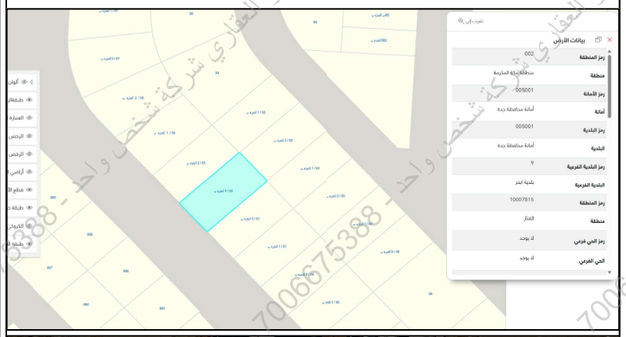
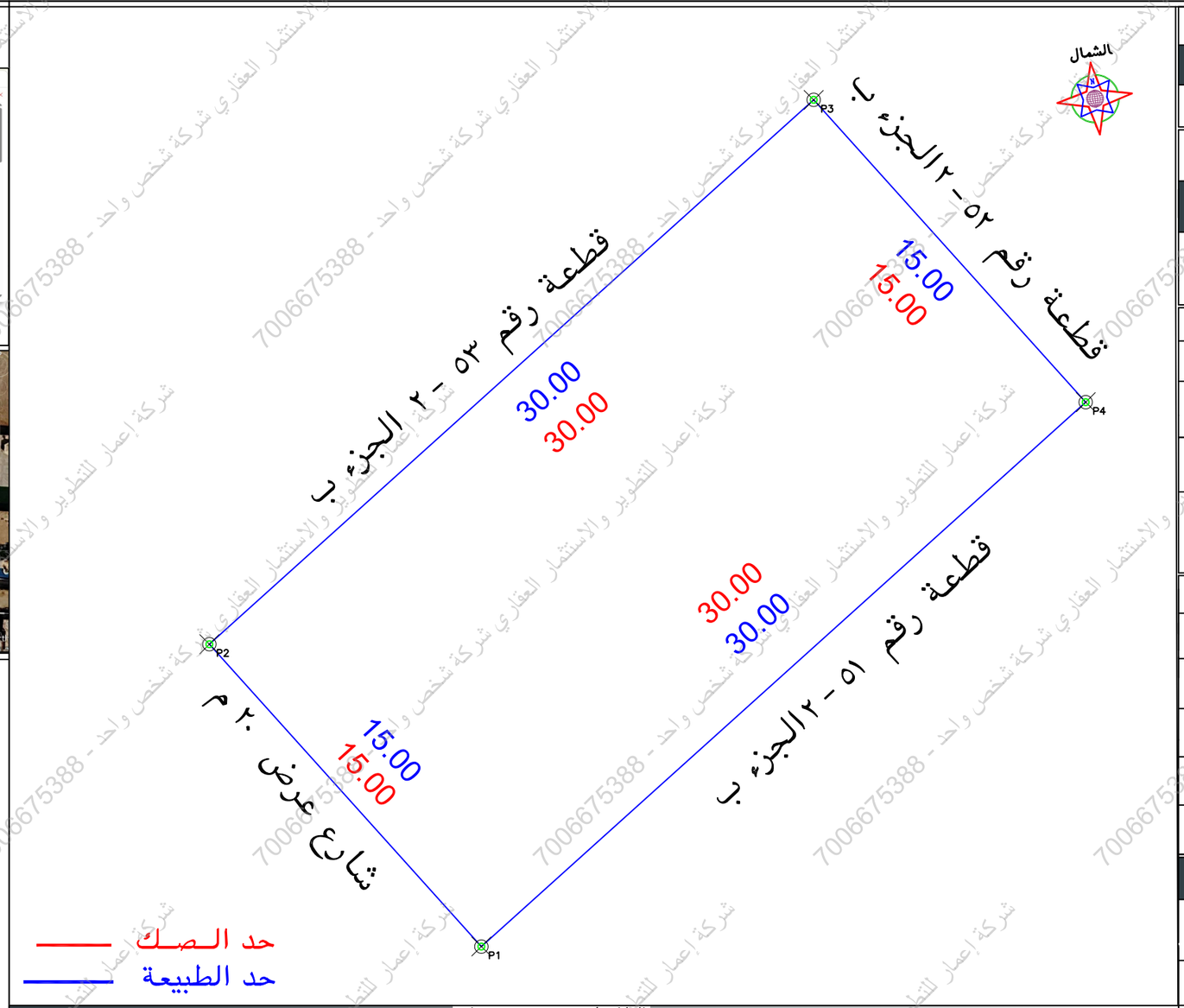
مصور جوى



صور من الطبيعة



بيانات المعاملة	رقم المعامله	تاريخها / /	
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	أسم	سجل مدنى	
	أسم	سجل مدنى	
بيانات الصكوك	٢٩٣٩٠٦٠٠٠٣٨٤	تاريخه ١٤٤٤-٠٣-٠٥	مصدره وزارة عدل

بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى	الفنار
	رقم المخطط	٣٩٣ - ب المعدل	رقم القطعه	٥٣ - ١ - ب
	اللوحة التنظيمية		الشارع	
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس			
	مديرالادارة			
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح			
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية			
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات			
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية			

بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٠-١٢
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمراني	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك والمستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	ارض مسورة
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٥٣-٢الجزء ب	٣٠
جنوب	قطعة رقم ٥١	٣٠
شـرق	جزء من القطعة رقم ٥٢	١٥
غـرب	شارع عرض ٢٠ م	١٥
المساحه	٤٥٠م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٥٣ - ٢ الجزء ب	٣٠
جنوب	قطعة رقم ٥١ - ٢الجزء ب	٣٠
شـرق	قطعة رقم ٥٢-٢الجزء ب	١٥
غـرب	شارع عرض ٢٠ م	١٥
المساحه	٤٥٠م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

نقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2415478.5519	507972.0506	٩		
٢	2415489.6999	507962.0145	١٠		
٣	2415509.7721	507984.3105	١١		
٤	2415498.6241	507994.3465	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد - 7006675388