

إنفاذ
Infath



يبدأ الأربعاء
2026 / 6 / 3

يتمهي الأحد
2026 / 6 / 7

مزاد
عقار القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقار القصيم



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 2026 / 6 / 3



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2026 / 6 / 7



5:00 مساءً إلى 6:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	بريدة	الريان	690.00	1019 / 2 / ق	121	560654009921	20,000
أرض	بريدة	اليساتين الشرقي	1128.23	001934 / 401 / 0400	1	494529009746	20,000
فيلا	الأسياح	-----	608.15	-----	الجزء الجنوبي من 154	463603000983	10,000
أرض	القوارة	-----	71400.00	418	2	960668000186	10,000
فيلا	بريدة	النقيب الجنوبي	638.00	ق / ب / 104	1139	360668014264	10,000
محطة وقود	بريدة	الربوة	البيع مشاع 33.33% ما يعادل 2م940.40 من أصل 2م5821.80	-----	-----	260668000215	100,000
أرض	بريدة	شمال بريدة	البيع مشاع 66.66% ما يعادل 2م300077.50 من أصل 2م450160.6	-----	-----	260604014939	200,000
مزرعة	بريدة	اللسيب	150759	-----	-----	560682002747 262546001682 419876000692 360669000245	400.000
استراحة	بريدة	-----	1148.00	-----	بدون	262507016418	20,000
استراحة	بريدة	اليساتين الشرقي	891.00	1085 / 2 / ق	63	362503001388	20,000
مزرعة	بريدة	-----	52500.00	-----	1	462510016056	40,000
فيلا	بريدة	الورود	262.50	283 / 2 / ق	أ / 526	462545000715	20,000
فيلا	بريدة	الرحاب	762.50	313 / 2 / ق	ع / 595	794529009579	40,000
فيلا	بريدة	الورود	531.30	203 / ق	1527	762528002357	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

5:00 مساءً

2026 / 6 / 3

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في بريدة بحي الريان بواجهة شمالية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	690	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 قطعة رقم 122 قطعة رقم 119 شارع عرض 15
رقم الصك	560654009921	الاستخدام	سكني	رقم طلب التنفيذ	401024601839311	
رقم المخطط	1019 / 2 / ق	الحي	الريان			
رقم القطعة	121	شيك الدخول	20,000 ريال			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحد الشمالي والحد الغربي للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:05 مساءً

2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

أرض سكنية في بريدة بحي البساتين الشرقي بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	1128.23	شمالاً	جار
رقم الصك	494529009746	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20
رقم المخطط	001934 / 401 / 0400	الحي	البساتين الشرقي	شرقاً	جار
رقم القطعة	1	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	جار
رقم طلب التنفيذ 402014700753889					

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 45.28 م
غرباً	بطول 44.98 م

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

فيلا دور وملحق في الأسياح
الدور الارضي: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه و3 غرف.
الملحق العلوي: غرفتين ودورتين مياه ومستودع.

النوع	فيلا	المساحة م ²	608.15	شمالاً	قطعة رقم 154 / أ
رقم الصك	463603000983	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 152
رقم المخطط	-----	الحي	-----	شرقاً	شارع عرض 15
رقم القطعة	الجزء الجنوبي من 154	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 153 و 151
رقم طلب التنفيذ 402014300002371					

شمالاً	بطول 34.75 م
جنوباً	بطول 34.75 م
شرقاً	بطول 17.5 م
غرباً	بطول 17.5 م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء لوجود تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات بسلاميك الارضيات في بعض اجزاء العقار.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:15 مساءً



2026 / 6 / 3

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

أرض زراعي في القوارة

النوع	أرض	المساحة م ²	71400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30
رقم الصك	960668000186	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30	
رقم المخطط	418	الحي	----	شرقاً	قطعة رقم 1	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30	

رقم طلب التنفيذ 403094700048480

الأنطوال	شمالاً	بطول 160 م
جنوباً	بطول 280 م	
شرقاً	بطول 335 م	
غرباً	بطول 335 م	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

تغلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً
2026 / 6 / 3

وصف العقار

فيلا عظم دورين وقبو مقسمه جزئين قفي بريدة النقيب الجنوبي
الدور الارضي: مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين.
الدور الاول: مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين.

النوع	فيلا	المساحة م ²	638	شمالاً	قطعة رقم 1141
رقم الصك	360668014264	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1137
رقم المخطط	ق / ب / 104	الحي	النقيب الجنوبي	شرقاً	شارع عرض 15
رقم القطعة	1139	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1138
رقم طلب التنفيذ 403024600852771					

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 22 م
غرباً	بطول 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الحد الغربي الصك قطعة رقم 1138 والمستكشف قطعة رقم 1138 وقطعة رقم 1138 / ب.
العقار غير مكتمل البناء وغير مشطب.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

5:25 مساءً

2026 / 6 / 3

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

محطة محروقات ملكية مشاعة في بريدة حي الربوة تتضمن محطة بنزين و عدد 23 معرض و بنشر من 4 فتحات ومغسلة سيارات من 6 فتحات وأسواق من 3 فتحات ومطعم من فتحتين ومحل زينة سيارات من فتحتين من غيار زيت عباره عن 6 فتحات ومكتب إداري وصرافة وطلبات سيارة، في الخلف مبنيين سكن عمال من 8 غرف و4 دورات مياه ومطبخ.

شمالاً شارع عرض 10
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً طريق الشاحنات 30م

الحدود

البيع مشاع 33.33% ما يعادل
2م1940.40 من أصل 2م5821.80

تجاري
الربوة

100,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067617

محطة وقود

260668000215

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 113.68 م
جنوباً بطول 92.2 م
شرقاً بطول 58 م
غرباً بطول 58 م

الأطوال

معلومات إضافية

البيع مشاع 33.33% ما يعادل 2م1940.40 من أصل 2م5821.80
العقار بالكامل مؤجر بالكامل بعقد ايجار واحد
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محطة وقود

الصك رقم / 260668000215

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محطة كامله بجمع ملحقاتها	ساري	2025/11/20	2040/11/19	850,000	15 سنة	2025/11/30	2026/11/30

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07

5:30 مساءً

2026 / 6 / 3

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بملكية مشاعة في شمال بريدة، يتوفر بئر وأثر مباني سابقة

النوع	أرض	المساحة م ²	البيع مشاع 66.66% ما يعادل 2م300077.50 من أصل 2م450160.6
رقم الصك	260604014939	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	الحي	شمال بريدة
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140093310

معلومات إضافية

البيع مشاع 66.66% ما يعادل 2م300,077.50 من أصل 2م450,160.6. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار. البئر مهجور وغير مستخدم.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 30 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بزاوية 107.63 درجة بطول 119.76م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلاً بزاوية 156.52 درجة بطول 214.56م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب الغربي بزاوية 172.20 درجة بطول 265.01م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بزاوية 169.89 درجة بطول 220.67م نهاية الحد.

جنوباً

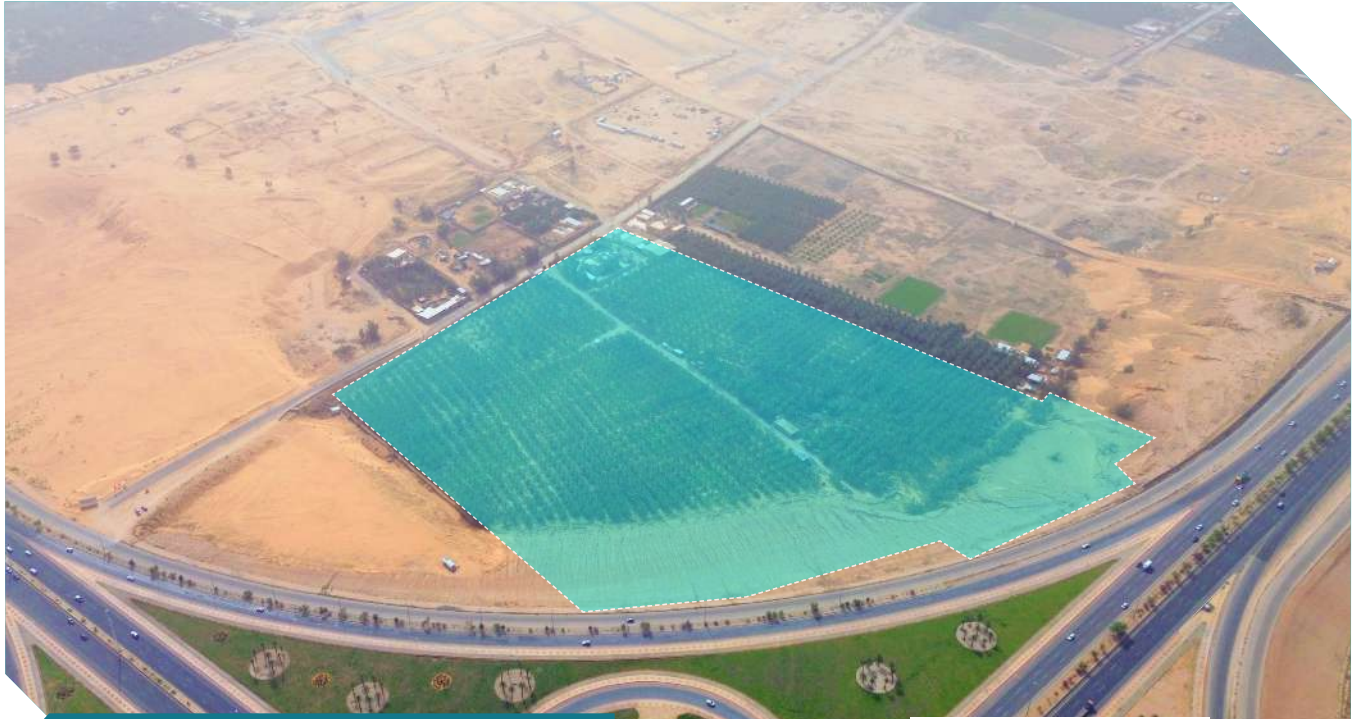
ملك جار بطول يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي قليلاً بزاوية 78.28 درجة بطول 100 متر و56 سنتيمتر ثم يميل نحو الغرب بزاوية 161.98 درجة بطول 234 متراً و60 سنتيمتر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 253.89 درجة بطول 649 متراً و37 سنتيمتر ثم يميل قليلاً جداً نحو الجنوب الغربي بزاوية 174.90 درجة بطول 133 متر و25 سنتيمتر ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 108.64 درجة بطول 71 متر و68 سنتيمتر نهاية الحد

شرقاً

شارع عرض 40 بطول 472.7 م

غرباً

منحدر جال النقيب بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي بزاوية 156.95 درجة بطول 44 متر وتسعة وتسعين سنتيمتر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 146.16 درجة بطول 112 متر وخمسة وسبعين سنتيمتر ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 249.21 درجة بطول 65 متر وخمسة وتسعين سنتيمتر ثم يميل نحو الجنوب الغربي بزاوية 144.95 درجة بطول 25 متر وثلاثة وتسعين سنتيمتر ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 119.36 درجة بطول 275 متر و47 سنتيمتر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 232.47 درجة بطول 125 متر وثلاثين سنتيمتر ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بزاوية 153.51 درجة بطول 153 متر وأربعين سنتيمتر نهاية الحد.



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

تغلق المزايمة
على العقار

5:35 مساءً

2026 / 6 / 3

وصف العقار

مزرعة في بريدة مقامة على 4 صكوك تتضمن فيلا دورين مقسمة لقسمين بالدور الاول والارض مفتوح على بعضهما الدور الارضي: مجلس صالتيين طعام وصالتيين ومطبخين واربع غرف وثلاث دورات مياه الدور الاول القسم الأول: صالة و 3 غرف ودورة مياه سقف خرساني قابل للهبوط يوجد صالة وغرفة دورة مياه بسقف شينكو الدور الاول القسم الثاني: صالة وخمس غرف وثلاث دورات مياه ملحق خارجي غرفتين ودورتين مياه. يتوفر مستودين وغرف عمال من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه وحضائر ويتوفر بئر وعدد 2000 نخلة تقريبا، وبركه مياه

النوع	مزرة	إجمالي المساحة م ²	150759
رقم الصك	262546001682 - 560682002747 360669000245 - 419876000692	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	الحي	اللسيب
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	400,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700064749

معلومات إضافية

يوجد تفشيرات وتشققات وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الجزء المفرغ من الصك لنفس المالك وشارع مختلف العروض من 6 متر الى 15 متر بطول 470 م	الصك الأول 560682002747
شارع عرض 6م وشارع عرض 15م بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 21.63م ثم ينعطف جنوباً بزاوية 89.65 درجة بطول 3م ويحده شارع عرض 6م ثم ينعطف غرباً بزاوية 268.01 درجة بطول 33.11م ويحده شارع عرض 15م	الصك الثاني 262546001682
شارع عرض 10 م بطول 311 م	الصك الثالث 419876000692
شارع عرض 6 م بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

جنوباً

الوقف المفرغ من الصك لصالح المسجد والنخل الملك وهو للجار بطول 440.22م	الصك الأول 560682002747
جار بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 31.39م ثم ينعطف غرباً بزاوية 174.17 درجة بطول 50.26م	الصك الثاني 262546001682
سوق عرض 6م بطول 440.2 م	الصك الثالث 419876000692
بقية الملك بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

شرقاً

شارع مختلف العروض من 17.50 متر الى 17.30 متر بطول 35.53م	الصك الأول 560682002747
جار بطول 159.04م	الصك الثاني 262546001682
شارع عرض 10م بطول 230.5م	الصك الثالث 419876000692
شارع عرض 10م بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

غرباً

اثل الجار بطول 144 م	الصك الأول 560682002747
طريق خدمة عرض 34م وجار بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 36.53م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 73.68 درجة بطول 59.81م ويحده طريق خدمة عرض 34م ثم ينعطف شرقاً بزاوية 76.45 درجة بطول 21.52م ثم ينعطف جنوباً بزاوية 270.72 درجة بطول 66.19م ويحده جار	الصك الثاني 262546001682
الجزء المنزوع لأملاك الدولة لصالح طريق الملك فهد بريدة بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي مائة و اثنين و عشرون متر ثم يتجه الحد نحو الجنوب بطول 69.50م نهاية الحد	الصك الثالث 419876000692
باقي الملك بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

5:40 مساءً

2026 / 6 / 3

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة في بريدة من 3 ملاحق أرضية وبئر و مظلات من الشينكو.
الملحق الأول مكون من غرفتين ودورة مياه.
الملحق الثاني جلسة مشب.
الملحق الثالث من الشينكو مستودع.

النوع	استراحة	المساحة م ²	1148	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	262507016418	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 8
رقم المخطط	-----	الحي	-----	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 6
رقم طلب التنفيذ 403094600030416					

الأنطوال	شمالاً	بطول 29.5 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 38.6 م
	غرباً	بطول 38.6 م

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء من تشققات وتقشرات في أرجاء متفرقة بالعقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:45 مساءً



2026 / 6 / 3

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

وصف العقار

استراحة في بريدة من دور وملحق
الدور: مجلس وصالة طعام وغرفتين وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه
ملحق خارجي غرفة ودورة مياه

النوع	استراحة	المساحة م ²	891	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الصك	362503001388	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 65
رقم المخطط	1085 / 2 / ق	الحي	البساتين الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 64
رقم القطعة	63	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15
رقم طلب التنفيذ 403094700054411					

شمالاً	بطول 33 م
جنوباً	بطول 33 م
شرقاً	بطول 27 م
غرباً	بطول 27 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

يوجد غطاء عداد خارجي فقط ولا يوجد عداد كهرباء داخل الغطاء
يوجد باب على البيت الجانبي
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2026 / 6 / 3

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

11

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة في بريدة
يتوفر بئر وبركة وملحق.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	52500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 قطعة رقم 3 شارع عرض 30 قطعة رقم 2
رقم الصك	462510016056	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-----	الحي	-----			
رقم القطعة	1	شيك الدخول	40,000 ريال			
رقم طلب التنفيذ 403094700062243						

شمالاً	بطول 205 م
جنوباً	بطول 225 م
شرقاً	بطول 250 م
غرباً	بطول 250 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد الملحق الأرضي جزء منه مقام خارج حدود الصك
الشارع الشمالي والشرقي غير مسفلت
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:55 مساءً



2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

12

وصف العقار

فيلا (دوبلكس متصلة) من دورين ومظلة في بريدة بحي الورود
الدور الأرضي: مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين و 3 دورات مياه
الدور الأول: مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 524
الجزء رقم 526 / ب
شارع عرض 18
جزء من القطعة رقم 525

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

262.5
سكني
الورود
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
462545000715
2 / 283 ق
أ / 526

رقم طلب التنفيذ 403094600036521

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 10.5 م
بطول 10.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد مستودع شينكو في السطح
العقار بحاجة لتحسين حالة البناء لوجود تقشرات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

13

تغلق المزايمة
على العقار

6:00 مساءً

2026 / 6 / 3

وصف العقار

فيلا دورين وملحق في بريدة بحي الرحاب
الدور الارضي: على غرفتين وصالة ومطبخ ومستودعين ودورتين مياه
الدور الاول: 4 غرف وغرفة غسيل و4 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه بواجهة شمالية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20

قطعة رقم 596

الجزء رقم 593 / ب وجزء من الجزء رقم 593 / أ

قطعة رقم 597 وقطعة رقم 598

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

762.5

سكني

الرحاب

40,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751795

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

فيلا

794529009579

313 / 2 / ق

595 / ع

الآطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 13 م

بطول 20 م

بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 22.50م ثم
ينعطف باتجاه الشرق بطول 7م ثم ينعطف باتجاه الجنوب
بطول 23.50م نهاية الحد

بطول 46 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:05 مساءً



2026 / 6 / 3

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

14

وصف العقار

فيلا دورين في بريدة بحي الورود
الدور الارضي: مجلس وصالة وغرفة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الاول: اربع غرف ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	531.3	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 1526 شارع عرض 15 القطعة رقم 1529 القطعة رقم 1525
رقم الصك	762528002357	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 1526 شارع عرض 15 القطعة رقم 1529 القطعة رقم 1525
رقم المخطط	203 / ق	الحي	الورود	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 1526 شارع عرض 15 القطعة رقم 1529 القطعة رقم 1525
رقم القطعة	1527	شيك الدخول	20,000 ريال	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 1526 شارع عرض 15 القطعة رقم 1529 القطعة رقم 1525
رقم طلب التنفيذ 403094600035238						

معلومات إضافية

لايوجد عدادات كهرباء ومياه
السور يحتوي على جزء صغير متهدم في الزاوية
العقار بحاجة لتحسين حالة البناء لوجود تصدعات وتقشرات واثار رطوبة باجزاء من
العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد عقار القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 6:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأربعاء 2026 / 6 / 3
ويتمهي الأحد 2026 / 6 / 7

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath