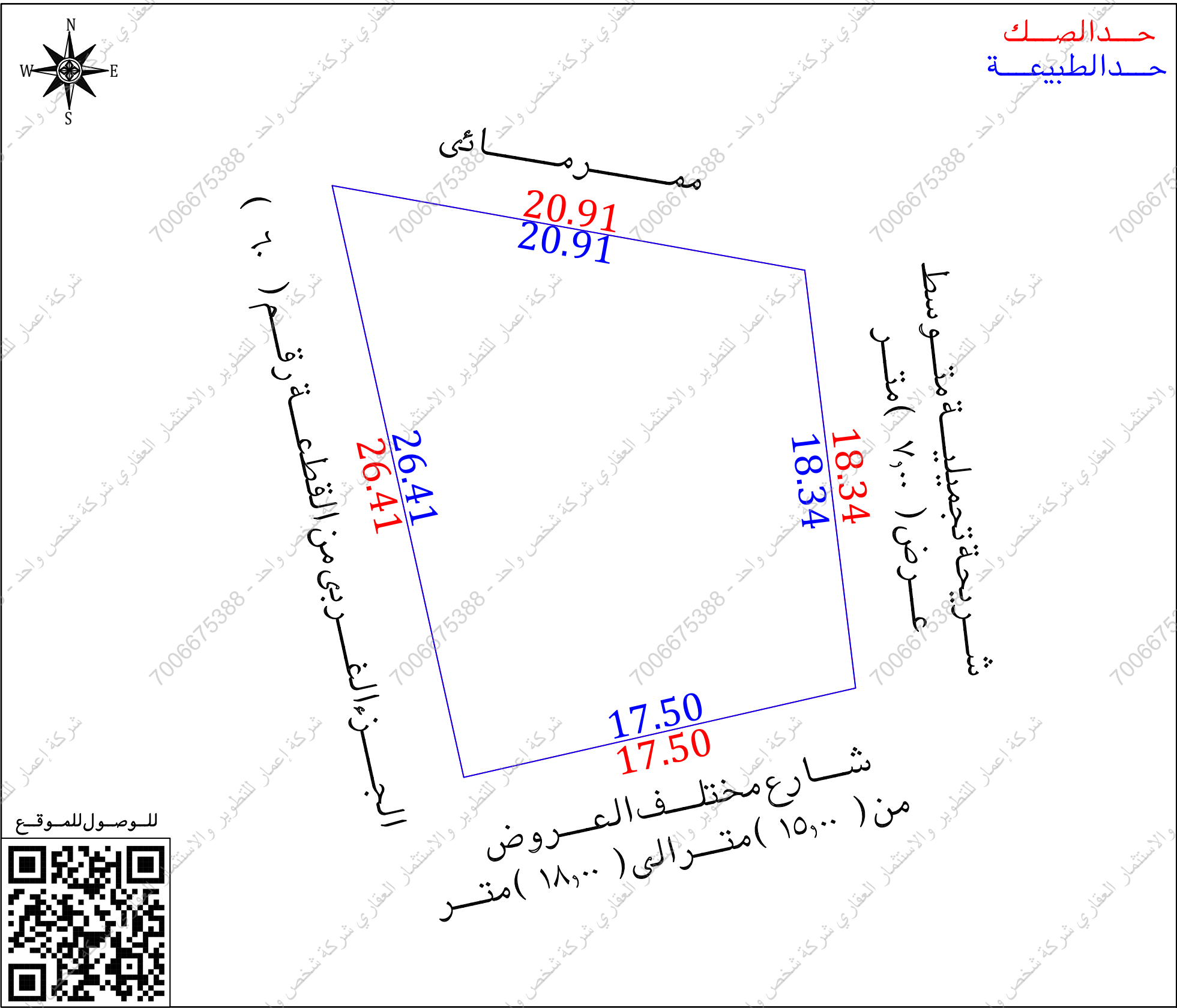


بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٦٠٠١٤٢٠٨٨٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٢/١٠ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	[REDACTED]
أسم المالك	[REDACTED]
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١/٦٠
رقم المخطط	٣٠٢/ج/س
المساحة	٤١٧,٨٨ م^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	ابحر الجنوبية
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢١ / ٠٢ / ٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ممر مائي بطول (٢٠,٩١) متر	الشمال	ممر مائي بطول (٢٠,٩١) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (١٧,٥٠) متر	الجنوب	شارع مختلف العروض من (١٥,٠٠) متر الى (١٨,٠٠) متر بطول (١٧,٥٠) متر
الشرق	شريحة تجميلية متوسط عرض (٧,٠٠) متر بطول (١٨,٣٤) متر	الشرق	شريحة تجميلية متوسط عرض (٧,٠٠) متر بطول (١٨,٣٤) متر
الغرب	قطعة رقم (٦٠/٢) بطول (٣٦,٤١) متر	الغرب	الجزء الغربي من القطعة رقم (٦٠) بطول (٣٦,٤١) متر
المساحة	(٤١٧,٨٨) م ^٢	المساحة	(٤١٤,٣١) م ^٢



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملا حظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

■ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة والمستكشفات

■ الأرض غير مفرزة على المستكشفات ومعرفة بالقطعة رقم ٦٠

■ رقم القطعة : الصك (١/٦٠)

■ الطبيعة (الجزء الشرقي من القطعة رقم ٦٠)

■ المستكشفات (القطعة رقم ٦٠)

■ رقم المخطط : الصك (٣٠٢/ج/س) مستكشف جدة وبلدى (٣٠٢/ج/س)

■ المساحة : الصك (٤١٧,٨٨ م^٢) الطبيعة (٤١٤,٣١ م^٢) حسابيا (٤١٤,٣١ م^٢)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	514625.27	2407363.72	5		
2	514627.49	2407345.51	6		
3	514610.42	2407341.63	7		
4	514604.69	2407367.41	8		