

مزاد
النخبة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

مزا النخبة



تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 12 - 14 مايو 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	قرية العليا	-	600	17/10	ج/84	960001259363	3,000 ₪
فيلا	الدمام	الشاطئ الشرقي	366	1/337	2/1/64	330107037060	25,000 ₪
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	209.17	1/294	144	330103018781	15,000 ₪
فيلا	القطيف	الجميمة	439.68	827/3	63	530614000894	50,000 ₪
فيلا	القطيف	غرناطة	575	5/95	41	3177132437500000	50,000 ₪
فيلا	الدمام	المنار	802	1/689	458	860602000959	50,000 ₪
فيلا	الدمام	الامانة البيضاء	600	1/704	263	394019005728	25,000 ₪
فيلا	الخبر	الأمواج	239.05	ش خ 653	1/53	794763000155	25,000 ₪
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	500	1/294	224	395033000593	50,000 ₪
فيلا	القطيف	السلام	431.50	22	438	6727832217400000	50,000 ₪
أرض	الدمام	النور	50,000	-	10	360602001974	600,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



وصف العقار

أرض مسورة تجارية مميزة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الرقم القطعة
رقم الصك	960001259363	600	شمالاً	قطعة رقم 82
رقم المخطط	17/10	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 86
رقم القطعة	ج/84	-	شرقاً	قطعة رقم 83
		3,000	غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ 403094700064799		

شمالاً 30 م	شرقاً 20 م
جنوباً 30 م	غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- على شارع الملك خالد بن عبد العزيز
- تبعد عن مستشفى قرية العليا العام 4 د
- تبعد عن شارع الأمير محمد بن فهد بن عبد العزيز 1.8 كم



03



4:10 مساءً



2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم ٣ الدور الاول بموقع مميز

ارتفاع جانبي يليه قطعة رقم 143
وحدة رقم 4
ارتفاع امامي يليه شارع عرض 18 م
ارتفاع خلفي يليه منطقة عازلة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

209.17

سكني

ضاحية الملك فهد

15,000

402014300004090

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

330103018781

1/294

144

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20.8 م شرقاً 6.7 م

جنوباً 8 م غرباً

بطول (٥) من الشرق
الي الغرب 7.20 م
ثم يتجه جنوباً بطول
1.30 م ثم يعادل غرباً
بطول 13.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- تبعد عن مستشفى المواساة 20 د
- تبعد عن مطار الملك فهد الدولي 25 د
- بالقرب من ابتدائية إشبيلية

صور إضافية

موقع العقار

04



4:15 مساءً



2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 61
جنوباً قطعة رقم 65
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 64

الحدود

المساحة م² 439.68
الاستخدام سكني
الحي الجميمة
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700064974

النوع فيلا
رقم الصك 530614000894
رقم المخطط 827/3
رقم القطعة 63

شمالاً 20 م شرقاً 22.64 م
جنوباً 20.04 م غرباً 21.32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن الكلية التطبيقية بالقطيف للبنات 10 د
- يجوار ملاعب نادي السلام
- بالقرب من شارع البهاء ابن زهير

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05



2026/05/14 4:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 43
قطعة رقم 39
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 42

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

575
سكني
غرنطة
50,000

403094700052514

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
3177132437500000
5/95
41

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الدور الأرضي 4 غرف، صالة، 3 دورات مياه، وملحق خارجي، غرفة + دورة مياه
- الدور الأول 4 غرف، صالة، 3 دورات مياه، مطبخ، وغرفة غسيل، ملحق علوي غرفة + دورة مياه

مميزات العقار

- تبعد عن المطار 35 د
- تبعد عن الكورنيش 14 د
- تبعد عن مدرسته بنين 8 د
- تبعد عن جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل 25 د
- تبعد عن المدينة العالمية الدمام 8 د

06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/14 4:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق ، واجه جنوبية غربية بموقع متميز

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 457
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 456
شارع 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
802
سكني
العنار
50,000
403094500017643النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
860602000959
1/689
458شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن النخيل مول 8 د
- تبعد عن الجامعة العربية المفتوحة 12 د
- تبعد عن مطار الملك فهد الدولي 25 د
- تبعد 600 م من شارع الإمام محمد بن سعود



07



4:30 مساءً 2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ، واجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 264
شارع عرض 24 م
قطعة رقم 261
قطعة رقم 265

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600

سكني

الامانة البيضاء

25,000

403094700064402

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

394019005728

1/704

263

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- 4 غرف ، 3 مجالس ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، غرفة غسيل ، 6 دورات مياه ، واجهة جنوبية

مميزات العقار

- على شارع برزة بنت مسعود
- تبعد عن مستشفى السعودي الألماني 8 د
- تبعد عن مطار الملك فهد الدولي 20 د
- تبعد عن طريق الملك فهد 6 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/14 4:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين متصلة وبحي راقي

ارتفاع خاص يعرض مختلفة من 3.20 م الي 5.40 م ممر جانبي عرض 2.40 م يليه شارع عرض 16 م ومواقف ونافذ عرض 8 م خاص يعرض مختلفة من 2.60 م الي 4.80 م يليه ممر رئيسي داخلي

الوحدة رقم 3/1/53

الوحدة رقم 5/1/53

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

239.05

سكني

الأمواع

25,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600742904

فيلا

النوع

794763000155

رقم الصك

ش خ 653

رقم المخطط

1/53

رقم القطعة

شمالاً +2.36+2.40
جنوباً 3.45+4.09+0.20
شرقاً 9.50 م
غرباً 13.90 م

شمالاً
جنوباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

بحسب الوصف الاضافي في البورصة العقارية مساحة الوحدة مشاعا 319.86 متر مربع ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة 130.18 متر مربع نسبة الوحدة من العقار 2.230 % مساحة الجزء الخاص 191.09 متر مربع , نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية 13.12 متر مربع

مميزات العقار

- تبعد عن البحر 10 د
- تبعد عن جامعة الأمير محمد بن فهد 14 د
- تبعد عن مطار الملك فهد الدولي 20 د
- تبعد عن شارع الدارقطني 4.2 كم

صور إضافية

موقع العقار



09



2026/05/14 4:40 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

نافذ عرض 8 م
قطعة رقم 222
قطعة رقم 225
شارع عرض 24 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

500
سكني
ضاحية الملك فهد
50,000
401014602812143

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
395033000593
1/294
224

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن كلية العلوم للبنات 20 د
- تبعد عن طريق أبو حدرية الفرعي 4.3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10



2026/05/14 4:45 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا زاوية جنوبية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 436
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 437
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

431.50
سكني
السلام
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
6727832217400000
22
438

403094600022359

شمالاً 25 م
جنوباً
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

يبدأ من الشرق باتجاه الغرب
بطول 21 م ثم ينحرف الشمال
الغربي وإلى زاوية الحد بطول 5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- بجوار استاد نادي الخليج
- تبعد عن الكورنيش 15 د
- تبعد عن كلية التربية بجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل 15 د
- تبعد عن شارع الخامس عشر 350 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11



5:00 مساءً 2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	360602001974	الاستخدام	أرض فضاء	جنوباً	شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	-	الحي	النور	شرقاً	شارع عرض 30 م	
رقم القطعة	10	شيك الدخول	600,000	غرباً	أرض مملوكة غير مخططة	
		رقم طلب التنفيذ	403094700053030			

شمالاً	250 م	شرقاً	200 م
جنوباً	250 م	غرباً	200 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

على شارع أبو بكر الصديق

يتميز العقار بثلاث واجهات ، داخل حي سكني راق ، ويقع بالقرب من طريق الملك فهد وشاطئ الغروب ومنتجع بريرا العزيرية وحديقة الملك عبدالله ، ويبعد حوالي 5.6 كم عن طريق أبو حدرية ، و 20 دقيقة عن مطار الملك فهد الدولي، كما أنه محاط بجميع الخدمات .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 12 مايو 2026م

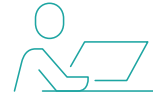
للتواصل والاستفسار

920003401

0553733731

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية