

مزاد
بشائر جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد بشائر جدة



تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 12 مايو 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 17 مايو 2026م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 06:05 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	403094700063743	960622000379	7/97	ع/407/3	م ² 925	الأندلس	جدة	فيلا سكنية	01
100,000	403094600023239	360605000847	ب / 4	أبحر الجنوبية	م ² 900	أبحر الجنوبية	جدة	إستراحة	02
60,000	401044601402274	898440001131	ج / 155	ب/230	م ² 329.76	أبحر الشمالية	جدة	فيلا سكنية	03
25,000	403094600034504	360624005288	-	-	م ² 240.82	الرويس	جدة	أرض سكنية	04
40,000	403094700057369	220204003360	أ/532	99/ج/س /المعدل	م ² 900	البنار	جدة	أرض سكنية	05
40,000	401014703321023	498469008689	ج / 254	83/ج/س	م ² 270	الصالحية	جدة	فيلا سكنية	06
25,000	403094700067827	320221005097	ج / 307	ب/269	م ² 660	الصالحية	جدة	أرض سكنية	07
100,000	403094700070972	960684015851	ب/598 ب/599	ب/ 245	م ² 1518.1	الفلاح	جدة	أرض سكنية	08
25,000	401024701938892	320218021083	ج / 15	169/ج/س	م ² 900	الفروسية	جدة	أرض سكنية	09
25,000	403094700070213	320226000633	د/1030	ج/س/184	م ² 625	الرياض	جدة	أرض سكنية	10
40,000	403094700061908	560633000160	ج / 22	1402/ب/272	م ² 750	الزمرد	جدة	أرض سكنية	11
100,000	403094700066824	960635002747	203	ب/402	م ² 600	الجوهرة	جدة	أرض سكني تجاري	12
60,000	403094700064876	360676002747	34	ج/س/421	م ² 660	أم الحبلين الغربية	جدة	أرض سكنية	13
60,000	402014300006610	420215005134	257	ج/س/128	م ² 818.15	الرغامة	جدة	أرض سكنية	14
40,000	402014300006610	320215005135	254	ج/س/128	م ² 600	الرغامة	جدة	أرض سكنية	15

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	جدة	الرفاعة	600 م ²	128/ج/س	923	399181002671	401024702231801	40,000
شقة سكنية	جدة	الصفاء	167.32 م ²	82/ب	153	360001501192	403094700059310	25,000
شقة سكنية	جدة	المروة	215.62 م ²	426/ب	567	293747007197	401014602232491	25,000
فيلا سكنية	جدة	الفروسيّة	420 م ²	19/ج/س	ج/212	220240000497	403094700065113	25,000
شقة سكنية	جدة	الريان	212.06 م ²	260/ب	403	393747000987	401014400903125	25,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	174.11 م ²	433/ج/س	807	798469006752	401014602593721	25,000
فيلا سكنية	جدة	بحرة طريق مكة جدة القديم	480 م ²	5/28/1	31	360685003994	370150539	25,000
فيلا سكنية	جدة	بحرة طريق مكة جدة القديم	519.05 م ²	2/5/28/1 المعدل/	9033	960668004140	370150539	25,000
أرض سكنية	خليص	البريكة	841 م ²	24/4/خ	693	523201001529	403094700060200	15,000
أرض سكنية	ذهبان	جوهرة العروس	620 م ²	244/ج/س	ص/2/327	620211003956	403094700070213	25,000
أرض سكنية	ثول	الهجرة	864 م ²	412/ج/س	ج/2190	320215026936	403094700058072	15,000

16

17

18

19

20

21

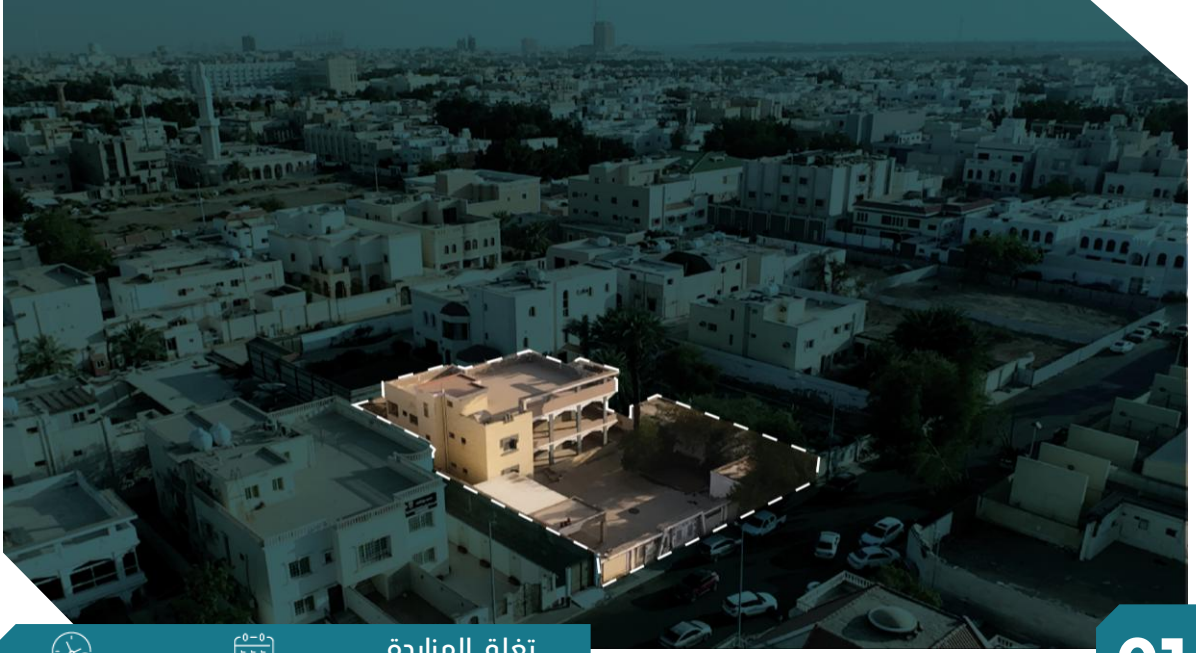
22

23

24

25

26



01



04:00



2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين - ملحق علوي - ملاحق ارضية - مظلة سيارات خرسانية - مظلة من الشينكو) الدور الارضي يتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه) الدور الاول يتكون من (مجلس - صالة - مطبخ - 3غرفة - دورتين مياه) الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه) الملحق الارضية تتكون من الملحق الاول يتكون من (غرفة - دورة مياه) الملحق الثاني يتكون من (غرفة - دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	925 م ²
رقم الصك	960622000379	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/407/3	الحي	الأندلس
رقم القطعة	7/97	شحن المحفظة	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700063743

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	القطعة رقم 106
شرقاً	القطعة رقم 96
غرباً	القطعة رقم 98

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 7/97 و المستكشفات 97
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- العقار في موقع متميز تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 15 متر
- يبعد 300 م عن طريق الامير محمد بن عبد العزيز
- يبعد 700 م عن طريق المدينة المنورة
- يبعد 2 كم عن طريق الكورنيش
- يبعد عن مستشفى الملك فيصل 2 كم
- يبعد عن مستشفى الملك فهد العام 800 م
- يبعد عن المركز الطبي الدولي 2.7 كم

الأنطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	37 م
جنوباً	25 م	غرباً	37 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دور أرضي وملحق أرضية ومسبح الملحق الأرضية : (غرفة ودورة مياه ، غرفة تم تكسير الجدار وتفتح على ملحق الجار ، 3 دورات مياه ، غرفة ومطبخ ودورة مياه) المبنى دور أرضي مكون من : غرفتين ، مطبخ ، دورتين مياه .

النوع	إستراحة	المساحة م ²	رقم 900 م ²
رقم الصك	360605000847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أبدر الجنوبية	الحي	أبدر الجنوبية
رقم القطعة	4 / ب	شحن المحفظة	100,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	403094600023239
الحدود			
شمالاً	القطعة رقم 3		
جنوباً	القطع رقم 6 و 5		
شرقاً	شارع عرض 20 م		
غرباً	القطعة رقم 8		

شمالاً 40 م شرقاً 25 م
جنوباً 40 م غرباً 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط و رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 4 / ب ووفقاً للمستكشف 4
- في الصك رقم المخطط حسب الصك أبدر الجنوبية ووفقاً للمستكشف 1840 / س .
- تتميز بواجهة شمالية تطل على شارع عرض 40م وواجهة شرقية تطل على شارع عرض 20 م
- يوجد إيقاف رخص على العقار لكون العقار في منطقة مشروع القناة المائية مرافي .
- محاطة بجميع الخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 66 م .
- تبعد عن طريق الكورنيش جدة 350 م .
- تبعد عن واجهة ابدر الجديدة 4.4كم .



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و دورين و ملحق علوي و أرضي. القبو مكون من : 3 غرف و مستودع و 2 دورات مياه. الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه. الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و 3 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من : (غرفة ماستر غرفة ملابس و دورة مياه و صالة) و مطبخ و السطح. الملحق الاراضي مكون من : 2 غرف و 2 دورات مياه و مستودع. يوجد مسبح.

شمالاً الوحدة رقم رقم 155/ب
جنوباً القطعة رقم 152
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 154

الحدود

329.76 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

898440001131

رقم الصك

أبهر الشمالية

الحي

230/ب

رقم المخطط

60,000 ريال

شحن المحفظة

155 / ج

رقم القطعة

401044601402274

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم المخطط 230-ب و في المستكشف 1401-230-ب في الصك رقم القطعة 155-ج و في المستكشف 155
- البيع شامل المنقولات بالعقار .
- الفيلا مفرزة بصك خاص برقم قطعة (155/ج).
- سهولة الوصول للعقار محاط بجميع الخدمات و المرافق .
- تبعد عن شارع الملك فيصل بن عبد العزيز 325 م.
- تبعد عن مجمع الملك عبد الله الطبي 1.8 كم.
- تبعد عن شارع الامير عبد الله الفيصل 1.9 كم.
- تبعد عن مسجد الجامع الفريد 2 كم.
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم.

الأنوال

شمالاً 3.73+7.95+8.98 شرقاً 8.41 م
جنوباً 26.23 م غرباً 15.54 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

جرد المنقولات



04



04:15



2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	240.82 م ²
رقم الصك	360624005288	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرويس
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600034504

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بإطلالة على ثلاث شوارع واجهة شمالية على شارع عرض 5 م وواجهة شرقية على شارع عرض 5.5 م وواجهة غربية على شارع عرض 5.3 م
- العقار محاطة بخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن طريق حائل 350 م
- يبعد عن مسجد البيان 80 م
- يبعد عن طريق فلسطين 600 م
- يبعد عن طريق الاندلس 700 م .

الحدود

شمالاً شارع عرض 5 م و يليه جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 5.5 م يليه جار
غرباً شارع عرض 5.3 م شمالاً و
4م جنوباً ثم جار

الأطوال

شمالاً 18.2 م شرقاً 12.5 م
جنوباً 19.7 م غرباً 13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار
04:20 2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900 م ²
رقم الصك	220204003360	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99/ح/س/المعدل	الحي	الفنار
رقم القطعة	أ/532	شحن المحفظة	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700057369
		الحدود	شمالاً القطعة رقم 534 جنوباً القطعة رقم 530 شرقاً القطعة رقم 533 غرباً شارع عرض 16 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة 532/أ و في المستكشفات 532.
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و منصة بلدي و مستكشف جدة في الصك ومنصة بلدي رقم المخطط 99/ح/س/المعدل في مستكشف جدة 99/ح/س/المعدل الجزء أ .
- الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت .
- يوجد غرفة متقلة داخل الملكية .
- العقار بواجهة غربية تطل على شارع عرض 16 م .
- محاطة بخدمات ويتميز بسهولة الوصول للموقع .
- تقع على بعد 1.4 كم عن طريق الملك سعود.
- تقع على بعد 3 كم عن كورنيش جدة.
- تقع على بعد 3.5 كم من جامعة الأعمال والتكنولوجيا ابحر الشمالية.
- تقع على بعد 2.5 كم عن وجهة سدايم .

شمالاً 30 م شرقاً 30 م
جنوباً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

04:25

2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تتكون من دورين و ملحق الدور الأرضي (غرفة -صالة -مطبخ -2 دورة مياه) الدور الأول (4 غرف -صالة -3 دورات مياه) الملحق الأرضي (غرفة) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	270 م ²	الحدود
فيلا سكنية	498469008689	83 / ج/س	254 / ج	سكني	الصالحية	شمالاً شارع عرض 16 م
				الاستخدام	الحى	جنوباً القطعة رقم 253
				شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	شرقاً العقار رقم 4333
				رقم طلب التنفيذ		غرباً العقار رقم 4319

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- توجد بعض الرطوبة و تقشيرات في العقار .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن شارع قيس بن مخلد 80 م .
- تبعد عن مسجد الصادين 260 م .
- تبعد عن شارع ام المؤمنين ريانة بنت زيد 2.4 كم .

شمالاً 9 م شرقاً 30 م
جنوباً 9 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايذة
على العقار

04:30

2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	320221005097	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 306
رقم المخطط	269/ب	الحي	الصاحبة	شرقاً	القطعة رقم 309
رقم القطعة	307 / ج	شحن المحفظة	25,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 305
		رقم طلب التنفيذ	403094700067827		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة 307/ج في المستكشفات 307 .
- بواجهة شمالية تطل على شارع 15 م .
- سهولة الوصول للعقار محاط بجميع الخدمات و المرافق .
- تبعد عن شارع ام المؤمنين ريدانه بنت زيد 160 م .
- تبعد عن جامع الصداية 240 م .
- تبعد عن شارع عمرو بن ابي وقاص 260 م .
- تبعد عن الطريق الدائري 4 كم .

الأنوال

شمالاً 22 م شرقاً 30 م
جنوباً 22 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08



04:35



2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارضين فضاء سكنيتين بواجهتين جنوبية و شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1518.1 م ²	شمالاً	حديقة
رقم الصك	960684015851	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	245 ب/	الحى	الفلاح	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	598 ب- 599 ب/	شحن المحفظة	100,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 600 ب/ الجزء ب
		رقم طلب التنفيد	403094700070972		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 599 ب / 598 ب و في المستكشفات 589- 599
- بواجهة جنوبية تطل على شارع 15 م وواجهة شرقية تطل على شارع 15 م
- سهولة الوصول للعقار محاط بجميع الخدمات والمرافق
- تبعد عن شارع سليمان الانصاري بنت زيد 190 م
- تبعد عن جامع الغالبية 440 م
- تبعد عن شارع ابي قتادة الانصاري 500 م
- تبعد عن الطريق الدائري 2.5 كم .

الأنطوال

شمالاً 53.35 م شرقاً 32.04 م
جنوباً 45.15 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار



04:40



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900 م ²
رقم الصك	320218021083	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	169 / ج/س	الحي	الفروسية
رقم القطعة	15 / ج	شحن المحفظة	25,000 ريال
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	401024701938892

شمالاً القطعة رقم 16
جنوباً القطعة رقم 14
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً حديقة

الحدود

شمالاً 40 م شرقاً 22.5 م
جنوباً 40 م غرباً 22.5 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشف رقم القطعة في الصك 15/ج و في المستكشفات 15 رقم المخطط في الصك 169/ج/س وفي المستكشف ج/س المعدل / 169 و في مستكشف الامانة 169/ج/س .
- يوجد شارع يقطع قطعة الارض من الجهة الجنوبية الشرقية بمقدار مساحة 113.18 م²
- قطعة الارض محظورة وتقع ضمن حدود المناطق الحمراء .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بخدمات .
- تبعد عن شارع حبيب السلمي 185 م .
- تبعد عن شارع جبير بن عدي القرشي 100 م .
- تبعد عن طريق بدر بن عامر 260 م .
- تبعد عن طريق عسافان 3.4 كم
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة .



10

تفلق المزايدة
على العقار



04:45



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625 م ²
رقم الصك	320226000633	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	184/ج/س	الحي	الرياض
رقم القطعة	1030 د	شحن المحفظة	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070213
		الحدود	شمالاً شارع عرض 16 م جنوباً القطعة رقم 1029 شرقاً القطعة رقم 1032 غرباً القطعة رقم 1028

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشفات في الصك و الطبيعة الحد الشمالي شارع عرض 16 م و منصة بلدي شارع عرض 13 متر .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة 1030 د و المستكشفات 1030
- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني و في الصك غير محدد .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 16 متر .
- محاطة بجميع الخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن شارع عمرو بن محسن اكم .
- تبعد عن طريق عسفان 3 كم .

الأنوال

شمالاً 20 م شرقاً 31.25 م
جنوباً 20 م غرباً 31.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار



04:50



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 21
رقم الصك	560633000160	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	1402 / ب / 272	الحي	الزمرد	شرقاً	القطعة رقم 20	
رقم القطعة	22 / ج	شحن المحفظة	40,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 24	
		رقم طلب التنفيذ	403094700061908			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 22/ج و في المستكشف 22
- بواجهة جنوبية تطل على شارع 15 م .
- سهولة الوصول للعقار .
- محاط بجميع الخدمات و المرافق .
- تبعد عن شارع الملك سعود 60 م .
- تبعد عن جامع الفنا 1.7 كم .
- تبعد عن طريق الامير عبد الله الفيصل 3 كم .

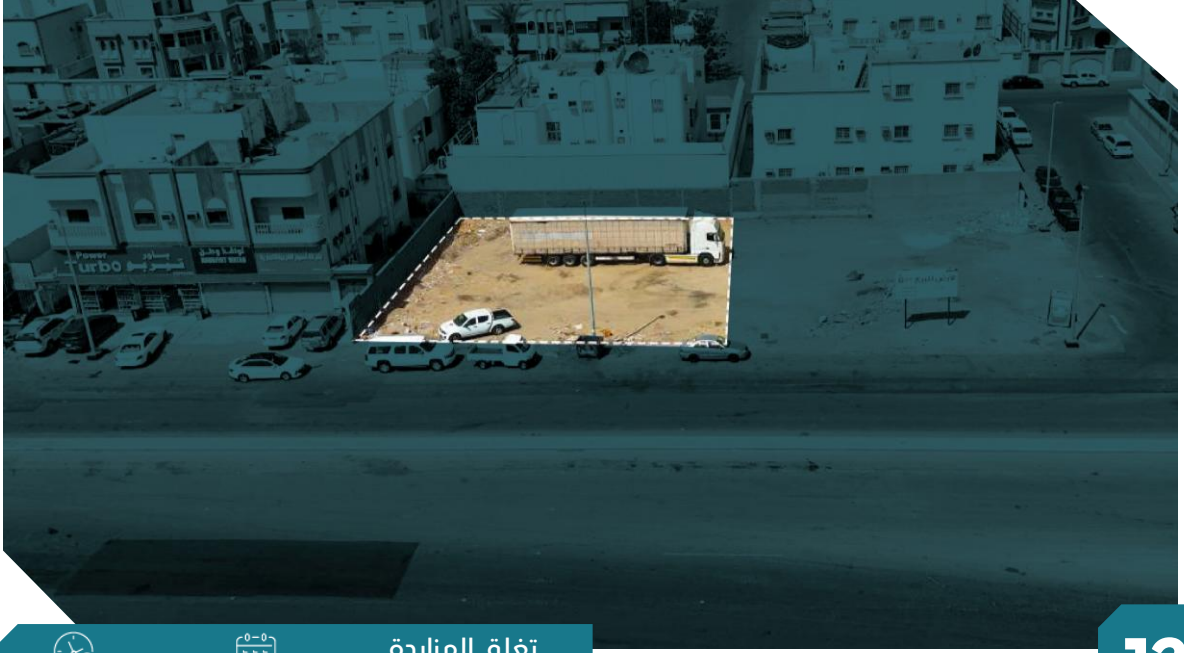
الأنطوال

شمالاً 25 م شرقاً 30 م
جنوباً 25 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

04:55

2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	960635002747	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	402/ب	الحي	الجوهرة
رقم القطعة	203	شحن المحفظة	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700066824
الحدود	شمالاً القطعة رقم 201	جنوباً القطعة رقم 205	شرقاً شارع عرض 15 م يليه شارع عرض 100 م
	غرباً القطعة رقم 202		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشارع في الحد الشرقي غير معروف عرضه في المستكشفات .
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 متر ثم شارع عرض 100 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تقع على طريق الليث .
- تبعد عن مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية 600 كم .
- تبعد عن طريق مكة جدة السريع 1 كم .
- تبعد عن مستشفى الملك عبد العزيز 4 كم .

الأنوال

شمالاً 25 م شرقاً 24 م
جنوباً 25 م غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

05:00

2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660 م ²	شمالاً	القطعة رقم 31
رقم الصك	360676002747	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 36
رقم المخطط	421/ج/س	الحي	أم الحبلين الغربية	شرقاً	شارع عرض 16 م من الجنوب وممر 4م من الشمال
رقم القطعة	34	شحن المحفظة	60,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 35
		رقم طلب التنفيذ	403094700064876		

الحدود

الأنطوال

شمالاً 30 م شرقاً 22 م
جنوباً 30 م غرباً 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة :

- ◀ بواجهة شرقية تطل على شارع عرض 16 م .
- ◀ العقار محاطة بخدمات .
- ◀ سهولة الوصول للموقع .
- ◀ يبعد عن الطريق الدائري 1.3 كم .
- ◀ يبعد عن شارع أبو بحرية التراغمي 150 كم .
- ◀ يبعد عن جامع الريان 100 م .
- ◀ يبعد عن مركز صحي بالريان 200 م .
- ◀ الأرض محاطة بالمباني من ثلاث جهات و وليس لها الا منفذ شرقي فقط .



14

05:05

2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	818.15 م ^٢	الحدود	شمالاً	شارع عرض 14 م
رقم الصك	420215005134	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطع رقم 256 و 255
رقم المخطط	128 / ج/س	الحي	الرغامة		شرقاً	شارع عرض 14 م
رقم القطعة	257	شحن المحفظة	60,000 ريال		غرباً	شارع عرض 14 م
		رقم طلب التنفيذ	402014300006610			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تتميز الأرض بإطلالتها على ثلاث شوارع من الجهة الشمالية و الغربية و الشرقية .
- محاطة بجميع الخدمات و المرافق .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 170 م .
- تبعد عن سكن طلاب جامعة الملك عبد العزيز 500 م .
- تبعد عن مركز الملك عبد العزيز الثقافي 1 كم .
- تبعد عن الطريق الدائري 1.6 كم .
- الشوارع من الجهة الشمالية و الشرقية و الغربية غير منفذة على الطبيعة .
- الجزء الشمالي الشرقي من الأرض جزء من جبل .

الأنطوال

شمالاً 20+4.24 م شرقاً 20 م
جنوباً 46 م غرباً 25+7.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار



05:10



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²	شمالاً	القطعة رقم 256
رقم الصك	320215005135	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 252
رقم المخطط	128 / ج/س	الحي	الرغامة	شرقاً	القطعة رقم 253
رقم القطعة	254	شحن المحافظة	40,000 ريال	غرباً	ملتقى شارعيين متوسط عرض 28 م
		رقم طلب التنفيذ	402014300006610		

الحدود

الأنطوال

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يتميز بواجهة غربية ملتقى شارعيين عرضهم 28 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 170 م .
- تبعد عن سكن طلاب جامعة الملك عبد العزيز 500 م .
- تبعد عن مركز الملك عبد العزيز الثقافي 1 كم .
- تبعد عن الطريق الدائري 1.6 كم .
- الشوارع غير منفذة على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



16



05:15



2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

شمالاً القطعة رقم 921
جنوباً القطعة رقم 925
شرقاً القطعة رقم 922
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الرغامة
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
401024702231801

النوع أرض سكنية
رقم الصك 399181002671
رقم المخطط 128 / ج/س
رقم القطعة 923

معلومات إضافية

ملاحظة :

- ◀ بواجهة غربية تطل على شارع 16 م .
- ◀ استخدام العقار سكني حسب المستكشف والقرار المساحي .
- ◀ سهولة الوصول للعقار محاطه بالخدمات و المرافق .
- ◀ ضمن مخطط منفذ .
- ◀ تبعد عن جامع الزهراء 330 م .
- ◀ تبعد عن طريق الملك عبد الله 500 م .
- ◀ تبعد عن مركز الملك عبد العزيز الثقافي 530 م .
- ◀ تبعد عن الطريق الدائري 1 كم .

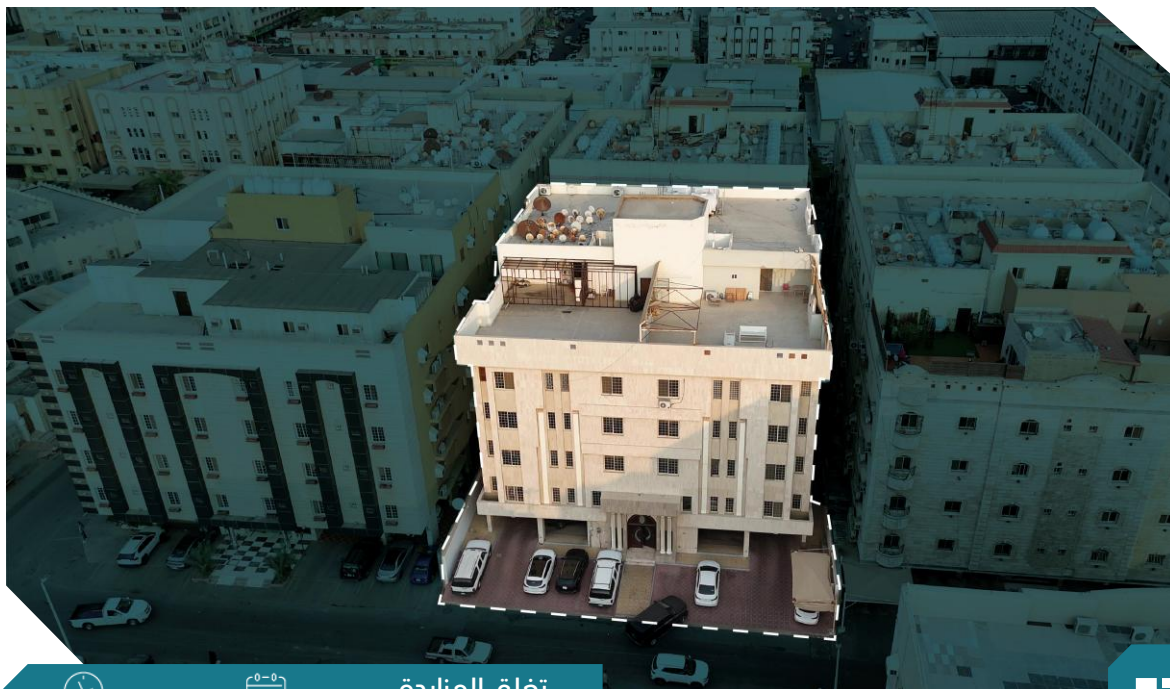
شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



17



05:20



2026 / 05 / 17

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة شرقية بالدور الأول مكونة من (4 غرف -3 دورات مياه -صالة -مطبخ) .

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 151
جنوباً شقة رقم 1
شرقاً ارتداد عرض 3 م يليه القطعة رقم 152
غرباً مصعد ومنور وشقة رقم 3

الحدود

167.32 م²

سكني
الصف

25,000 ريال

403094700059310

المساحة م²

الاستخدام
الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التفيذ

شقة سكنية

360001501192

ب/82

153

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف رقم المخطط حسب الصك 82/ب وحسب المستكشف 82/ب/99
- سهولة الوصول للموقع .
- محاط بجميع الخدمات .
- تبعد عن شارع ام القري 115 م .
- تبعد عن الطريق الدائري 1 كم .
- تبعد عن الياسمين مول 1 كم .
- تبعد عن مستشفى الجديعاني الصفا 1.2 كم .
- تبعد عن حديقة الامير ماجد 3.5 كم .

الأنطوال

شمالاً 0.3+4+0.3+5.4 م
جنوباً 10.95 م
شرقاً 13 م
غرباً 7.7+1.5+4+1.25+1.3 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار



05:25



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثالث بواجهة شرقية تحتوي على 3 غرف - غرفة طعام - 2 مجلس - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	293747007197	سكني	رقم المخطط
رقم المخطط	426/ب	المروحة	رقم القطعة
رقم القطعة	567	25,000 ريال	
		401014602232491	
		رقم طلب التنفيد	
الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 3/1 ودرج ومنور	
	جنوباً	ارتداد عرض 1.5 م يليه القطعة رقم 565	
	شرقاً	ارتداد عرض 2.3 م يليه شارع عرض 16م	
	غرباً	ارتداد عرض 1.5 م يليه القطعة رقم 568	
الأطوال	شمالاً	25.62 م	شرقاً 10.9 م
	جنوباً	21 م	غرباً 10.9 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تتميز بإطلالتها على ثلاث واجهات شرقية وغربية و جنوبية.
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بجميع الخدمات .
- على بعد 1 كم من شارع ابراهيم محمد عبد الوهاب .
- على بعد 1 كم من طريق الامير متعب بن عبد العزيز .
- على بعد 800 م من طريق الامير احمد بن عبد العزيز .
- العقار مؤجر .
- العقار مأهول .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

أسم العقار / شقة سكنية بحي المروة

الصك رقم / 293747007197

رقم العقار في كتيب المزاد / 18

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الانبجارية المسندة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2025/07/21	2026/07/20	38,500	سنة	2026/04/21	-

01



19

تفلق المزايدة
على العقار



05:30



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضية و يوجد ملحق بالسطح مكونات العقار الدور الارضي شقتين الشقة الاولى مكونة من (1 صالة - مطبخ - 2- غرف نوم - دورة مياه) الشقة الثانية مكونة من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرف نوم - دورة مياه) الملحق الاول (غرفة حارس - دورة مياه) الملحق الثاني مجلس الملحق بسقف غير مسلح عبارة عن (حمام - غرفة غسيل) .

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

220240000497

رقم المخطط

19/ج/س

رقم القطعة

212/ج

المساحة م²

420 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الفروسية

شحن المحفظة

25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700065113

الحدود

شمالاً القطعة رقم 210

جنوباً شارع عرض 8 م

شرقاً القطع رقم 211 و 20

غرباً شارع عرض 16 م يليه حديقة

الأنطوال

شمالاً 22 م شرقاً 32 م

جنوباً 20 م غرباً 18 م

معلومات إضافية

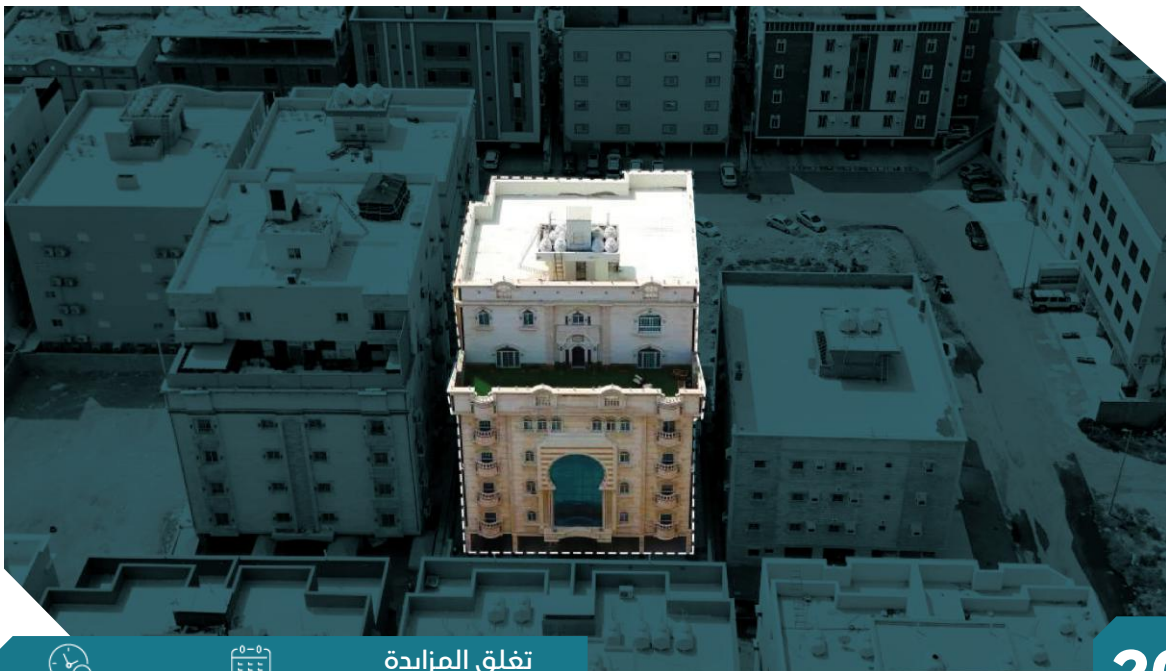
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف الجغرافي في الصك رقم القطعة 212/ج و في المستكشف 212 .
- حالة العقار جيدة العقار .
- يطل على شارعين بواجهة غربية وتطل على شارع عرض 16م وواجهة جنوبية تطل على شارع عرض 8 م .
- سهولة الوصول الي العقار .
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات .
- يبعد عن طريق عسفان 1.8 كم .
- يبعد عن شارع بدر بن عامر العذلي 200 م .
- يبعد عن طريق جبير بن عدي القرشي 800 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:35



2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/2 في الدور الأول بواجهة شرقية تتكون من: (5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 دورات مياه - غرفة سائق).

شمالاً بيت الدرج والمصعد والمنور
يليه الوحدة رقم 1/1
جنوباً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة
رقم 405
شرقاً ارتداد عرض 3.80 م يليه شارع
عرض 15م
غرباً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة
رقم 404

الحدود

المساحة م² 212.06
الاستخدام سكني
الحي الريان
شحن المحفظة 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014400903125

النوع شقة سكنية
رقم الصك 393747000987
رقم المخطط 260/ب
رقم القطعة 403

معلومات إضافية

ملاحظة :

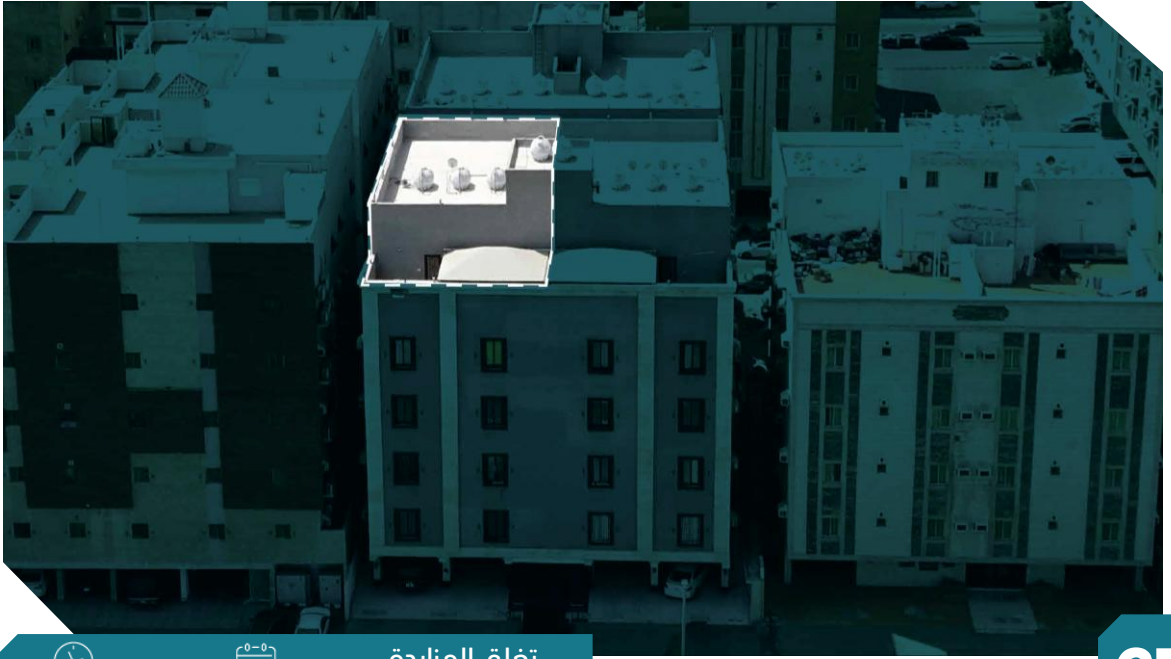
- ◀ تتميز بواجهة شرقية و غربية.
- ◀ الأرض محاطة بخدمات.
- ◀ سهولة الوصول للموقع.
- ◀ الشقة في موقع متميز
- ◀ تبعد عن الطريق الدائري 1 كم .
- ◀ تبعد عن طريق الحارث بن عدي بن مالك 1.5 كم .

الآطوال

شمالاً 27.6 م شرقاً 11.4 م
جنوباً 22.8 م غرباً 9.9 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

05:40

2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/ح2 في الملقق العلوي بواجهة شرقية و تتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - 5 دورات مياه -غرفة خادمة) .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	798469006752
رقم المخطط	433/ج/س
رقم القطعة	807
المساحة م ²	174.11 م ²
الاستخدام	سكني
الحى	مريخ
شحن المحفظة	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602593721
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 1/ح2 درج وممرات ومنور ومصعد جنوباً ارتداد عرض 1.5 م يليه القطعة رقم 805 شرقاً سطح (1) ثم ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 15م غرباً ارتداد عرض 1.5 م يليه القطعة رقم 806

معلومات إضافية

ملاحظة :

- ◀ تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 متر .
- ◀ الأرض محاطة بخدمات.
- ◀ سهولة الوصول للموقع .
- ◀ تبعد عن شارع فلسطين 650 م .

الأطوال

شمالاً 20.7 م شرقاً 8.1 م
جنوباً 18.4 م غرباً 10.4 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار



05:45



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا وملاحق ارضية الملحق الارضي شعبي مكون من (8 غرف - 8 دورات مياه بكل غرفة دورة مياه)سقف شينكو 60 م الدور الارضي مكون من (3 غرف -دورة مياه) سقف شينكو 143 م الدور الاول شقتين بنفس المكونات كل شقة تتكون من (5 غرف -3 دورات مياه -صالة -مطبخ -مجلس) سقف شينكو 143 م الملحق العلوي مكون من (غرفة -دورة مياه) سقف شينكو 36 م .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	480 م ²
رقم الصك	360685003994	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/28/1	الحي	بحرة طريق مكة جدة القديم
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	370150539

شمالاً حوش رقم 39
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً ممر عرض 24 م
غرباً ممر عرض 24 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف .
- بواجهة جنوبية تطل على شارع عرض 12 م وبواجهة شرقية تطل على ممر عرض 24 م وواجهة غربية تطل على ممر عرض 24 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- يبعد عن شركة الكهرباء ببدة 450 م .
- يبعد عن طريق مكة جدة القديم 380 م .

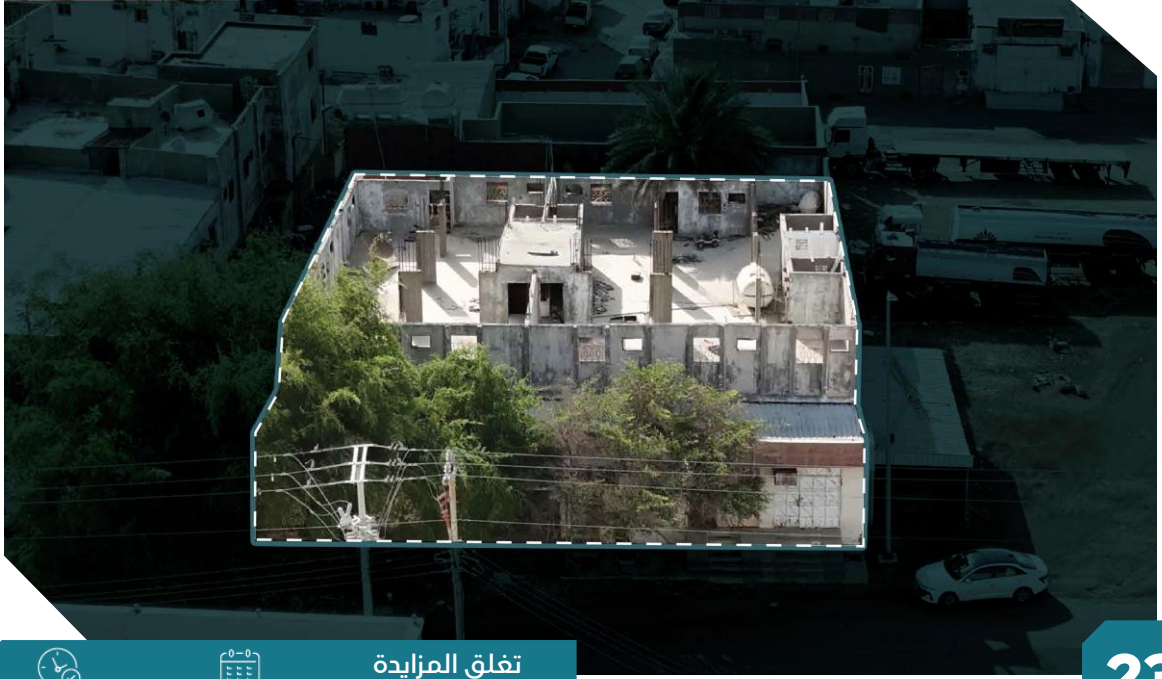
الأنوال

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



23



05:50



2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من الدور الأرضي يحتوي على (عدد 2 محلات شعبية - 8 غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع شعبي) الدور الاول اعمدة خرسانية لم يتم استكمال الانشاء .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً القطعة رقم 9034
شرقاً ممر عرض 5 م
غرباً القطعة رقم 9025

الحدود

المساحة م² 519.05
الاستخدام سكني
الحي بحرة طريق مكة جدة القديم
شحن المحفظة 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 370150539

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960668004140
رقم المخطط 2/5/28/1 / المعدل
رقم القطعة 9033

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشفات اسم الحي حسب الصك بحره و حسب المستكشف حي الفثار .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم المخطط 2/5/28/1 المعدل وفي المستكشف 2/5/28/1
- لا يوجد عدادات كهرباء بالعقار .
- بواجهة شمالية تطل على شارع عرض 25 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- محاط بجميع الخدمات .
- يبعد عن شركة الكهرباء 490 م .
- يبعد عن طريق مكة جدة القديم 420 م .

شمالاً 22.5 م شرقاً 23.7 م
جنوباً 22 م غرباً 23 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



24

تفلق المزايدة
على العقار



05:55



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	841 م ²
رقم الصك	523201001529	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	خ/24/4	الحي	البريكة
رقم القطعة	693	شحن المحفظة	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700060200

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	القطعة رقم 694
شرقاً	القطعة رقم 695
غرباً	القطعة رقم 691

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت على الطبيعة .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 16 متر .
- الأرض محاطة بخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن طريق جدة - المدينة 1 كم .

الأنطوال

شمالاً 29 م	شرقاً 29 م
جنوباً 29 م	غرباً 29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

25

تفلق المزايدة
على العقار

06 :00

2026 / 05 /17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	620 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 16 م
رقم الصك	620211003956	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 328
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس	شرقاً	القطعة رقم 325
رقم القطعة	2/327 ص	شحن المحفظة	25,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 329
		رقم طلب التنفيذ	403094700070213		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشف في الصك رقم القطعة 2/327 ص و المستكشف 327
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف في الصك رقم المخطط ومنصة بلدي 244/ج/س و مستكشف جدة 244/ج/س جزء 2 ص
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك (جوهرة العروس بذهبان غرب طريق المدينة) والمستكشفات اليسر
- الشارع في الجهة الشمالية غير معرف على المستكشفات و غير مسفلت
- بواجهة شمالية الأرض بواجهة شمالية على طريق عرض 16 متر
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 2 كم

الأنطوال

شمالاً 20 م شرقاً 31 م
جنوباً 20 م غرباً 31 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

26

تفلق المزايدة
على العقار

06:05



2026 / 05 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	864 م ²	شمالاً	القطعة رقم 2188
رقم الصك	320215026936	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 2192
رقم المخطط	ج/412	الحي	الهجرة	شرقاً	القطعة رقم 2191
رقم القطعة	ج/2190	شحن المحفظة	15,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700058072		

الحدود

الأنطوال

شمالاً 36 م شرقاً 24 م
جنوباً 36 م غرباً 24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة و اسم الحي بين الصك و الطبيعة حسب الصك رقم القطعة 2190-ج وحسب المستكشف 2190 حسب الصك.
- اسم الحي حي الهجرة و حسب المستكشف الجغرافي حي الشرائع .
- استخدام العقار سكني
- تتميز بواجهة غربية على شارع عرض 15 متر .
- اقرب طريق للأرض على بعد 1.7 كم طريق المدينة المنورة .
- يوجد اسوار محيطه بالمبني .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

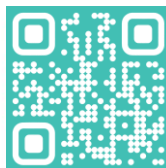


إختيار مزاد (بشائر جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 12 مايو 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الأحد 17 مايو 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً

حتى الساعة 06:05 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00