

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

01 يونيو 2026
03 يونيو 2026

AKNAFALMDAYIN
أكناف المداين
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



مزاد
سما الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



AKNAFALMDAYIN

أكناف المدائن

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777



www.aknafalmdayin.sa



[aknafalmdayin](https://aknafalmdayin.com)



مزا سما الرياض



تعلن شركة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 2026/06/01م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 2026/06/03م



من 04:30 مساءً إلى 05:20 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الرياض	اليرموك	2م 4334.26	2839	91 ,90 ,89 94 ,92,93	910118033258	400,000 ريال
استراحة	الرياض	الرمال	2م 9200	3024	3/19 , 2/19 ,1/19	2648817308000000 8475527994900000 8766175197000000	300,000 ريال
استراحة	الرياض	القادسية	2م 437.5	1/ 2670	1/1113	610813000518	40,000 ريال
استراحة	الرياض	القادسية	2م 437.5	1/ 2670	2/1113	310813000519	40,000 ريال
استراحة	الرياض	القادسية	2م 437.5	1/ 2670	1/1111	910815000743	40,000 ريال
استراحة	الرياض	القادسية	2م 437.5	1/ 2670	2/1111	610815000744	40,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01



04:30



2026/06/03

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

استراحة مكونة من دور ارضي وملحق ارضي وتحتوي على 10 غرف ومطبخ و9 دورات مياه ومستودعين وغرفة حارس بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

النوع	استراحة	المساحة م ²	4334.26 م ²	الحدود	شمالاً شارع 15 م. جنوباً قطعة 95 و96. شرقاً شارع 20 م. غرباً شارع 15 م.
رقم الصك	910118033258	الإستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 60.8 متر جنوباً 59.93 متر شرقاً 67.93 متر غرباً 77.15 متر
رقم المخطط	2839	الحي	اليرموك	رقم الطلب التنفيذ	403094700060383
رقم القطعة	91,90,89 94,93,92	شيك الدخول	400,000 ريال	معلومات إضافية	- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايحة
على العقار
04:40 2026/06/03

وصف العقار

استراحة تحتوي على (ملحق أرضي + مظلة من الشينكو) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	9200 م ²	الحدود	شمالاً شارع 25م. جنوباً قطعة 17 و 18. شرقاً قطعة 20/1 و 20/2. غرباً شارع 25م.
رقم الصك	2648817308000000 8475527994900000 8766175197000000	الإستخدام	استراحات	الحدود	شمالاً شارع 25م. جنوباً قطعة 17 و 18. شرقاً قطعة 20/1 و 20/2. غرباً شارع 25م.
رقم المخطط	3024	الحي	الرمال	الحدود	شمالاً شارع 25م. جنوباً قطعة 17 و 18. شرقاً قطعة 20/1 و 20/2. غرباً شارع 25م.
رقم القطعة	3/19, 2/19, 1/19	شيك الدخول	300,000 ريال	الحدود	شمالاً شارع 25م. جنوباً قطعة 17 و 18. شرقاً قطعة 20/1 و 20/2. غرباً شارع 25م.

رقم طلب التنفيذ 403094700049872

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام حسب السجل العقاري : خدمات عامة.

الأطوال
شمالاً 115 متر
جنوباً 115 متر
شرقاً 80 متر
غرباً 80 متر

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



03



04:50



2026/06/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة مقسومة الى قسمين مفصولة عن بعض الاستراحة الأولى : تتكون من : غرفة - مجلس - مطبخ
دورتين مياه الاستراحة الثانية تتكون من: غرفة - مجلس - مطبخ - دورتين مياه.

شمالاً قطعة 1113/2.

جنوباً ممر مشاة 5م.

شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م.

غرباً ممر مشاة بعرض 10 م.

الحدود

437.5 م²

سكني

القادسية

40,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

610813000518

أ/ 2670

1/1113

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700059057

شمالاً 35 متر

جنوباً 35 متر

شرقاً 12.5 متر

غرباً 12.5 متر

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04



05:00



2026/06/03

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

إستراحة مقسومة الى قسمين مفصولة عن بعض الاستراحة الأولى تتكون من : غرفة - مجلس- مطبخ
دورتين مياه الاستراحة الثانية تتكون من: غرفة - مجلس- مطبخ - دورتين مياه .

شمالاً جزء القطعة رقم 1111.

جنوباً قطعة رقم 1/1113.

شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م.

غرباً ممر مشاة عرض 10 م.

الحدود

437.5 م²

سكني

القادسية

40,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

310813000519

أ/ 2670

2/1113

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700059057

شمالاً 35 متر

جنوباً 35 متر

شرقاً 12.5 متر

غرباً 12.5 متر

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05



05:10



2026/06/03

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

استراحة مقسومة الى قسمين مفصولة عن بعض الاستراحة الاولى تتكون من : غرفة - مجلس - مطبخ - دورتين مياه الاستراحة الثانية تتكون من: غرفة - مجلس - مطبخ - دورتين مياه - خيمة (بيت شعر) خارجية .

شمالاً قطعة رقم 2/1111.

جنوباً قطعة رقم 1113.

شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م.

غرباً ممر مشاة عرض 10 م.

الحدود

437.5 م²

سكني

القادسية

40,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

910815000743

أ/ 2670

1/1111

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700059057

شمالاً 35 متر

جنوباً 35 متر

شرقاً 12.5 متر

غرباً 12.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06



05:20



2026/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة مقسومة الى قسمين مفصولة عن بعض الاستراحة الأولى تتكون من : غرفة - مجلس - مطبخ
دورتين مياه الاستراحة الثانية تتكون من: : غرفة - مجلس - مطبخ - دورتين مياه .

شمالاً قطعة رقم 1109.

جنوباً قطعة رقم 1/1111.

مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م.

ممر مشاة عرض 10م.

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

437.5 م²

سكني

القادسية

40,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

610815000744

أ/ 2670

2/1111

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700059057

شمالاً 35 متر

جنوباً 35 متر

شرقاً 12.5 متر

غرباً 12.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سما الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 05:20 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 01 - 06 - 2026 م
و ينتهي يوم الأربعاء الموافق 03 - 06 - 2026 م

للتواصل والإستفسار

0556967777 ☎ - 0556550016 📞