



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa





تعلن شركة رواسه المحدودة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:20 مساءً



الثلاثاء 02 - 04 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
مستودع و معرض	تبوك	الفيصلية الشمالية	1320	ب/116	ت/27/5	395708002222	50,000
محل تجاري	تبوك	الروضة	432	3989	ت/1/400	650105005857	50,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	البلدة القديمة	113.95	أ164	ت/ت/607	560645005584	5,000
عمارة سكنية	تبوك	الورود	750	1078	ت/38/414	360001448832	50,000
عمارة سكنية	تبوك	السلام	600	390	ت/38/437	360001501129	50,000
عمارة سكنية	تبوك	سلطانة	220.5	246	ت/31/38	360637002337	5,000
دور سكني	تبوك	البوادي	693	21	ت/38/545	260002809758	50,000
أرض سكنية	تيماء	الخبراء	500	239	9/ي	250202003466	2,000
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 2 شمال طريق المدينة	100,000	1450/1449	9	360679001069	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



05:00 مساءً

2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع و معرض

النوع	مستودع و معرض	المساحة 2م	1320م2
رقم الصك	395708002222	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	27/5 ت	الحي	الفيصلية الشمالية
رقم القطعة	116 ب	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064336			

الأطوال	شمالاً 44 م	شرقاً 30 م
جنوباً 44 م	غرباً 30 م	

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- المستودع مكون من : مدخل جانبي يحتوي علي غرفتين و صالة و مطبخ و دورين مياه
- المعرض مكون من : 6 فتحات يحتوي علي دورة مياه و مطلي

الملاحظات:
- العقار مأهول ومؤجر ويوجد عقد ايجار ساري
- يوجد منقولات
- رقم القطعة حسب الصك (116 ب) و حسب المستكشف (116)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مستودع و معرض

الصك رقم/ 395708002222

رقم العقار في كتيب المزايا / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2024/07/01	2034/06/30	130,000 سنوياً	10 سنوات	2026/01/01	2026/07/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:10 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 3990
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 3987

الحدود

2م 432

المساحة 2م

محل تجاري

النوع

تجاري

الاستخدام

650105005857

رقم الصك

الروضة

الحي

400/1 ت

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

3989

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400726385

شمالاً 15 م شرقاً 12 م
جنوباً 21 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك و الطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية

شمالاً سيب عرض 2م غير نافذ
جنوباً جزء من القطعة رقم 164
شرقاً جزء من القطعة رقم 164
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

2م 113.95
سكني تجاري
البلدة القديمة
5,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية تجارية
560645005584
ت/ت/607
1164 أ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700067996

شمالاً 11م شرقاً 10.37 م
جنوباً 11م غرباً 10.37 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- مكونة من دور أرضي في الامام محلين وفي الخلف شقة مكونة من (3 غرف ومطبخ وصالة ودورة مياه)

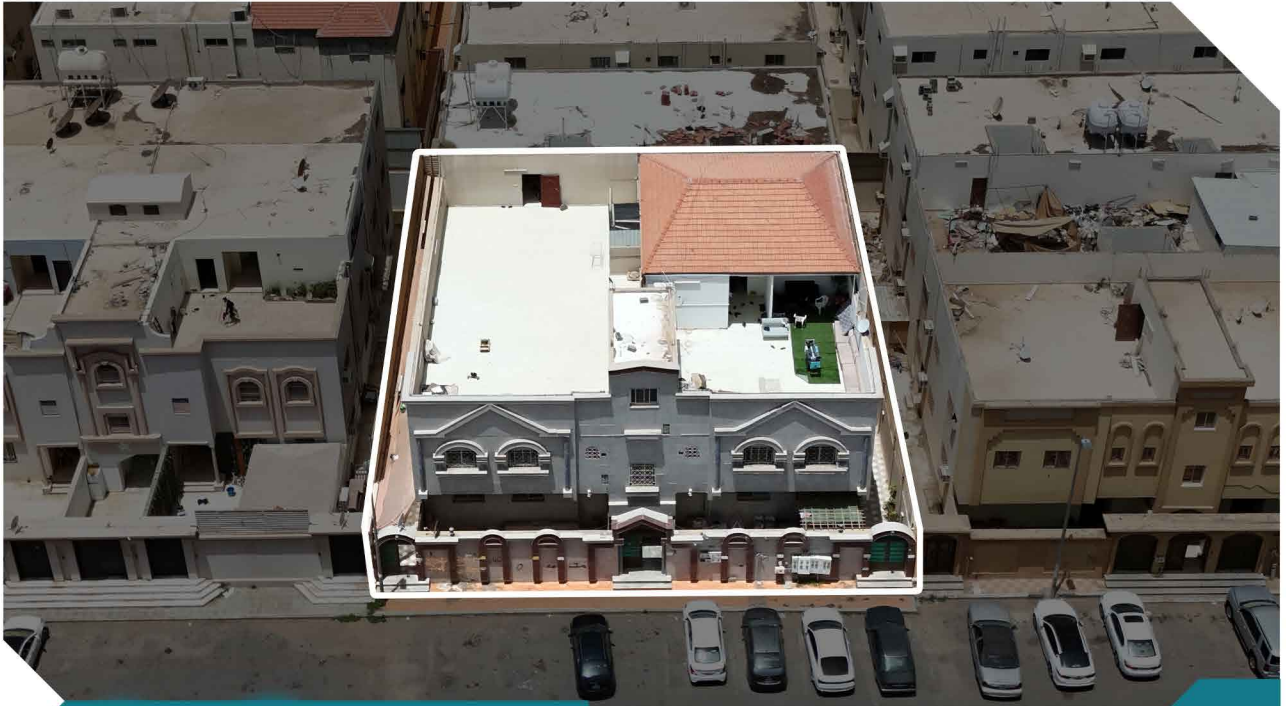
الملاحظات:

- الأرض غير مفرزة على منصة بلدي ومفرزة على مستكشف التقرير المساحي
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف التقرير المساحي (1 / 164) وحسب منصة بلدي (164)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً قطعة رقم 1079
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1080
غرباً قطعة رقم 1076

الحدود

750 م²

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

360001448832

رقم الصك

الورود

الحي

38/414/ت

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

1078

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700059478

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- مكونه من دورين تحتوي على 7 شقق
- الدور الأرضي 3 شقق والدور الأول 3 شقق والملحق العلوي شقة
- كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه

الملاحظات:
- يوجد منقولات عبارة عن أثاث كامل وأجهزة كهربائية
- العقار مأهول ويوجد إيجار ساري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 4			الصك رقم / 360001448832			إسم العقار / عمارة سكنية		
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	7-1	ساري	2024/04/25	2029/04/24	40,000 سنوياً	5 سنوات	2026/04/25	2027/04/25

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:40 مساءً



2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 403
شرقاً قطعة رقم 389
غرباً قطعة رقم 391

الحدود

2م 600

سكني

السلام

50,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

360001501129

رقم المخطط 38/437

رقم القطعة 390

رقم طلب التنفيذ 403094700059478

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- مكونه من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي شقتين و حوش ومحلل سيارة
- شقة أمامية تتكون من 5 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه
- شقة خلفية تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
- الدور الأول 3 شقق
- 1- شقه مكونة من غرفه و صاله و دورة مياه
- 2- شقه مكونة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و صاله
- 3- شقه مكونة 5 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

الملاحظات:
- اسم الحي حسب الطك (السلام) وحسب المستكشف (سلطنة)
- العقار مأهول ويعد ايجار ساري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 5			الصك رقم / 360001501129			إسم العقار / عمارة سكنية		
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	6-1	ساري	2024/04/30	2031/04/29	40,000 سنوياً	7 سنوات	2026/04/30	2027/04/30

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:50 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً قطعة رقم 247
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 248

الحدود

220.5 م²
سكني
سلطانة
5,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
رقم الصك 360637002337
رقم المخطط 38/31/ت
رقم القطعة 246

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071318

شمالاً 15 م شرقاً 16.24 م
جنوباً 12 م غرباً 15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار
- الدور الأرضي مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول و الثاني 4 شقق كل دور شقتين و كل شقة عبارة عن غرفتين و دورتين مياه و صالة و مطبخ
- الدور الثاني الشقة اليمنى سقف شينكو
الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شطبة في المستكشف لم تذكر في الصك و لا الطبيعة
- المساحة حسب الصك (220.5 م²) و حسابيا (209.36 م²)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 22

الحدود

693 م²

المساحة 2م

دور سكني

النوع

سكني

الاستخدام

260002809758

رقم الصك

البوادي

الحي

38/545 ت

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 21

رقم طلب التنفيذ 403094700068217

شمالاً 32.85 م شرقاً 21.24 م
جنوباً 32.95 م غرباً 21.07 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- دور مكون شقتين
- شقه يمين : 4 غرف و صاله و مطبخ و 2 دورة مياه و مستودع .
- شقه يسار : 5 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه و مستودع

الملاحظات:

- حسب حدود الطبيعة مقارنة بحدود الصك يوجد تعدي على الشارع في الجهة الشرقية، وموضح ذلك في الكروكي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:10 مساءً



2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 237
جنوباً قطعة رقم 241
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 240

الحدود

500 م²

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

250202003466

رقم الصك

الخبراء

الحي

9/ي

رقم المخطط

2,000 ريال

شيك الدخول

239

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700065242

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- استخدام الأرض: سكني
- الأطوال: 25*20

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 9 / ي " وحسب المستكشفات " سكني شرق تيماء " - يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليو ماب حيث ان عرض الشارع الشرقي حسب الصك " 15 م " وحسب اليو ماب " 20 م " .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع		أرض زراعية
رقم الصك		360679001069
رقم المخطط		9
رقم القطعة		1450/1449
المساحة 2م		100,000 م2
الاستخدام		سكني
الحي		مخطط رقم 2
شيك الدخول		شمال طريق المدينة
رقم طلب التنفيذ		100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ		403094600043928
الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
	جنوباً	قطعة رقم 1506 و رقم 1057
	شرقاً	شارع عرض 30 م
	غرباً	قطعة رقم 1451
الأطوال	شمالاً	400 م
	جنوباً	400 م
	شرقاً	250 م
	غرباً	250 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- تحتوي على مباني مكونه من 3 غرف و دورة مياه
- حظيرة أغنام
- بئر و بركة مياه
- أشجار تالفة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوائد تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 02 - 04 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830