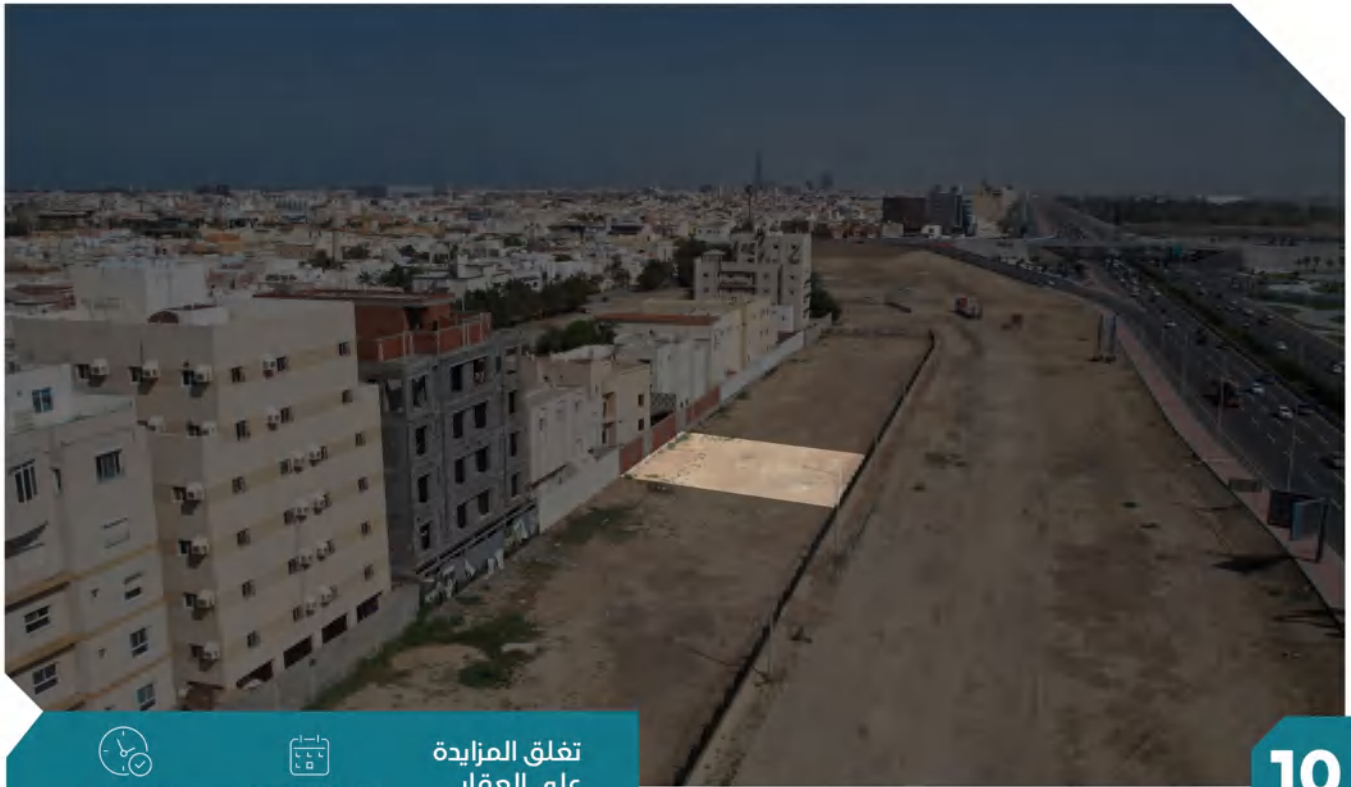
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:30 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1424
جنوباً قطعة رقم 1426
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1407

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 915703003304

رقم المخطط ب 256٨

رقم القطعة 1425

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

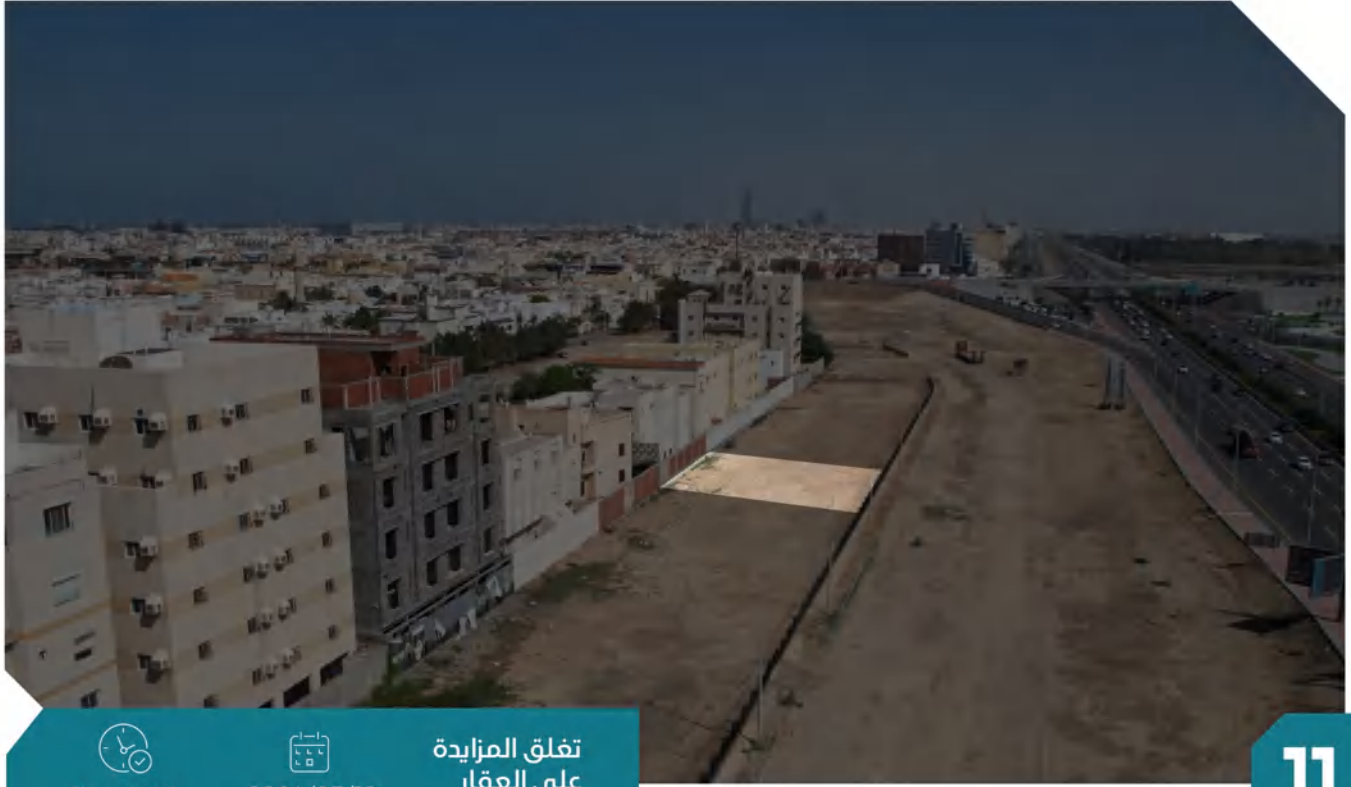
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



⌚
8:40 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1423
جنوباً قطعة رقم 1425
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1408

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 715703003148

رقم المخطط ب 256٨

رقم القطعة 1424

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

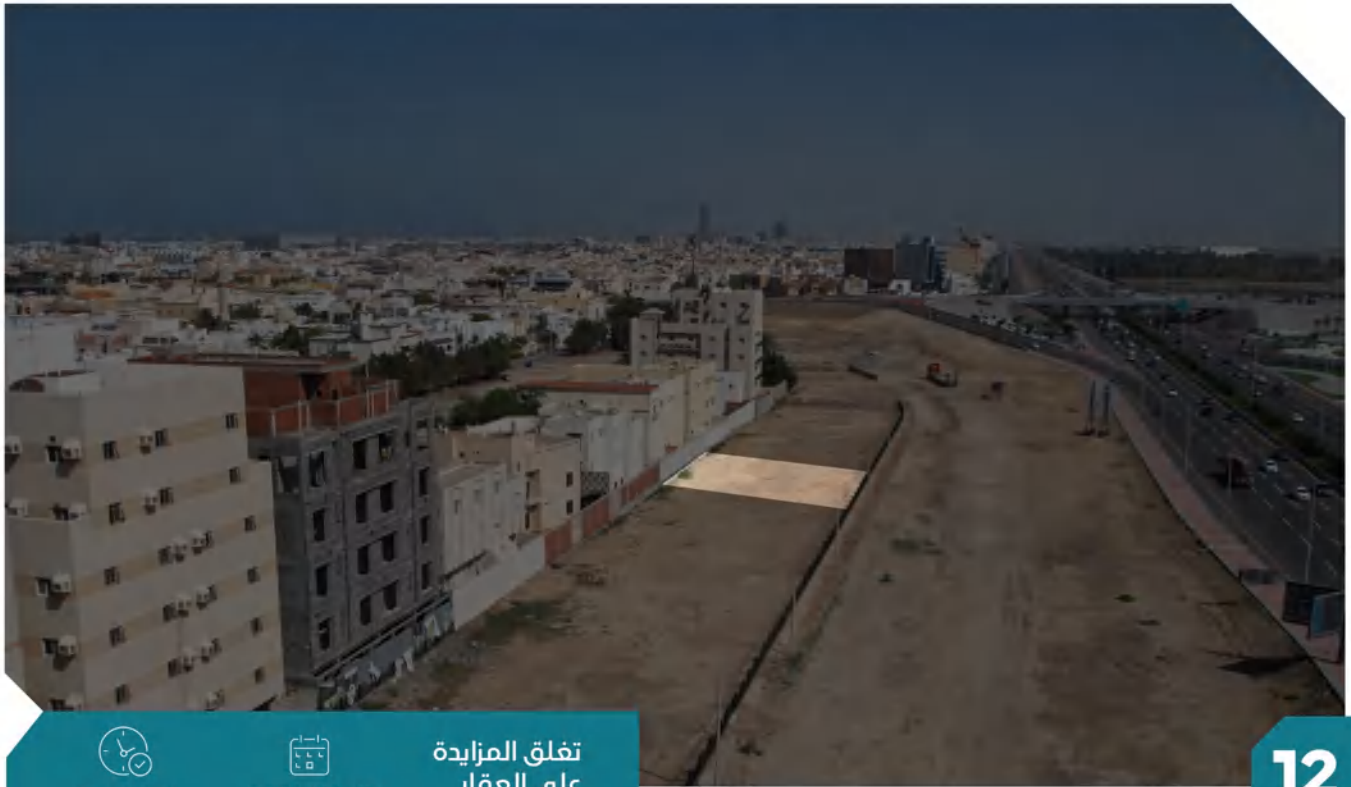
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:50 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1422
جنوباً قطعة رقم 1424
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1409

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 315703003172

رقم المخطط ب 256\

رقم القطعة 1423

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

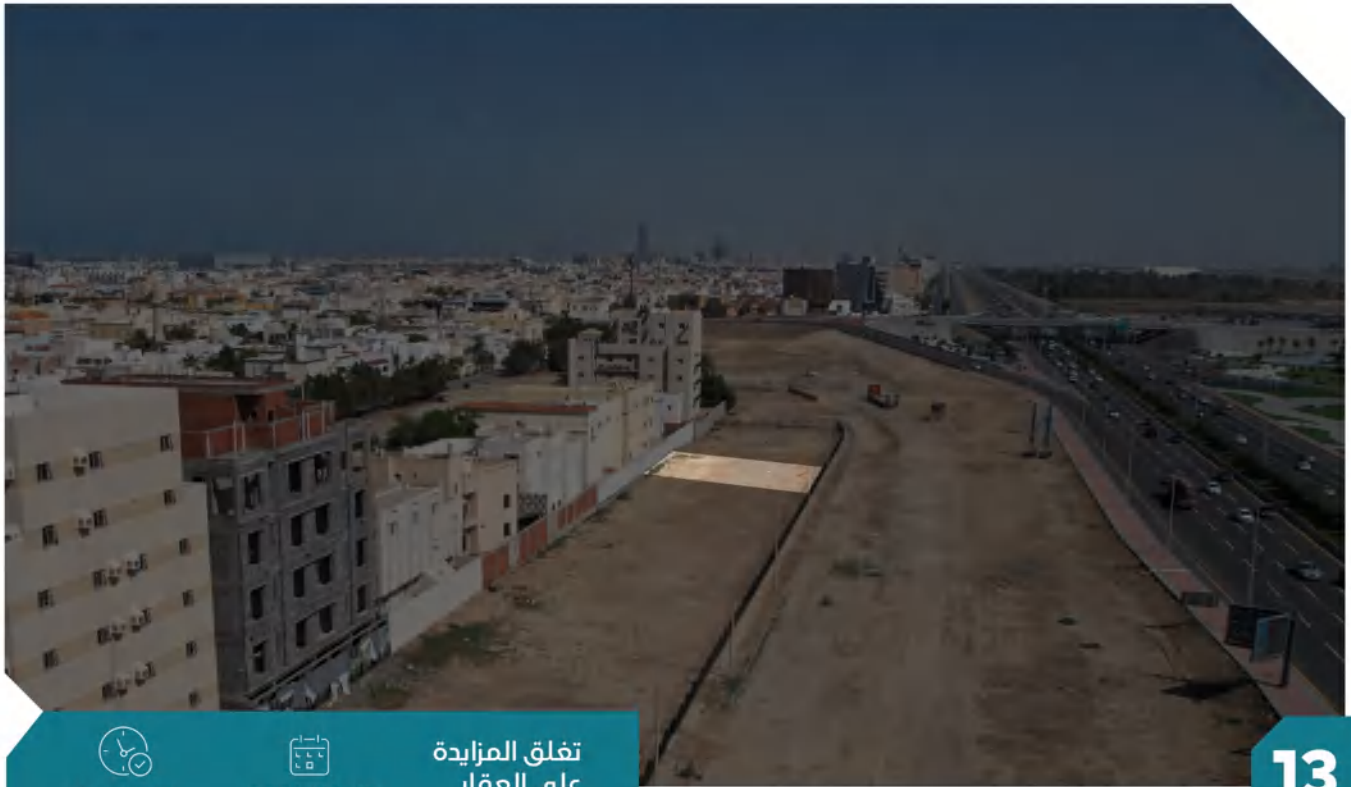
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 9:00 مساءً

📅 2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1421
جنوباً قطعة رقم 1423
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1410

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 915703003229

رقم المخطط ب 256\

رقم القطعة 1422

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

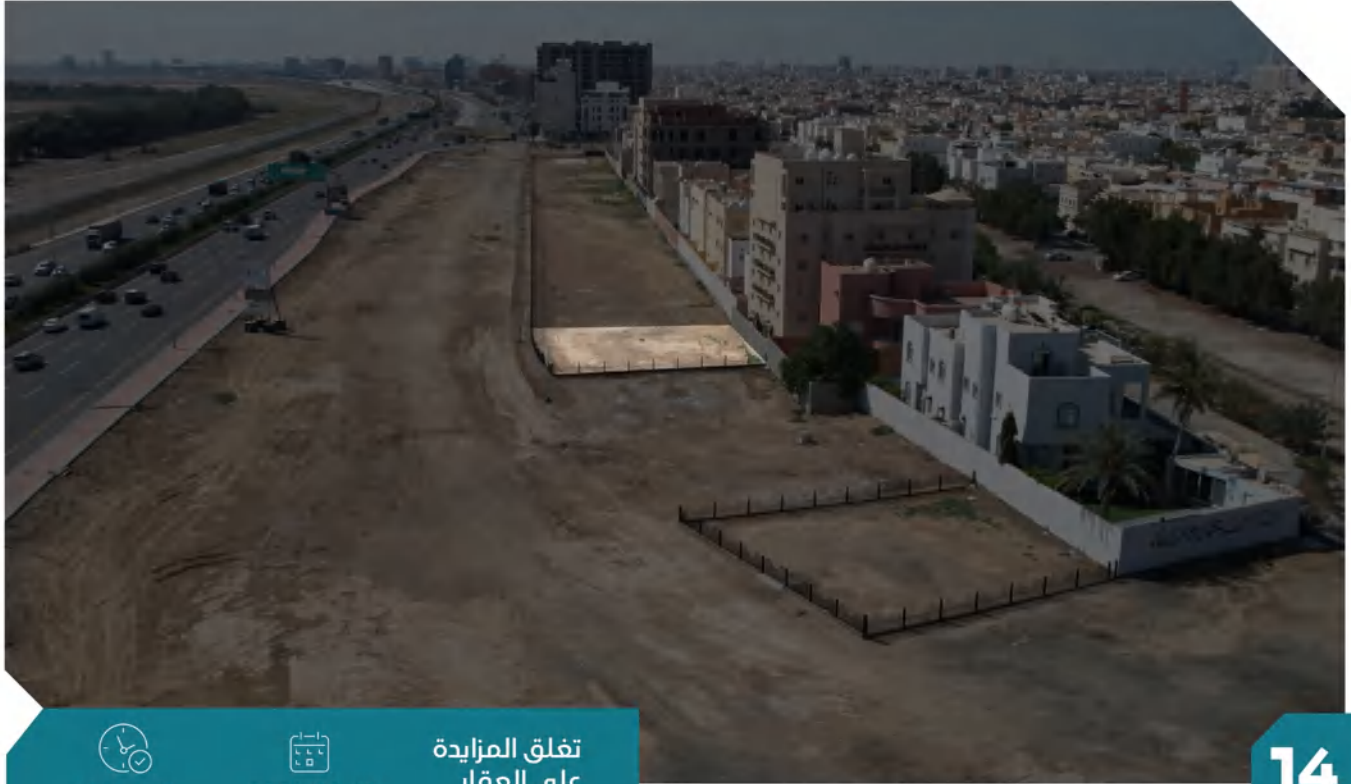
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



9:10 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم ١٤١٩
جنوباً قطعة رقم ١٤٢١
شرقاً شارع عرض ١٥ م
غرباً قطعة رقم ١٤١٢

الحدود

المساحة ٧٢٠ م٢
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠ ريال
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك ٢١٥٧٠٣٠٠٣٠٧٥
رقم المخطط ب ٢٥٦
رقم القطعة ١٤٢٠

شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م
شرقاً ٢٤ م
غرباً ٢٤ م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد تداخل من الناحية الغربية بمساحة ٧.٠٢ م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
9:20 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1420
جنوباً قطعة رقم 1422
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1411

الحدود

المساحة 2م 720

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض

رقم الصك 415703003070

رقم المخطط ب\256

رقم القطعة 1421

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



9:30 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايذة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1378
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1392
غرباً قطعة رقم 1394

الحدود

المساحة 2م 750
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 215703003266
رقم المخطط ب 256
رقم القطعة 1393

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

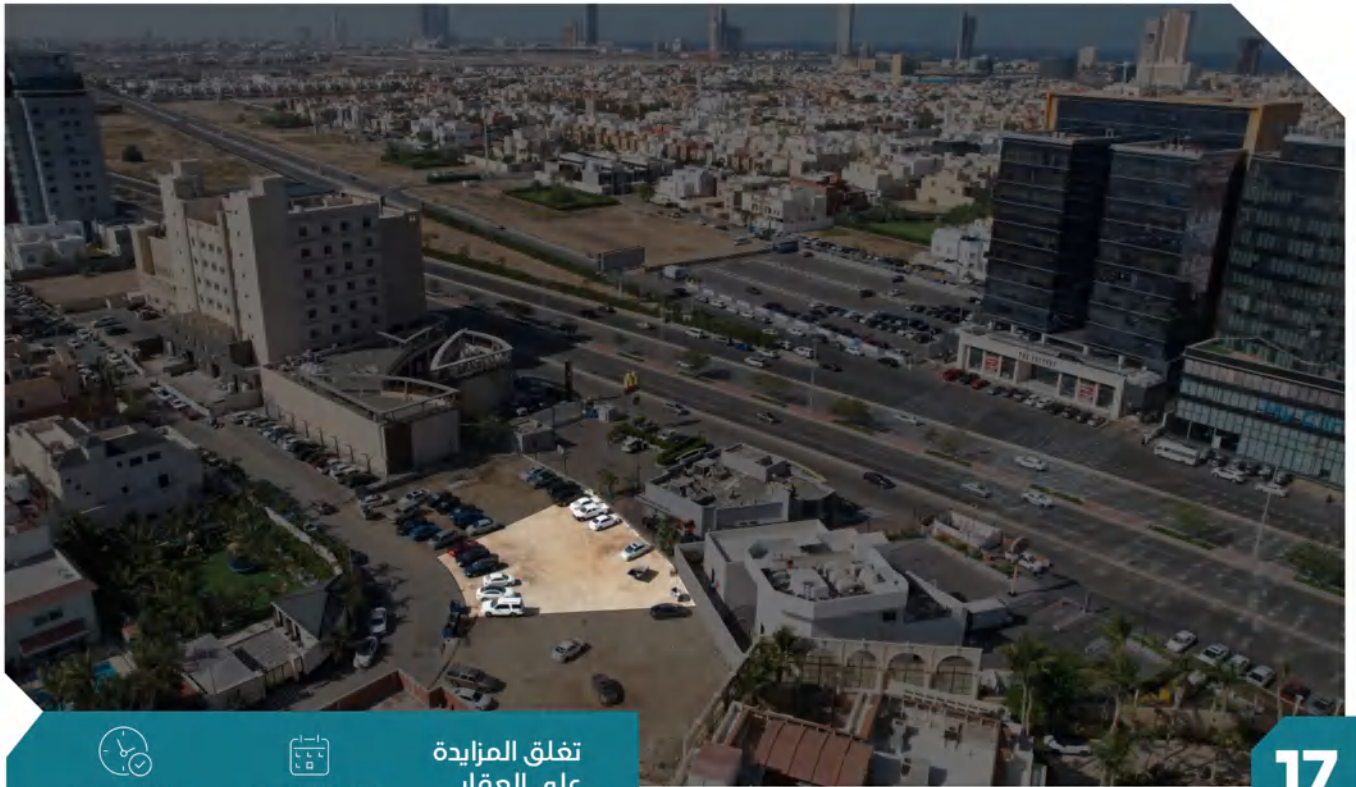
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
9:40 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً جزء من القطعة رقم 642
جنوباً قطعة رقم 644
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 617 وجزء من القطعة رقم 618

الحدود

المساحة 2م 742,77
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 415703003268
رقم المخطط ب256
رقم القطعة 643

شمالاً 26.75 م
جنوباً 27 م
شرقاً 21.75 م
غرباً 33.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
9:50 مساءً

📅
2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً جزء من القطعة رقم 618 و 619
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 641
غرباً قطعة رقم 643

الحدود

المساحة 2م 715,18
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 415703003076
رقم المخطط ب256
رقم القطعة 642

الأطوال

شمالاً 15 م
من الشرق إلى الغرب يميل للجنوب الغربي
تم ينكسر للجنوب الغربي أيضاً بطول 14م
جنوباً 21 م
من الغرب إلى الشرق
يميل للشمال الشرقي بهتني
شرقاً 30.5 م
يميل من الجنوب للشمال الشرقي
غرباً 26.75 م
يميل من الجنوب للشمال الشرقي

معلومات إضافية

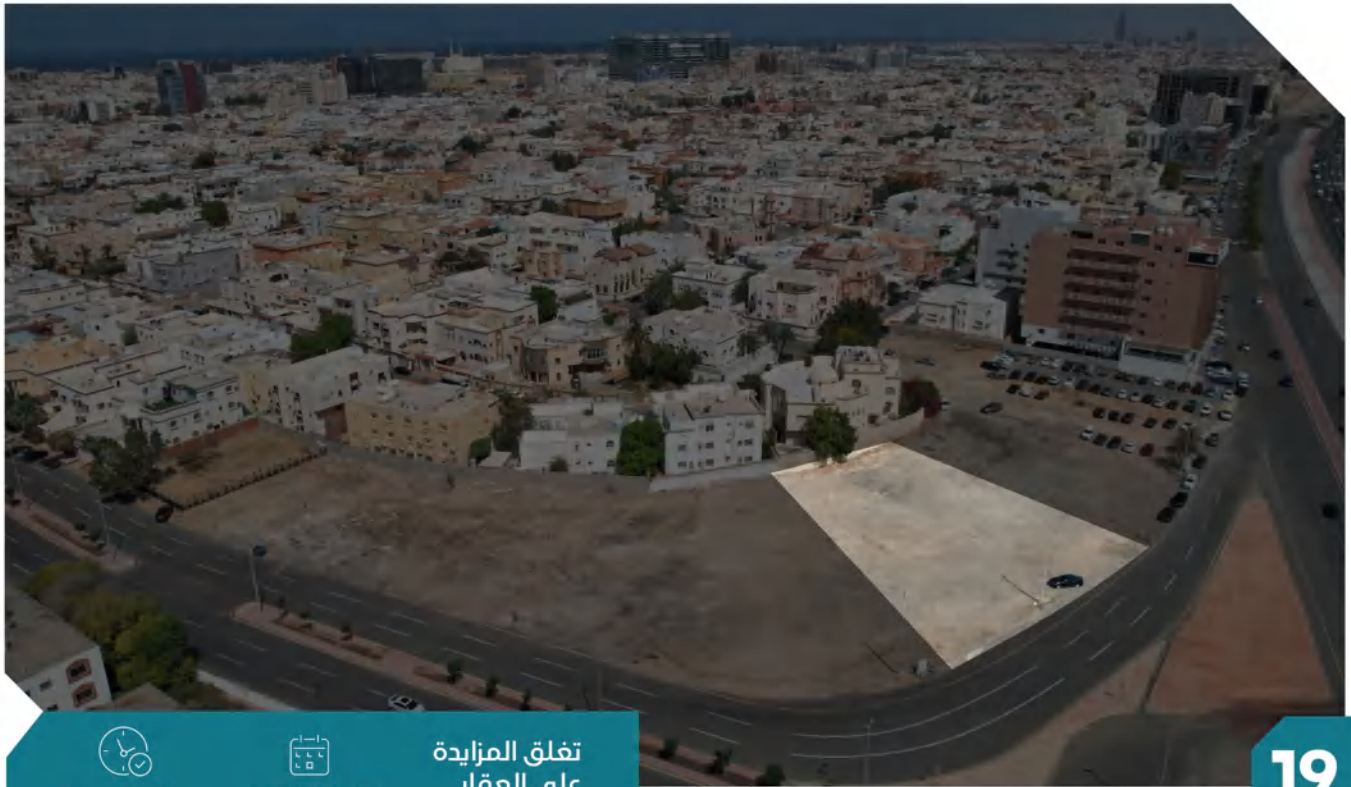
ملاحظات العقار

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10:00 مساءً

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 514
جنوباً قطعة رقم 516
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 495 و 496

الحدود

المساحة 2م 2,145.1
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 400,000 ريال
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض
رقم الصك 315703003143
رقم المخطط ب 256
رقم القطعة 515

شمالاً 49 م
جنوباً 59 م
شرقاً 55 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

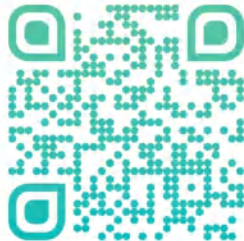


إختيار مزاد (نخبة جدة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 7:00 مساءً إلى 10:00 مساءً



من الأحد 10 مايو 2026
إلى الثلاثاء 12 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0500090755-0566667660 📞 0555574474 📞