

إنفاذ
Infath



شركة فرصة كاش
للمزادات العقارية

تاريخ المزاد
02 يونيو 2026 م

مزاد
فرص الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة فرصة كاش
للمزادات العقارية

شركة فرصة كاش للمزادات العقارية منشأة
عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل
لتنظيم المزادات وإقامتها حيث يمتلك رئيس
مجلس إدارة الشركة خبرة تصل إلى 26 عاماً
في مجال المزادات الحكومية والخاصة
الواسعة في مجال التسويق العقاري في
مختلف مناطق المملكة كما تميزت شركة
فرصة كاش للمزادات العقارية بطريقة مميزة
تساهم في مواكبة النمو السكاني وتطلع
للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم
في الوصول إلى الأهداف وتحقيقها

0535205055
0500165055



alsomykhe@hotmail.com



alfrst15340



مزاد فرص الأحساء



تُعلن شركة فرصة كاش للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 02 يونيو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الخميس 04 يونيو 2026 م



ما بين الساعة 04:00 م حتى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الجفر	هجر الثامن	727	-	أ / 169	762099004463	10,000
أرض سكنية	الأحساء	هجر العاشر	727	640 / 4	535	362099006665	10,000
أرض سكنية	الجفر	هجر الحادي عشر	750	640 / 4	334	730815000905	10,000
بيت شعبي	الأحساء	قرية الحوطة	271,61	بدون	-	760653004511	10,000
أرض سكنية	الأحساء	النخيل	400	258 / 4	أ/298	2018512969900000	10,000
عمارة سكنية	الهفوف	النزهة	550	335 / 4	1216 / هـ	362099006314	25,000
شقة دورين	الهفوف	السنيديّة	207,52	326 / 4	12	994060016902	10,000

01

02

03

04

05

06

07

التحديد تقريبي والأصل مذكر بالصك

01



04:00 مساءً



2026 / 6 / 4

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شمالية شرقية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 171
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 170

الحدود

المساحة م² 727
الاستخدام سكني
الحي هجر الثامن
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 762099004463
رقم المخطط -
رقم القطعة 169 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094600025234

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24.5 م
غرباً 24.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي , مبينة بالرفع المساحي المرفق
- الشارع غير مسفلت على الطبيعة

التحديد تقريبي والأصل ماذكر بالصك

02

04:10 مساءً

2026 / 6 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً قطعة رقم 533
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 536

الحدود

المساحة م² 727
الاستخدام سكني
الحي هجر العاشر
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362099006665
رقم المخطط 640 / 4
رقم القطعة 535

رقم طلب التنفيذ 403094600025234

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24.5 م
غرباً 24.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي , مبنية بالرفع المساحي المرفق
- الشارع غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

التحديد تقريبي والأصل مذكر بالصك

03

04:20 مساءً

2026 / 6 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750 م	الحدود	شمالاً قطعة رقم 332
رقم الصك	730815000905	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 336
رقم المخطط	640 / 4	الحي	هجر الحادي عشر	شرقاً	قطعة رقم 333
رقم القطعة	334	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700071298		

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة :-

- يوجد ترحيل في التخطيط على المستكشفات
- الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة



04

04:30 مساءً

2026 / 6 / 4

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شمالية شرقية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	271,61 م
رقم الصك	760653004511	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	قرية الحوطة
رقم القطعة -		شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700048317

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من :- (دورين ثلاث شقق)
- الدور الارضي عبارة عن شقتين : شقة تحتوي على : مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه
- وشقة تحتوي على : مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه
- الدور الاول مكون من شقة تحتوي على : مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

طريق بعرض يتراوح من 3.60 م إلى 4.10 م بطول 11.02

جنوباً

يحده بيت أملاك الغير يبدأ الحد من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 7.40 م ثم يتجه جنوباً بطول 4.47 م ثم يتجه غرباً بطول 5.67 م

شرقاً

طريق غير منتظم بعرض يتراوح من 2.80 م إلى 3.80 م إلى 5 م ويتمه بيت ملك الغير يبدأ من الشمال للجنوب بطول 4.30 م ثم يتجه شرقاً بطول 00.52 م ثم يتجه جنوب شرق بطول 11.76 م ثم يتجه جنوب شرق بطول 5.62 م

غرباً

يحده ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 10.05 م ثم ينكسر غرباً بطول 00.23 م ثم يتجه شمالاً بطول 7.15 م ثم ينكسر شرقاً بطول 00.27 م ثم يتجه شمالاً بطول 5.50 م

التحديد تقريبي والأصل مذكر بالصك

05

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة 296
جنوباً قطعة 297
شرقاً قطعة 300
غرباً شارع 20

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2018512969900000
رقم المخطط 258 / 4
رقم القطعة 298 / أ

رقم طلب التنفيذ 402014400731124

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

04:50 مساءً

2026 / 6 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار عمارة سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعه رقم 214
جنوباً قطعه رقم 218
شرقاً قطعه رقم 217
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 550
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 362099006314
رقم المخطط 335 / 4
رقم القطعة 1216 / هـ

رقم طلب التنفيذ 403094700062069

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة تتكون من (دورين)
كل دور شقتين كل شقة تحتوي على :- مجلس - دورتين مياه -
3 غرف - صاله - مطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 6 / 4

05:00 مساءً

وصف العقار

شقة دورين بواجهة جنوبية

شمالاً ارتداد 4 وقطعة 11
جنوباً شارع 15
شرقاً درج 2 ووحدة 1/1 وارتداد 6
غرباً ارتداد 3 وقطعة 10

الحدود

المساحة م² 207,52
الاستخدام سكني
الحي السنيدية
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602757096

النوع شقة دورين
رقم الصك 994060016902
رقم المخطط 326 / 4
رقم القطعة 12

شمالاً 11.3 م جنوباً 2 م
شرقاً 25.35 م غرباً 29.87 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة (دورين) دور أرضي ودور أول وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من :- مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم
-دورتين مياه
الدور الاول مكون من :- 3 غرف نوم - دورتين مياه
الملحق الأرضي دورة مياه

صور إضافية

معلومات الايجار

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: شقة سكنية

الصك رقم: 994060016902

رقم العقار في كتيب المزاد: 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	1	ساري	2024-9-19	2036-9-18	8,334 ريال	12 سنة	2024-09-19	لا يوجد

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



شركة فرصة كاش
للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 4:00 م حتى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 02 يونيو 2026
ينتهي الخميس 04 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0535205055 ☎ 0500165055