

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ابو نايف للعقارات

شركة ابو نايف للعقارات

مرّخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري، بدءاً من الخدمات العقارية الأساسية، إلى جانب خدمات تجارية أخرى مرتبطة بنشاط التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية. كما أنها مرّخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

vv8888xx@hotmail.com



0505703376
0554493471



abo_naif_xz



مزاد أمواج جدة



تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الأحد 10\05\2026 م
من الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 14\05\2026 م
الساعة 8:00 - 8:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	400	المنح رقم 9	639 مكرر	220205020869	50,000
فيلا سكنية	جدة	الفيصلية	450	3 / 226 / ع	143 / 7	262003016654	50,000
أرض	جدة	النزهة	2,030	ب / 446	85	920214016941	100,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	البغدادية الشرقية / ٣	577.82	531 / س / ت	7	320212001193	150,000
أرض سكنية تجارية	جدة	الرياض	10,000	184 / ج / س	أ / 466	962027000389	1,000,000
مجمع سكني	جدة	البوادي	5000	—	—	420210027415	500,000

01

02

03

04

05

06



⌚
8:00 مساءً

📅
2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق بواجهة جنوبية ، ويحتوي الدور الارضي على شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقة مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه ودورين متكررة كل دور مكون من شقة وكل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه .

شمالاً القطعه رقم 253
جنوباً شارع عرض 20 م ثم القطعة رقم 651
شرقاً القطعه رقم 638 مكرر
غرباً القطعه رقم 640

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 50,000 ج.د

النوع عمارة
رقم الصك 220205020869
رقم المخطط المنح رقم 9
رقم القطعة 639 مكرر

رقم طلب التنفيذ 403094600022396

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



8:10 مساءً

2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً القطعه رقم 8
جنوباً القطعه رقم 6
شرقاً القطعه رقم 4
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 450
الاستخدام سكني
الحي الفيطلية
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 262003016654
رقم المخطط 226 / 3 ع
رقم القطعة 143 / 7

رقم طلب التنفيذ 402014700748397

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

مكونة من دورين و ملحق أرضي و علوي .

الملحق الأرضي بسقف خشب : غرفة حارس و مطبخ و دورة مياه .

الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الأول شقة مكونة من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و 2 دورات مياه + مطبخ بسقف خشب

ملاحظات العقار

- العقار بحاجة إلى الترميمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:20 مساءً

📅
2026/05/14

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

ارض بحى النزهة على بعد خطوات عن طريق المكرونة وتبعد نحو 700 م
من طريق الأمير ماجد وتبعد نحو 2 كم عن طريق المدينة المنورة

شمالاً قسيتين رقم 84 و 86
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قيصرية 87
غرباً قيصرية 81

الحدود

المساحة 2م 2,030

الاستخدام —

الحي النزهة

شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 920214016941

رقم المخطط 446 / ب

رقم القطعة 85

رقم طلب التنفيذ 402014400726950

شمالاً 58 م
جنوباً 58 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق
- آخر استخدام منفذ للعقار والمنطقة (صناعي ورش سابقاً قبل تاريخ
اعلان تعديل نوع الاستخدام المقترح 2016/12/18 م) و حالياً غير معرف بسبب
أن هناك مشروع لدراسة المنطقة و لم يتم الإعلان عن الإستخدام الجديد
للعقار حتى الآن
- لايسمح بالبناء الى بعد تحديد الاستخدام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:30 مساءً

📅
2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية بحي البغدادية تبعد نحو 500 م عن كل من طريق الملك فهد وطريق الملك خالد وتبعد نحو 1 كم عن طريق الملك عبدالله.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 6
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة 2م 577.82

الاستخدام سكني تجاري

الحي البغدادية الشرقيه / ٣

شيك الدخول 150,000 ₤

رقم طلب التنفيذ 403094600025977

النوع عمارة

رقم الصك 320212001193

رقم المخطط 531 / س / ت

رقم القطعة 7

شمالاً 21.65 م
جنوباً 21.65 م
شرقاً 26.5 م
غرباً 28.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من: الدور الأرضي ودور ميزانين وثلاثة أدوار متكررة وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من: شقتين ومحل تجاري 4 فتحات
شقة مكونة من: غرفتان - مطبخ - دورة مياه
شقة مكونة من: غرفتان - مطبخ - 2 دورة مياه - صالة
دور الميزانين والدور الأول والدور الثاني والدور الثالث: 3 شقق لكل دور مكونة من:
الشقة الأولى مكونة من: 2 غرف - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة
الشقة الثانية مكونة من: 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
الشقة الثالثة مكونة من: 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة
ملحق علوي مكون من 3 شقق
شقتان مكونتان من: 3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه
شقة مكونة من: غرفة - مطبخ - دورة مياه

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

8:40 مساءً

2026/05/14

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع علي شارع عرض 52 م تقع الأرض بحي الرياض بمدينة جدة تقع علي طريق عثمان بن عفان وقريبة من طريق المدينة المنورة.

شمالاً قطعة رقم 467 و 468

جنوباً قطعة رقم 465

شرقاً قطعة رقم 470 وجزء من القطعة رقم 471 و 469

غرباً شارع عرض 52 م

الحدود

المساحة 2م 10,000

الاستخدام سكني تجاري

الحي الرياض

شيك الدخول 1,000,000 يـ

رقم طلب التنفيذ 402014700752981

النوع أرض

رقم الصك 962027000389

رقم المخطط 184 / ج / س

رقم القطعة 466 / أ

شمالاً 113 م

جنوباً 113 م

شرقاً 88.5 م

غرباً 88.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
8:50 مساءً

📅
2026/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- عبارة عن كمبوند سكني مكون من 8 فلل سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي مع دورة مياه شينكو
يقع العقار على ثلاث واجهات، ويبعد عن طريق المدينة حوالي 250 متر، وقريب من جميع الخدمات.

شمالاً شارع عرض 12 م ثم القطعة رقم 68 لجار
جنوباً شارع عرض 12 م ثم القطعة رقم 65
شرقاً شارع السادس عرض 12 م ثم جار
غرباً يحددة الجزء الغربي ملك البائع

الحدود

المساحة 2م 5000

الاستخدام سكني

الحي البوادي

شيك الدخول 500,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 401044401033144

النوع مجمع سكني

رقم الصك 420210027415

رقم المخطط —

رقم القطعة —

شمالاً 50 م جنوباً 50 م

شرقاً 100 م غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملحظات العقار

- يوجد منقولات بالعقار عبارة عن كتب وسراير ودواليب وسخانات ماء وبعض المنقولات الأخرى والبيع يشمل المنقولات

-توجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 2.50م2

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمواج جدة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 8:00 مساءً إلى 8:50 مساءً



من الأحد 10 مايو 2026
إلى الخميس 14 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 📞 0554493471 📞