



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة, مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



aceem.com



0500640639



[aceem_sa](https://www.instagram.com/aceem_sa)

مزاد قمم جدة



تُعلن شركة أكيم العقارية عن طرح مجموعة من الفرص
العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من المحكمة التنفيذية.

بداية المزاد

الخميس 07-05-2026م



10:00 صباحا



نهاية المزاد

الاثنين 11-05-2026م



04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	جدة	السامر	544.62	ب/157	461	320241000646	35.000,
فيلا سكنية	جدة	أبهر الجنوبية	417.88	302/ج/س	1/60	760001420888	230.000
ارض سكنية	جدة	القرينية	625	ب/101/1400	د/10/8	360632000243	20.000
ارض سكنية	جدة	الفنار	450	ب / 393	ب / 1 / 53	293906000384	20.000
ارض سكنية	جدة	الفنار	450	ب / 393	ب / 2 / 51	493906000381	20.000
ارض سكنية	جدة	الفنار	450	ب / 393	ب / 2 / 53	393906000383	20.000
شقة سكنية	جدة	المريخ	74.95	433 / ج / س	657	998469007088	20.000
شقة سكنية	جدة	ام السلم	155.24	363 / ج / س	200	498552034572	15,000
شقة سكنية	جدة	المريخ	112.56	422 / ج / س	1370	694934000557	10.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	408.93	-	5	320218024253	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	392.06	-	3	320218024252	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	379.72	-	2	620218024251	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	417.29	-	6	420240003364	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	308.76	-	1	420240003363	50.000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية	400.59	-	4	920240003362	50.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساء

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي الدور الأرضي يتكون من (٢ مجالس وصالة ومطبخ و دورات مياه) الدور الاول مكون من (٥ غرف و ٣ دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة ومستودع) الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق بالارتداد الجنوبي الغربي ودورة مياه بالارتداد الجنوبي الشرقي) الملحق العلوي مكون من (٢ غرف و دورات مياه وصالة وسيرفس) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2	544.62	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320241000646	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	ب/157	الحي	السامر	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	461	مبلغ الدخول	35,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ	403094700065251			الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



02

تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (دور تسوية + دورين + ملحق علوي + مسبح) ، دور التسوية يتكون من (صالة + مستودع + غرفة خادمة + دورتين مياه) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من (4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة2	417.88	الحدود	شمالاً	ممر مائي
رقم الصك	760001420888	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	302/ج/س	الحي	أبحر الجنوبية		شرقاً	شريحة تجميلية عرض 7م
رقم القطعة	1/60	مبلغ الدخول	230,000		غرباً	قطعة رقم 60/2
		رقم طلب التنفيذ	402014700751296			

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساء

11/05/2026 م

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 11

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 متر
25 متر
25 متر
25 متر

الأطوال

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

625
سكني
القرينية
20,000
403094700069139

ارض سكنية
360632000243
1400/ب/101
د/10/8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 53 / 2 الجزء ب
جنوباً قطعة رقم 51
شرقاً جزء من القطعة رقم 52
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الأطوال

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

450
سكني
الفنار
20,000
401024702225960

ارض سكنية
293906000384
ب / 393
ب / 1 / 53

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

11/05/2026 م

04:40 مساء

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 53
جنوباً قطعة رقم 51 / الجزء ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 50
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الأطوال

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

450
سكني
الفنار
20,000
401024702225960

ارض سكنية
493906000381
ب / 393
ب / 2 / 51

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

11/05/2026

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 55
جنوباً قطعة رقم 53-ا الجزء ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 53
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الأطوال

المساحة 2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ
450
سكني
الفنار
20,000
401024702225960

ارض سكنية
393906000383
ب / 393
ب / 2 / 53

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساء

11/05/2026 م

وصف العقار

شقة سكنية رقم 12/657 في الملحق العلوي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة	74.95
رقم الصك	998469007088	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	المريخ
رقم القطعة	657	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502068887

معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

الوصول للموقع

شمالاً

الحدود :

يحدّه سطح رقم 3 خاص بالوحدة رقم 12/657 ثم ارتداد 2.55 م ثم شارع عرض 15.00 م

الأطوال :

سبعة متر وخمسة وثمانون سنتيمتر

جنوباً

الحدود :

يحدّه سطح رقم 4 خاص بالوحدة رقم 12/657 ثم ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 656

الأطوال :

تسعة متر

شرقاً

الحدود :

يحدّه الوحدة رقم 11/657 والدرج والمصعد والمنور رقم 2

الأطوال :

اثنتا عشر متر وتسع سنتيمتر .

غرباً

الحدود :

ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 659

الأطوال :

احدى عشر متر وخمسة وسبعون سنتيمتر .

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / رقم (7) رقم الصك / 998469007088 اسم العقار / محل احمد محمد العبدلي

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة لمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة ملحق	١٥	سارية	01/09/2025	31/08/2026	١8.000	سنة	سنة	١8.000



08

تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

شقة سكنية بالملحق العلوي رقم 2 / ح 1 تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وسطح خاص وغرفة سائق بالدور خدمات .

النوع	شقة سكنية	المساحة2	155.24	الحدود	شمالاً	سطح وارتداد 2.70 وشارع 20.00
رقم الصك	498552034572	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 1.50 والقطعة 201
رقم المخطط	363 / ح / س	الحي	ام السلم		شرقاً	منور او مصعد ووحدة 1 / ح ومنور 2
رقم القطعة	200	مبلغ الدخول	15,000		غرباً	ارتداد 1.50 والقطعة 202
		رقم طلب التنفيذ	401014603217744			

معلومات إضافية

شمالاً 5.90 متر
جنوباً 8.40 متر
شرقاً 24.5 متر
غرباً 20.40 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



09

تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

شقة سكنية في الملحق العلوي رقم 2 / حاكمونه
من مجلس 1 - صالة - مطبخ - غرفة نوم 2 - حمام 3 - سطح - غرفة سايقا

الحدود	النوع	المساحة 2	شقة سكنية
شمالاً وحدة 1/ح	رقم الصك	الاستخدام	694934000557
جنوباً سطح 1	رقم المخطط	الحي	422 / ج / س
شرقاً ممر مشاه 5	رقم القطعة	مبلغ الدخول	1370
غرباً الدرج وممر ومصعد ووحدة 3/ح		رقم طلب التنفيذ	401014603165494

الأطوال	شمالاً
5.20 متر	
جنوباً	9.6 متر
شرقاً	18.50 متر
غرباً	20.50 متر

معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

الوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / رقم (9) رقم الصك / 694934000557 اسم العقار / مؤسسة فواز مسفر غالب الحارثي للملابس

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة لمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة ملحق	ج 1/2	سارية	19/05/2024	18/05/2029	2,500	5 سنوات	4 سنوات	500

01



05:30 مساءً

11/05/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من :
دور وملحق أرضي والدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ و دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من مستودع ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً يحده الفيلا رقم 4
جنوباً يحده الفيلا رقم 6
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 26.7 متر
جنوباً 28.1 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 16.7 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

408.93

سكني

البغدادية

50,000

40309460004487

المساحة 2

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

320218024253

-

5

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .



11

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ و دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : مستودع ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً يحده الفيلا رقم 2
جنوباً يحده الفيلا رقم 4
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2	392.06
رقم الصك	320218024252	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية
رقم القطعة	3	مبلغ الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	40309460004487

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	27.20	متر
جنوباً	27.30	متر
شرقاً	16.7	متر
غرباً	16.7	متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



12

تفلق المزايدة على العقار

05:45 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 6 غرف و2 مطابخ و3 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من 2 غرف ودورة مياه .

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً يحده الفيلا رقم 1	فيلا سكنية	379.72	620218024251
جنوباً يحده الفيلا رقم 3	رقم الصك	سكني	-
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248	رقم المخطط	البغدادية	-
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	رقم القطعة	50,000	2
	رقم طلب التنفيذ	40309460004487	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 25.20 متر
جنوباً 25.20 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



13

تفلق المزايدة على العقار

05:50 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وا دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و2 دورات مياه

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً يحده الفيلا رقم 5	فيلا سكنية	417.29	420240003364
جنوباً يحده الفيلا رقم 7	رقم الصك	سكني	-
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248	رقم المخطط	البغدادية	-
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	رقم القطعة	50,000	6
		رقم طلب التنفيذ	40309460004487

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 28.1 متر
جنوباً 29.7 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



14

تفلق المزايدة على العقار

05:55 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 7 غرف و2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من 2 غرف ومطبخ و5 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 12 م ثم ابراهيم شاكر
جنوباً يحده الفيلا رقم 2
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 25.07 متر
جنوباً 25.65 متر
شرقاً 16.7 متر
غرباً 7.4 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2	308.76
رقم الصك	420240003363	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية
رقم القطعة	1	مبلغ الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	40309460004487

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .



15

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من 4 غرف ومطبخ .

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً فيلا رقم 3	فيلا سكنية	400.59	920240003362
جنوباً فيلا رقم 5	رقم الصك	سكني	-
شرقاً يحده ملك المنهسي بالصك 248	رقم المخطط	البغدادية	-
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير	رقم القطعة	50,000	4
		رقم طلب التنفيذ	
		40309460004487	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال	شمالاً
10.3 متر	
جنوباً	10.2 متر
شرقاً	16.7 متر
غرباً	16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرف العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع ولإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للاسترداد)
- 4 اختيار مزاد (قمم جدة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات   إلى الاثنين
04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً 11 مايو 2026

من الساعة 10:00 صباحا  07 مايو 2026 من الخميس

للتواصل والاستفسار

aceem.com 

0500640639 

[aceem_sa](https://twitter.com/aceem_sa) 