



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تفتخر رميز العقارية بكونها واحدة من الكيانات الحديثة التي تقدم رؤية جديدة في عالم العقار داخل المملكة العربية السعودية. ومنذ تأسيسها في عام 2025، وضعت رميز هدفًا واضحًا يتمثل في توفير حلول مبتكرة وشاملة للسوق العقاري وتقديم رميز العقارية منظومة متكاملة من الخدمات، تشمل التسويق العقاري، وتنظيم المزادات، وإدارة الأملاك، واستشارات الاستثمار، وغيرها من الخدمات المتخصصة التي تلبي مختلف احتياجات العملاء.

0539430033



@Rameez_co



مزاد رمز الرياض



تعلن رميز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

بداية المزاد

9:00 صباحًا



الاثنين 01 يونيو 2026



نهاية المزاد

6:00 مساءً



الخميس 04 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	2744	225	360663000545	20.000 ريال

01



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 20م.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 231
شرقاً قطعة رقم 224
غرباً قطعة رقم 226

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحـي عريض
شيك الدخول 20.000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 360663000545
رقم المخطط 2744
رقم القطعة 225

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

- موقع أيقوني في حي عريض جنوب غرب الرياض، بالقرب من مشروع سكني: وجهة الأصلية.
- طبيعة الأرض منبسطة.
- استخدام الأرض حسب المستكشف والقرار المساحي سكني.

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في عرض الشارع بين الصك والمستكشف.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥ % على مبلغ السع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رمز الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد

بداية المزاد

9:00 صباحًا



الاثنين 01 يونيو 2026



على منصة



نهاية المزاد

6:00 مساءً



الخميس 04 يونيو 2026



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

للتواصل والاستفسار

☎ 053 943 0033