



بساتين المدينة

MADINAH GARDENS

2026 / 05 / 10 م

نبذة عن الشركة

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

نبذة عن شركة الناصري والكريدا

شركة الناصري والكريدا للمحاماة والاستشارات القانونية شركة مهنية رائدة في مجالات المحاماة، وتصفية التركات، والإشراف على المزادات، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من 30 عاماً، وتعتمد في نهجها على مبادئ الشفافية والدقة، والالتزام بأعلى المعايير المهنية والقانونية.

نبذة عن عاصم الغامدي

حيث تأسست شركة المحامي عاصم بن سحاب بعد مسيرة مهنية حافلة من الخبرة التراكمية في عالم المحاماة وتقديم الخدمات القانونية، ومنذ التأسيس ونحن نشترك بفعالية في مجال المحاماة والخدمات القانونية لمختلف الجهات كالجهاز الحكومية والقطاع الخاص والقطاع غير الربحي، كما أننا نتميز بالجودة العالية والتخصص المهني في مجالات عديدة يأتي في مقدمتها التقاضي والترافع وتقديم الاستشارات القانونية للشركات والأفراد. وسرّ تميزنا هو كون الشركة تضم فريقاً من المحامين والمستشارين القانونيين الذي يملكون الخبرة القانونية والمعرفة المهنية في أعرق الشركات المحلية والدولية، والذين تتنوع خبراتهم القانونية بما يضمن لعملاء الشركة الفهم الدقيق لواقع العمل القضائي والمستقر في التوجهات القضائية في المملكة العربية السعودية، بأفضل الممارسات وأنجح السبل بناءً على الخبرة المعرفية والخبرة العملية بواقع السوق المحلي القانوني

تعلن شركة عقار ون عن
البيع بالمزاد العلني

بداية المزاد

الساعة
01:00 مساءًيوم الأحد
2026/05/10 م

نهاية المزاد

من الساعة 07:30 م
الى الساعة 07:40 ميوم الثلاثاء
2026/05/12 م

يقام المزاد:

إلكترونياً:

منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

01

نوع العقار
ارض
زراعيةالمدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:المدينة المنورة
شمال المطار
362005002411المساحة:
384,713.35 م²

للوصول للموقع

شحن المحفظة: 500,000

سعر الافتتاح: 15,000,000

02

نوع العقار
مزرعة
نخيلالمدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:المدينة المنورة
السيح
340103009871المساحة:
2,890.71 م²

للوصول للموقع

شحن المحفظة: 200,000

سعر الافتتاح: 6,500,000

تنتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الثلاثاء الساعة 7:40 م

العقار الأول

قطعة ارض زراعية (مزرعة) تتربع على مساحة 384,713 م على شارعين بعرض 20 م جنوب وشمال بحي شمال المطار وسط محيط استثنائي من المزارع والاستراحات بالمدينة المنورة مما يجعلها الموقع المناسب للاستثمار الزراعي او التطوير المستقبلي نظرا لقربها من مشروع وزارة الإسكان وارتباطها بطريق الدائري الثالث على بعد أمتار من مطار المدينة المنورة

*المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار
ارض
زراعية

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

المدينة المنورة
شمال المطار
362005002411
-
-

المساحة:
384,713.35 م²
للوصول للموقع

شحن المحفظة:
500,000

سعر الافتتاح:
15,000,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20 م	بطول: 631.34 م
جنوباً	شارع عرض 20 م	بطول: 566.91 م
شرقاً	شارع عرض 20 م	بطول: 606.45 م
غرباً	شارع عرض 20 م	بطول: 593.46 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

تنتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الثلاثاء الساعة 7:30 م

العقار الثاني

موقع مميز جدا بحي السيح الذي يعد من أفضل الاحياء الواعدة بالمدينة المنورة نظراً لما يشهده من عملية تطوير ضمن خطة تطوير احياء جنوب المدينة بمنطقة الحرم النبوي الشريف، كما يتميز الموقع بقربه من الحرم النبوي الشريف لارتباطه بطريق السلام.

*المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

نوع العقار

مزرعة نخيل

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

المدينة المنورة

السيح

340103009871

-

-

المساحة :

2,890.71 م²

للوصول للموقع

شحن المحفظة:

200,000

سعر الافتتاح:

6,500,000



الأطوال	الحدود	الجهة
بطول: 68.68 م	جار	شمالاً
بطول: 57.83 م	شارع 8 م الى 8.70 م الموصل للعنابس ومنه الباب والاستطراق	جنوباً
بطول: 59.74 م	جار	شرقاً
بطول: 35 م	جار	غرباً

للوصول للموقع

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد

- 01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسو عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.
- 02 تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.
- 03 تقتصر المزايدة على ثمن المبيع فقط، ولا تشمل ما يلي:
 - ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع.
 - السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع.
 - ضريبة القيمة المضافة المستحقة على السعي بنسبة (15%) من قيمة السعي.وتدفع جميع هذه المبالغ من المزايد الذي يرسو عليه المزاد.
- 04 يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة المصنفين كُلاً بحسب العقار المسؤول عن تصفيته.
- 05 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.
- 06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق ما يحدده كل مصفي وذلك كُلاً بحسب العقار المسؤول عن تصفيته.
- 07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.
- 08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة عقارون للعقار) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 09 في حال كان المزايد من أحد المستحقين في التركة محل التصفية، فلا يحق له الشراء بضمان نصيبه أو بطريق المقاصة، ويلتزم بسداد كامل قيمة الشراء، وضريبة التصرفات العقارية، ومبلغ السعي، وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها، وفقاً للمدد المحددة في هذه الشروط.
- 10 في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لكل مصفٍ – كُلاً بحسب العقار المسؤول عن تصفيته – الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد مع تحميله أتعاب المحاماة أو إلغاء الترسية ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:
 - تكاليف إقامة المزاد.
 - قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
 - تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.
 - أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.وذلك دون إخلال بحق المصنفين في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.
- 11 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقاً للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على المصنفين أو المسوق العقاري.
- 12 كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

للتواصل

920020562



بساتين المدينة

MADINAH GARDENS

