



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة فائز المطرفي للخدمات العقارية
بمكة المكرمة هي مؤسسة رائدة
في مجال العقارات متخصصة في تنظيم
 وإدارة المزادات الإلكترونية والحضورية
تسعي المؤسسة لتقديم خدمات متكاملة
تسهم في نجاح عمليات البيع والشراء
العقارية من خلال توفير بيئة آمنة وموثوقة
للمزادات وضمان شفافية العمليات

0555544442
0545566125



fms2030a@gmail.com



fms2030aa



مزا كنوز الشرقية



تُعلن مؤسسة فائز محمد المطرفي للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 05 مايو 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

ينتهي الخميس 07 مايو 2026 م



ما بين الساعة 9:00 حتى الساعة 9:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 عمارة سكنية	المنطقة الشرقية	العنود	500	85 / 1	302 / ج	819875000811	30,000
02 فيلا سكنية	الدمام	النزهة	312.5	1 / 55	1 / 1 / 141 أ	930112015095	40,000
03 شقة سكنية	الدمام	هجر	200.73	1180 / ش د	69	330107029749	20,000
04 شقة سكنية	الدمام	النور	174.08	1300 / ش د	15	3544783090900004	15,000
05 شقة سكنية	الدمام	الاسكان	254.88	1277 / ش د	17 / هـ	830107030530	10,000
06 أرض سكنية	القطيف	الدريدي	634.5	68 / 11	14 / أ	330609004173	20,000



01



09:00 مساءً



2026 / 5 / 7

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية ثلاثة أدوار بحي العنود بالمنطقة الشرقية

شمالاً قطعة رقم 302
جنوباً قطعة رقم 306
شرقاً قطعة رقم 303
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي العنود
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 819875000811
رقم المخطط 85 / 1
رقم القطعة 302 / ج

رقم طلب التنفيذ 402014400731251

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة ثلاثة أدوار مكونة من :- (الدور الأرضي - الدور الأول الدور المتكرر)
الدور الأرضي يتكون من :- شقتين كل شقة تحتوي على : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه - ومستودع
الدور الأول يتكون من :- شقتين كل شقة تحتوي على : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه - مستودع
الدور المتكرر :- شقتين كل شقة تحتوي على : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه - مستودع
24 غرفة - 6 صالات - 6 شقق - 12 دورة مياه

ملاحظة

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 5 / 7

09:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دورين بحي النزهة بمدينة الدمام

شمالاً قطعة رقم 133
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 140
غرباً قطعة رقم 2 / 141

الحدود

المساحة م² 312.5
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 930112015095
رقم المخطط 1 \ 55
رقم القطعة 1/1/141

رقم طلب التنفيذ 402014600742397

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من :- (دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من : مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول يتكون من : صالة - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : غرفة - دورة مياه
الملحق الأرضي يتكون من : غرفة خارجية

ملاحظة

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09:20 مساءً



2026 / 5 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بحي هجر بمدينة الدمام

شمالاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 30 م
جنوباً ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 20
شرقاً ارتداد جانبي يليه قطعة رقم 67
غرباً وحدة رقم 5

الحدود

المساحة م² 200.73
الاستخدام سكني
الحي هجر
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501828460

النوع شقة سكنية
رقم الصك 330107029749
رقم المخطط 1180 / ش د
رقم القطعة 69

شمالاً 4.3 م جنوباً 8.5 م
شرقاً 24.9 م غرباً 8.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم 6 في الدور الثالث مكونة من : مجلس - غرفة طعام -
صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 غرف - 4 دورات مياه .

ملاحظة

- يوجد خطأ في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 20 وحسب
المخطط قطعة رقم 70

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

9:30 مساءً

2026 / 5 / 7

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي النور بمدينة الدمام

أرتداد 3 بعرض 4 م يليه شارع 16
عرض 16 م
جنوباً ارتداد 1 بعرض 2 م يليه
قطعة رقم 16
شرقاً منور والدرج والمصعد والوحدة رقم 4
غرباً ارتداد 1 بعرض 2 م يليه قطعة رقم 17

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 3544783090900004
رقم المخطط 1300 / ش د
رقم القطعة 15
المساحة 174.08 م²
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602556784

شمالاً 6.6 م جنوباً 7.9 م
شرقاً 27 م غرباً 23.8 م

الأطوال

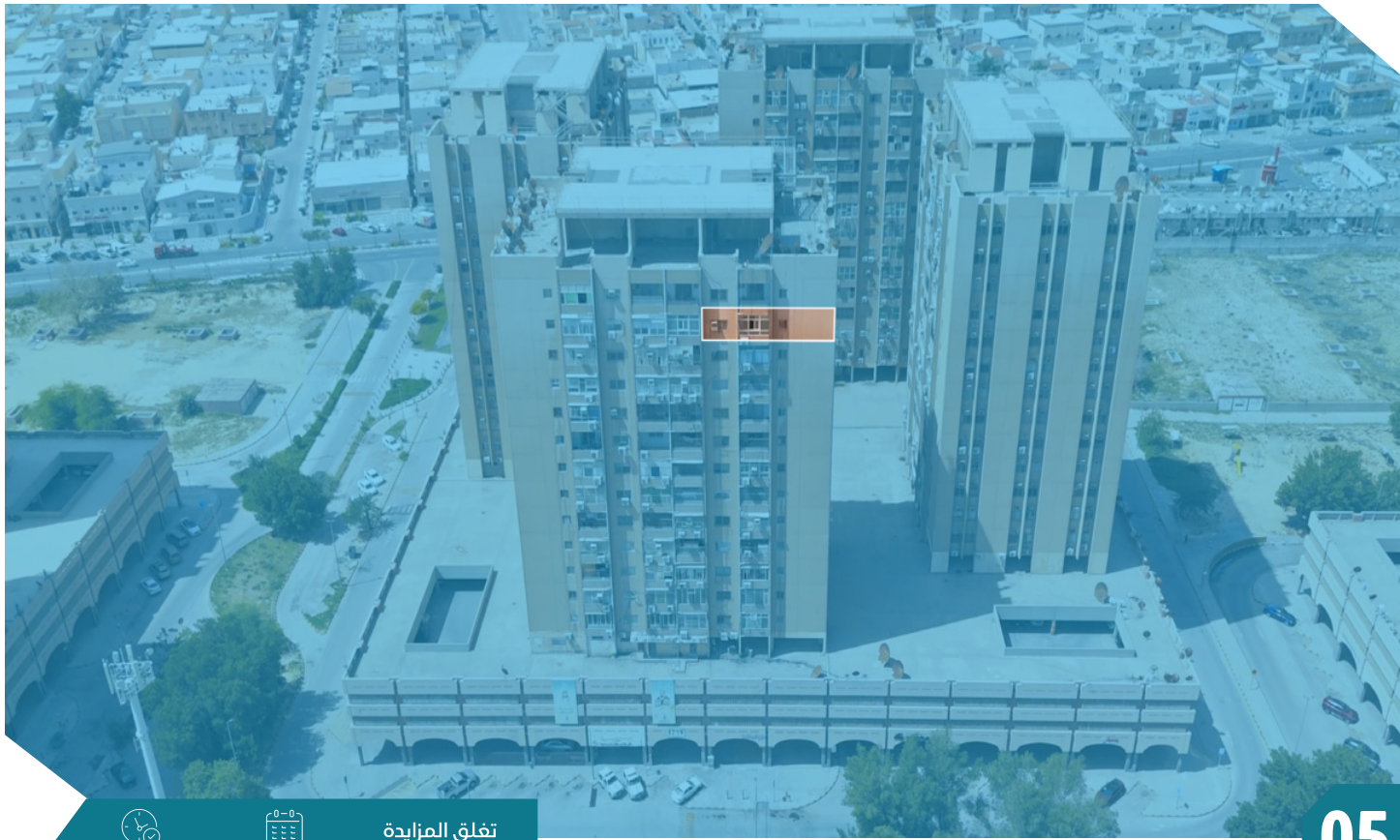
معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم 3 في الدور الأول تتكون من :- مجلس - غرفة طعام - 3 غرف -
3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

9:40 مساءً

2026 / 5 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الاسكان بمدينة الدمام

شمالاً سماء الدور المفتوح
جنوباً شقة رقم 32
شرقاً شقة رقم 30
غرباً سماء الدور المفتوح

الحدود

254.88 م²
سكني
الاسكان
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع شقة سكنية
رقم الصك 830107030530
رقم المخطط 1277 / ش / د
رقم القطعة 17 / هـ

رقم طلب التنفيذ 402014700749517

شمالاً 22.3 م جنوباً 23.85 م
شرقاً 8.86 م غرباً 14.49 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقه بالدور الثاني عشر عمارة رقم 17 - وحدة 31 - مكونه من :- مجلس -
مقلىط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

9:50 مساءً

2026 / 5 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض قائم عليها مبني شعبي قديم بحي الدريدي بمدينة القطيف

شمالاً قطعة رقم 13
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 12
غرباً نافذ عرض 8 م

الحدود

المساحة م² 634.5
الاستخدام سكني
الحي الدريدي
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 330609004173
رقم المخطط 68 / 11
رقم القطعة 2/1492

رقم طلب التنفيذ 403094700067805

شمالاً 27.53 م
جنوباً 22.91 م
شرقاً 25.58 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



الساعة 01:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة 9:00 م حتى 9:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 05 مايو 2026
ينتهي الخميس 07 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0555544442 ☎ 0545566125

