

انفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
06 مايو 2026 م  
10 مايو 2026 م

مزاد  
جدة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

### بداية المزاد

الأربعاء 06 / 05 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الأحد 10 / 05 / 2026 م 

04 : 00 إلى 06 : 30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

## — بيان العقارات —

| نوع العقار  | المدينة | الحي                | المساحة م² | رقم المخطط    | رقم القطعة | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول   |
|-------------|---------|---------------------|------------|---------------|------------|------------------------------|-----------------|--------------|
| عمارة سكنية | جدة     | بني مالك            | 720.50     | 480/س/ت       | 6          | 920232000392                 | 401024701989081 | 100,000 ريال |
| عمارة سكنية | جدة     | الصفا               | 625        | المنح رقم 8   | 790        | 360631001258                 | -               | 100,000 ريال |
| فيلا سكنية  | جدة     | الروضة              | 687.50     | 58 ب/ب        | 170        | 320242000490                 | 403094700059440 | 150,000 ريال |
| فيلا سكنية  | جدة     | الأمير فواز الشمالي | 900        | 180 ب/ب       | 579        | 960650002238                 | 403094600046763 | 50,000 ريال  |
| مستودعين    | جدة     | السرورية            | 3000       | 85 ب/ب/ 99    | أ/482/482  | 960681012787                 | -               | 150,000 ريال |
| شقة سكنية   | جدة     | الفيصلية            | 76.11      | 1/450/3ع      | 504        | 420208001027                 | 403094700068984 | 10,000 ريال  |
| شقة سكنية   | جدة     | الصفا               | 218        | 794 س/س/ت     | 19         | 760602000863                 | 403094700068984 | 15,000 ريال  |
| شقة سكنية   | جدة     | الفيصلية            | 74.79      | 1/450/3ع      | 504        | 420205003056                 | 403094700068984 | 10,000 ريال  |
| شقة سكنية   | جدة     | المروة              | 136.69     | 337 ج/ج/س     | 4          | 320217001130                 | 403094600046021 | 10,000 ريال  |
| ارض تجارية  | جدة     | الياقوت             | 550        | 377 ب/ب       | -          | 720212015876                 | 403094600040326 | 30,000 ريال  |
| ارض سكنية   | جدة     | النزلة اليمانية     | 1200       | -             | 21         | 720217021964                 | 403094700064080 | 100,000 ريال |
| ارض سكنية   | جدة     | النهضة              | 2420.34    | 17 ب/ب        | 556        | 360685009959                 | -               | 500,000 ريال |
| ارض سكنية   | جدة     | الرحمانية           | 600        | 290 ب/ب/ 1402 | أ/ 942     | 320208016558                 | 401024702252967 | 30,000 ريال  |
| ارض سكنية   | ثول     | الهجرة              | 900        | 412 ج/ج/س     | 3932 ج/ج   | 220215010560                 | 403094700060707 | 10,000 ريال  |
| ارض سكنية   | ثول     | الهجرة              | 900        | 412 ج/ج/س     | 5788 ج/ج   | 320217008411                 | 403094700060707 | 10,000 ريال  |
| ارض سكنية   | رابغ    | السوق               | 675.94     | -             | -          | 360001244024<br>921603000725 | 402014600747264 | 6,000 ريال   |



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من دور مواقف، ودور ارضي وأول وثاني وملحق علوي الدور الأرضي والأول والثاني كل دور 4 شقق وكل شقة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الملحق العلوي شقة 6 غرف وصالتين ومطبخ و 4 دورات مياه، وغرفة خارجية ومستودع خارجي

تغلق المزايمة  
على العقار

04:00 مساءً 2026 / 05 / 10

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

920232000392

رقم المخطط

480 / س / ت

رقم القطعة

6

المساحة م<sup>2</sup>

720.50

الاستخدام

سكني

الحي

بني مالك

شيك الدخول

100,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 5

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 22 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24 م

شرقاً 26 م

غرباً 26 م

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

شارع فلسطين 200m طريق الأمير ماجد 750 m طريق بني مالك 1.2 km طريق الأندلس 7 km كورنيش الحمراء 7.5 km

### ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشمالية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 920232000392

رقم العقار في كتيب المزاد : 1

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| ورقي      | 12         | منتهي      | 01-01-1436        | 30-12-1436        | 24,000 ريال                | 1 سنة     | -                                    | -                              |
| ورقي      | 63         | منتهي      | 01-02-1439        | 31-01-1440        | 25,000 ريال                | 1 سنة     | -                                    | -                              |
| ورقي      | 62         | منتهي      | 01-01-1439        | 30-12-1439        | 25,000 ريال                | 1 سنة     | -                                    | -                              |
| ورقي      | 71         | منتهي      | 01-01-1440        | 30-12-1440        | 20,000 ريال                | 1 سنة     | -                                    | -                              |
| ورقي      | 72         | منتهي      | 01-01-1440        | 30-12-1440        | 20,000 ريال                | 1 سنة     | -                                    | -                              |

01

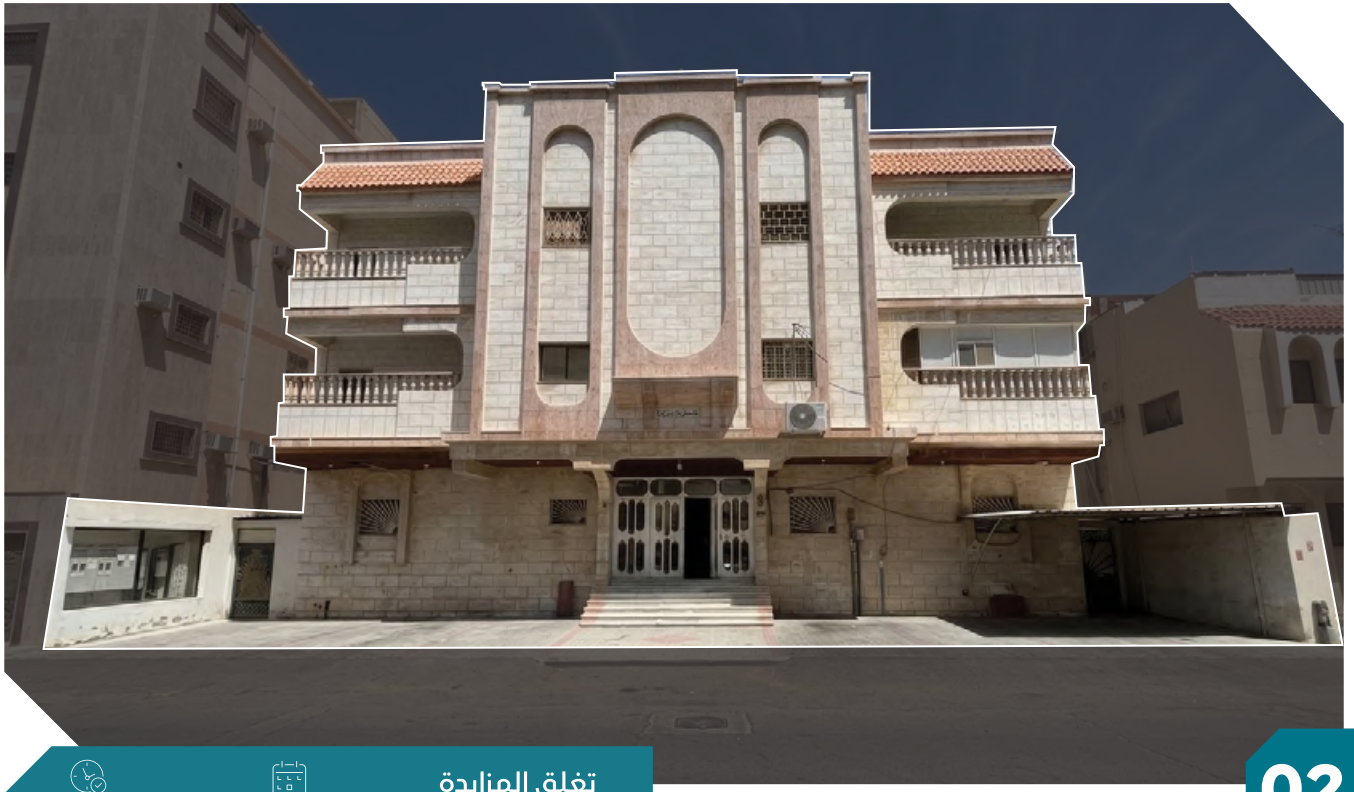
02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايمة  
على العقار

04:10 مساءً 2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية مكونة من قبو وملحق ارضي و3 ادوار وملحق علوي يتكون الملحق الارضي من غرفه وحمام الحارس الارتداد القربي السقف منفر والقبو به غرفتين ويحتوي الدور الأرضي على (شقتين) الشقة الأولى: 3 غرف + مطبخ + غرفة غسيل + 2 دورة مياه الشقة الثانية: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه الدور الأول: (شقتين) كل شقة تتكون من: 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 2 دورة مياه الدور الثاني: (شقتين) كل شقة تتكون من: 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 2 دورة مياه الملحق العلوي: الجزء المسلح: غرفة + مطبخ + دورة مياه

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

360631001258

رقم المخطط

المنح رقم 8

رقم القطعة

790

المساحة م2

625

الاستخدام

سكني

الحي

الصفاء

شيك الدخول

100,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 789

جنوباً

شارع عرض 15 م ثم القطعتين رقم 797 ومكرر 796

شرقاً قطعة رقم 792

غرباً قطعة رقم 788

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الامير محمد بن عبدالعزيز 400m طريق الأمير ماجد 2.4 km طريق الملك عبدالعزيز 10 km كورنيش جدة 14 km

### ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 360631001258

رقم العقار في كتيب المزاد : 2

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | 4          | منتهي      | 01-01-2023        | 31-12-2025        | 23,000 ريال                | 1 سنة     | 11-11-2023                           | -                              |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تغلق المزايادة  
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و دورين و ملائق علوية و أرضية القبو مكون من : مواقف سيارات و 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مستودع و 3 دورات مياه و 2 غرف خادمة مع دورات مياه الدور الأول مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و غرفة خادمة مع دورة مياه الملحق العلوي مكون من : 5 غرف و صالة و مستودع و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه ( جزء خرساني و جزء شعبي )

شمالاً شارع عرض 11 م  
جنوباً قطعة رقم 172  
شرقاً قطعة رقم 169  
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 687.50  
الاستخدام سكني خدمي  
الحي الروضة  
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 320242000490  
رقم المخطط 58/ب  
رقم القطعة 170

شمالاً 27.50 م  
جنوباً 27.50 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

تقع على شارع الأمير محمد الفيصل 720 م  
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز ( التحلية )  
طريق الملك عبدالعزيز 10 km

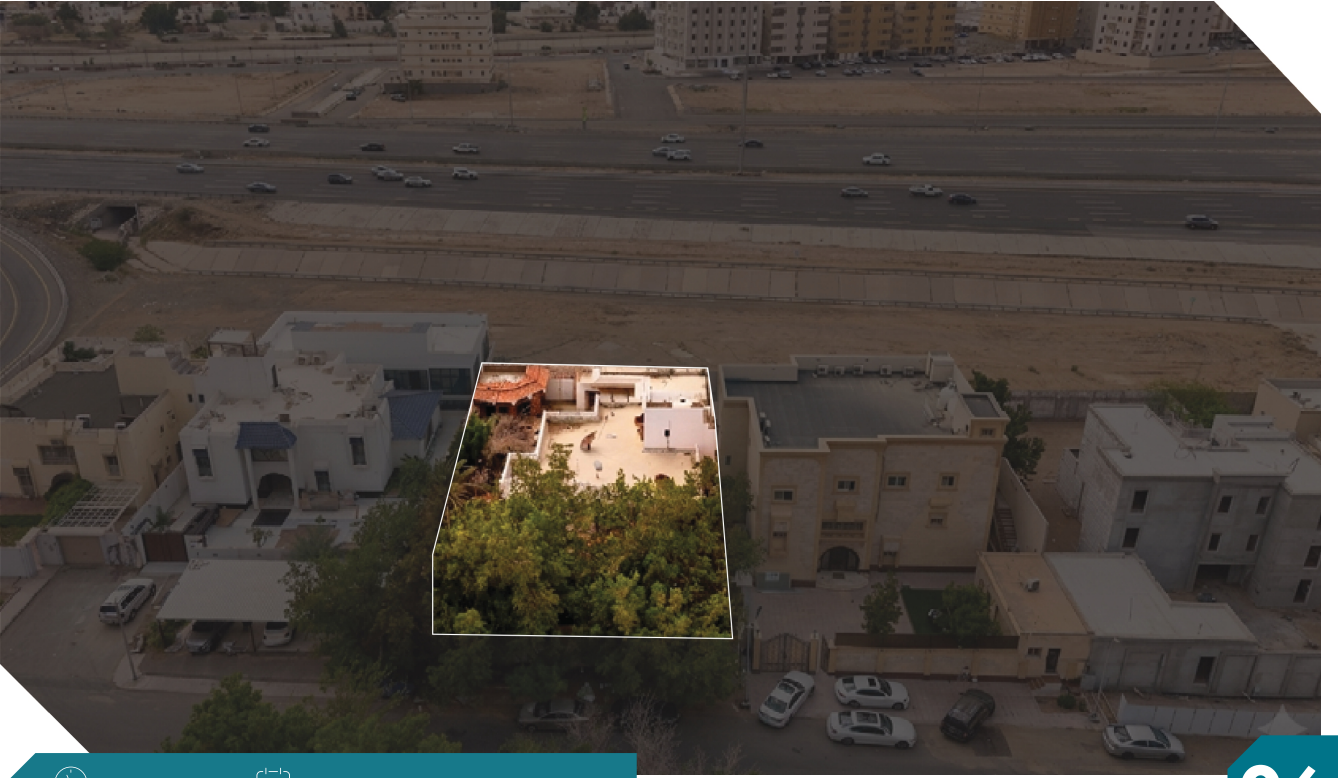
### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد شطفة بالطبيعة على الضلع الشمالي لم تذكر بالصك
- توجد وصلة دفاع مدني خارج حد الملكية من الجهة الشمالية
- رقم المخطط حسب الصك 58 / ب و حسب المستكشف الجغرافي 58 / ب / 1399

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تغلق المزايحة  
على العقار

04:30 مساءً 2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق أرضية  
الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و غرفة خادمة مع دورة مياه  
الدور الأول مكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه  
الملاحق الأرضي مكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 18 م  
جنوباً مرفق حدائق  
شرقاً قطعة رقم 578  
غرباً قطعة رقم 580

الحدود

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي الأمير فواز الشمالي  
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 960650002238  
رقم المخطط 180/ب  
رقم القطعة 579

شمالاً 22.5 م  
جنوباً 22.5 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق مكة السريع 200m  
طريق مكة القديم 3.3 km  
طريق الليث 8.5 km

### ملاحظة

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 578 و حسب المستكشف الجغرافي أرض مملوكة و جزء من القطعة رقم 578
- العقار قديم وغير شاغر ولا يوجد عدادات الكهرباء وأسلاك النحاس ويتحمل المشتري تكلفة استرجاعها

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن مستودعات تجاري صناعي

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 05 / 10 04:40 مساءً

شمالاً قطعة رقم 481 و 482 / أ  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 484  
غرباً قطعة رقم 480 / أ

الحدود

المساحة 2م 3000  
الاستخدام تجاري  
الحي السرورية  
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع مستودعين  
رقم الصك 960681012787  
رقم المخطط 99/ب/85  
رقم القطعة 482/482 / أ

شمالاً 60 م  
جنوباً 60 م  
شرقاً 50 م  
غرباً 50 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الليث 11km  
طريق الملك فيصل 2.2 km  
كورنيش البحرية 6km

### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة مضخة مياه دفاع مدني في الجهة الجنوبية داخل حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار
- مذكور في الصك اسم الحي السرورية وفي المستكشف السروات

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار : مستودعين

رقم الصك : 960681012787

رقم العقار في كتيب المزاد : 5

| نوع العقد | رقم الوحدة    | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|---------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | مستودع رقم 11 | ساري       | 01-06-2025        | 31-05-2026        | 200,000 ريال               | 1 سنة     | 01-12-2025                           | 31-05-2026                     |
| الكثروني  | مستودع        | ساري       | 01-01-2026        | 31-12-2028        | 150,000 ريال               | 3 سنة     | 01-04-2026                           | 01-07-2026                     |

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ

تغلق المزايمة  
على العقار

04:50 مساءً 2026 / 05 / 10

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

420208001027

رقم المخطط

ع/1/450/3

رقم القطعة

504

المساحة 2م

76.11

الاستخدام

سكني

الحي

الفيصلية

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

درج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 2 الشمالية الشرقية

جنوباً

ارتداد بعرض 4 م شرقاً وارتداد بعرض 4.80 م غرباً ثم شارع عرض 12 م

شرقاً

ارتداد بعرض 3 م ثم جار القطعة رقم 502

غرباً

فراغ المدخل العمارة وجار الشقة رقم 4 الجنوبية الغربية

الأطوال

شمالاً

4.90 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 3.60 م ثم ينكسر غرب بطول 4.60 م

جنوباً

4.90 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 80 سم ثم ينكسر غرب بطول 2.40 م

شرقاً

11.30 م

غرباً

1.90 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوب بطول 5 م

## معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 700 m / طريق سعود الفيصل 650 m / شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) 1.2 km

ملاحظة

مساحة الشقة وفقاً للطبيعة أكبر من المذكورة بالصك  
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 / 450 / 3 ع ووفقاً للطبيعة 3 / 450 / ع / المعدل

موقع العقار

صور إضافية



07

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة وغسيل

تغلق المزايمة  
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 05 / 10

### الحدود

شمالاً ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 21  
جنوباً يحدها الشقة رقم 2 الجنوبية بالدور الأول  
والمنور عدد 2 والمصعد وبيت الدرج  
شرقاً ارتداد عرض 1.75 م ثم جار القطعة رقم 20  
غرباً ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 14 م

### الأطوال

شمالاً 19.3 م  
جنوباً 17.8 م  
شرقاً 12.25 م  
غرباً 12.25 م

موقع العقار

صور إضافية

المساحة 218 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الصفا  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية  
رقم الصك 760602000863  
رقم المخطط 794 / س / ت  
رقم القطعة 19

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز 120 m  
طريق الأمير ماجد 1.2 km  
طريق الملك فهد 4.8 km  
الكويتيش الشمالي 17 km

### ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 794 / س / ت  
ووفقاً للمستكشف 794 / س . ت

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ

تغلق المزايذة  
على العقار

05:10 مساءً



2026 / 05 / 10

## الحدود

**شمالاً** درج ومصدع ومدخل وجار الشقة رقم 3 الشمالية الغربية  
**جنوباً** ارتداد بعرض 4.80 م شرقاً وارتداد بعرض 4 م غرباً ثم شارع عرض 12 م  
**شرقاً** فراغ المدخل العمارة وجار الشقة رقم الجنوبية الشرقية  
**غرباً** غرفة الكهرباء جنوباً وارتداد بعرض 3 م ثم جار القطعة 506

## الأطوال

**شمالاً** 4.6 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 3.60 م ثم ينكسر غرب 4.90 م  
**جنوباً** 2.40 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 80 سم ثم ينكسر غرب 4.30 م  
**شرقاً** 1.9 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غرب بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوب بطول 5 م  
**غرباً** 9.1 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 60 سم ثم ينكسر جنوب بطول 2.20 م

موقع العقار

صور إضافية

74.79 **المساحة م2**  
سكني **الاستخدام**  
الفصلية **الحي**  
10,000 ريال **شيك الدخول**

النوع **شقة سكنية**  
رقم الصك **420205003056**  
رقم المخطط **ع/ 1/450/3**  
رقم القطعة **504**

## معلومات إضافية

## أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 700 m  
طريق سعود الفيصل 650 m  
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز ( التحلية ) 1.2 km

## ملاحظة

مساحة الشقة وفقاً للطبيعة اكبر من المذكورة بالصك  
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 3 / 450 / 1 ع ووفقاً للطبيعة 3 / 450 / ع / المعدل



09

## وصف العقار

شقة رقم 4 في الدور الأرضي وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه بواجهة جنوبية

تغلق المزايدة  
على العقار  
2026 / 05 / 10  
05:20 مساءً

**الحدود**  
شمالاً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 3  
جنوباً شقة رقم 3 الجنوبية الغربية من الدور الأرضي  
شرقاً رقم 1 الشمالية الشرقية من الدور الأرضي ومنور والمصعد  
الخاص والمصعد والسلّم  
غرباً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 2

**المساحة 2م**  
136.69  
**الاستخدام**  
سكني  
**الحي**  
المروّة  
**شيك الدخول**  
10,000 ريال

**النوع**  
شقة سكنية  
**رقم الصك**  
320217001130  
**رقم المخطط**  
337/ج/س  
**رقم القطعة**  
4

**الأطوال**  
شمالاً 12.50م  
جنوباً 8.40م  
شرقاً 6.50م ثم ينكسر للغرب بطول 0.60 م ثم ينكسر للجنوب  
بطول 2.40 م ثم ينكسر للغرب بطول 3.50 م ثم ينكسر  
للجنوب بطول 3.20 م  
غرباً 12.10م

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز 1.8km  
طريق الأمير ماجد 2.3 km  
كويتش جدة 11 km

موقع العقار

صور إضافية



10

## وصف العقار

عبارة عن أرض مرفق تجاري

تغلق المزايدة  
على العقار

05:30 مساءً 2026 / 05 / 10

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

720212015876

رقم المخطط

ب/377

رقم القطعة

-

المساحة 2م

550

الاستخدام

مرفق تجاري

الحي

الياقوت

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً حديقة

جنوباً

شرقاً

غرباً

حديقة

حديقة

شمالاً 55 م

جنوباً 55 م

شرقاً 10 م

غرباً 10 م

الأطوال

## معلومات إضافية

أقرب المعالم

شاطئ البحر الشمالية  
11 km



شارع الأمير عبدالله الفيصل  
1.3 km



ملاحظة

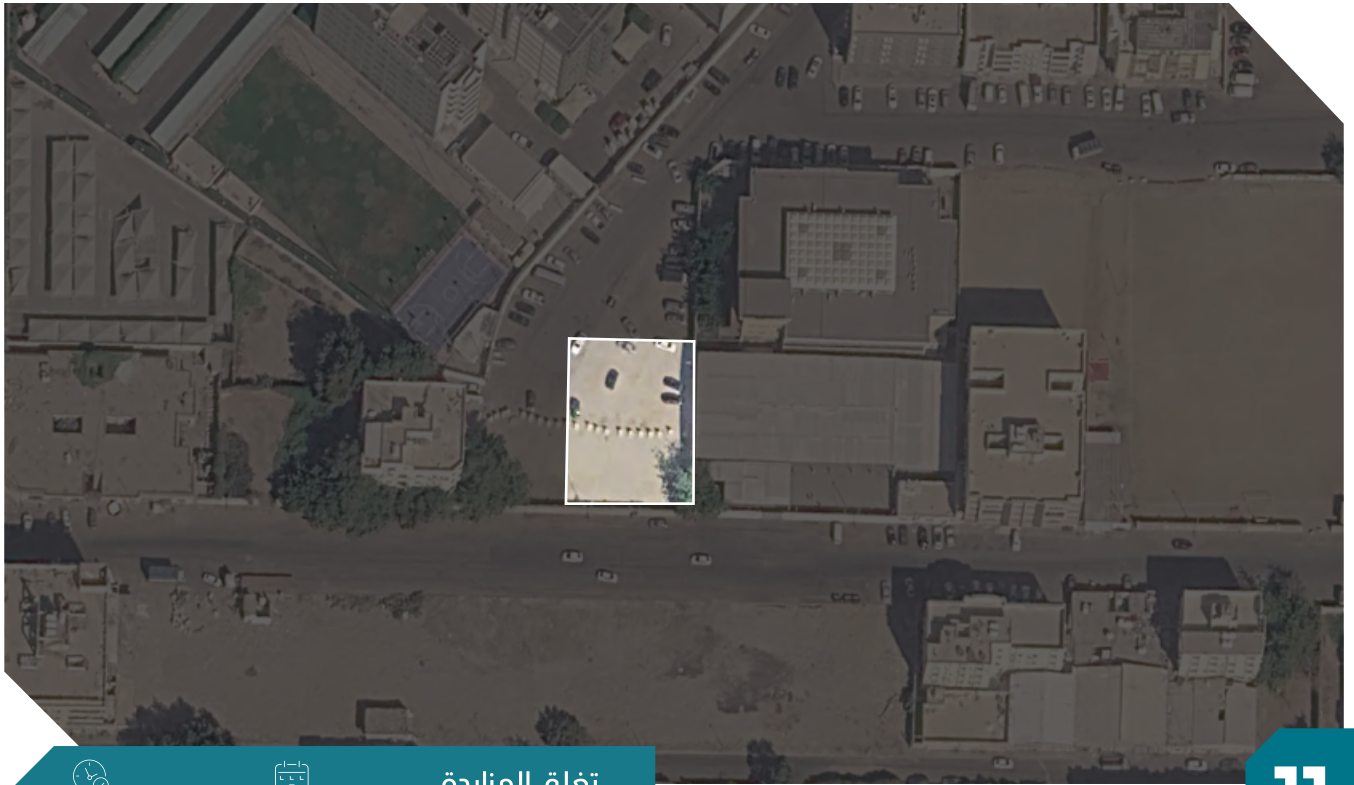
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق

يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج الأرض في الجهة الشمالية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

## وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء بها سور

تغلق المزايمة  
على العقار

05:40 مساءً 2026 / 05 / 10



### الحدود

شمالاً حديقة يفصلها ممر عرض 5 م  
جنوباً شارع مختلف العروض يتراوح ما  
بين 16.65 م وبين 21.15 م  
شرقاً قطعة رقم 19  
غرباً شارع عرض 15 م

### الأطوال

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

المساحة 2م 1200  
الاستخدام سكني  
الحي النزلة اليمانية  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 720217021964  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 21

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الملك خالد 800 م  
طريق مكة القديم 2.2 km  
ميناء جدة الإسلامي 3.5 km

### ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في  
الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



12

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية مسورة

تغلق المزايمة  
على العقار05:50 مساءً  
2026 / 05 / 10شمالاً شارع عرض 16 م  
جنوباً قطعة رقم 561  
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م  
غرباً قطعة رقم 557

الحدود

المساحة 2م 2420.34  
الاستخدام سكني  
الحي النهضة  
شيك الدخول 500,000 ريالالنوع ارض سكنية  
رقم الصك 360685009959  
رقم المخطط 17/ب  
رقم القطعة 556شمالاً 51 م  
جنوباً 46 م  
شرقاً 50.30 م  
غرباً 50 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## أقرب المعالم

شارع دراه 100 m  
طريق الملك عبدالعزيز 1km  
طريق الكورنيش 5.5 km

## ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



13

## وصف العقار

عباره عن أرض سكنية مسورة

تغلق المزايده  
على العقار



06:00 مساء



2026 / 05 / 10

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 940  
شرقاً قطعة رقم 939  
غرباً قطعة رقم 943

### الحدود

المساحة 2م 600  
الاستخدام سكني  
الحي الرحمانية  
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع ارض سكنية  
رقم الصك 320208016558  
رقم المخطط 1402/ب/290  
رقم القطعة 942/أ

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

### الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

مدينة الملك عبدالله الرياضية  
5km

شارع الفروسية  
1km

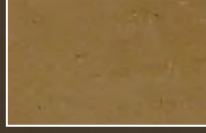
### ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج الارض في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في رقم القطعة طبقاً للصك ( 942 / أ ) و طبقاً للمستكشف 942

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



14

## وصف العقار

ارض سكنية

تغلق المزايمة  
على العقار



06:10 مساء



2026 / 05 / 10

### الحدود

شمالاً قطعة رقم 3930  
جنوباً قطعة رقم 3934  
شرقاً قطعة رقم 3933  
غرباً شارع عرض 16 م

### الأطوال

شمالاً 36 م  
جنوباً 36 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي الهجرة  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع ارض سكنية  
رقم الصك 220215010560  
رقم المخطط 412 / ج / س  
رقم القطعة 3932 / ج

### معلومات إضافية

#### أقرب المعالم

طريق الجزيرة 1km  
طريق المدينة المنورة 1km  
مدينة ثول 10km

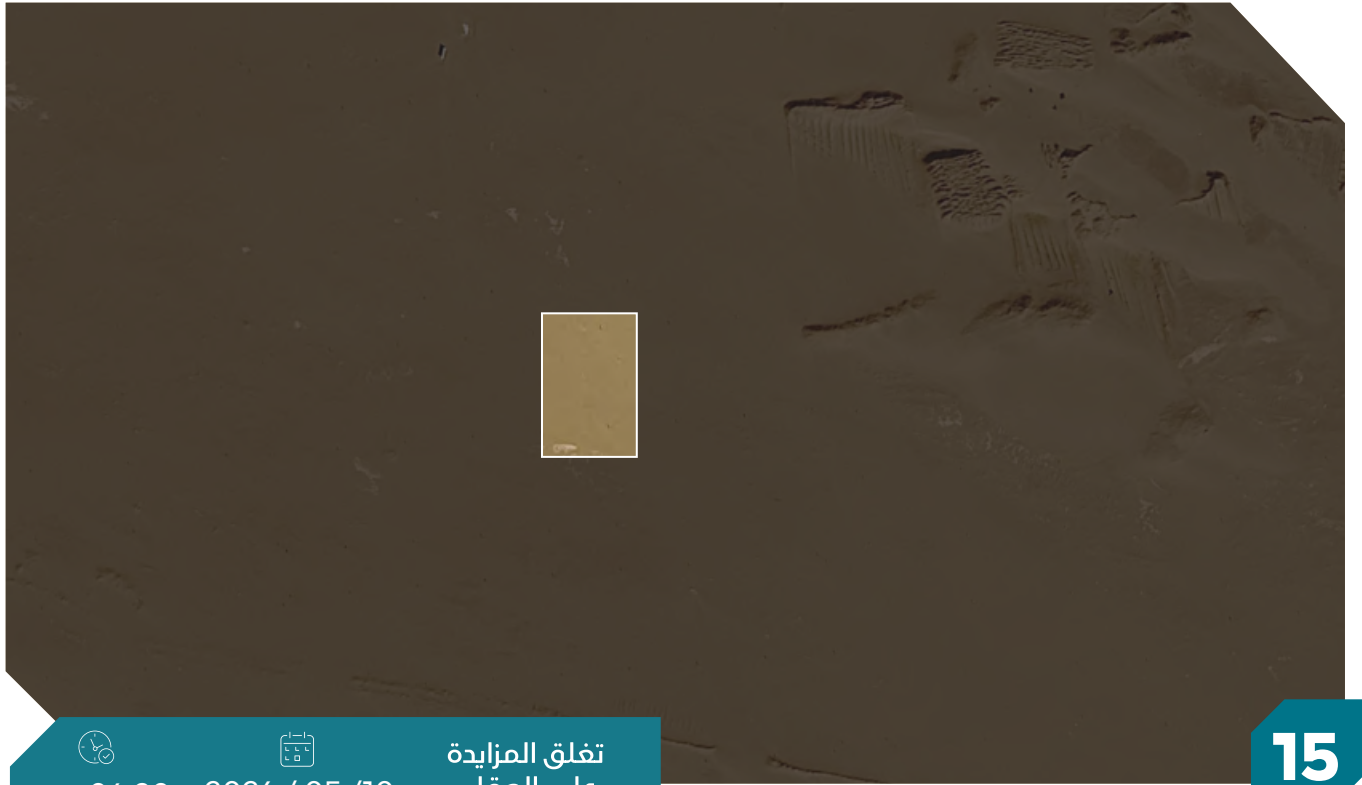
#### ملاحظة

الشارع غير مسفلت - اسم الحي في بلدي حي العويجاء وفي الصك حي الهجره  
رقم المخطط في بلدي 412 ج / س وفي الصك 412 / ج / س - رقم القطعة في بلدي 3932

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



15

## وصف العقار

ارض سكنية

تغلق المزايدة  
على العقار



06:20 مساءً



2026 / 05 / 10

### الحدود

شمالاً شارع عرض 16 م  
جنوباً قطعة رقم 5789  
شرقاً قطعة رقم 5790  
غرباً قطعة رقم 5786

### الأطوال

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي الهجرة  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع ارض سكنية  
رقم الصك 320217008411  
رقم المخطط 412/ج/س  
رقم القطعة 5788/ج

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق الجزيرة 1km  
طريق المدينة المنورة 1km  
مدينة نول 10km

### ملاحظة

- الشارع غير مسفلت - اسم الحي في بلدي حي العويجاء وفي الصك حي الهجرة
- رقم المخطط في بلدي 412/ج/س وفي الصك 412 / ج / س - رقم القطعة في بلدي 5788

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



16

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 05 / 10 06:30 مساءً

شمالاً حوش ملك الغير  
جنوباً بقية أرض ملك الغير  
شرقاً أرض ملك الغير  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 675.94  
الاستخدام سكني  
الحي شيك الدخول  
6,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 360001244024  
921603000725  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 29.5 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 23.20 م  
غرباً 22.30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

كورنيش رابغ 9km

### ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



## يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الأحد  
10 مايو 2026 من 6:30 - 4:00 م   
من الأربعاء  
06 مايو 2026 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 