7029306045 -

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

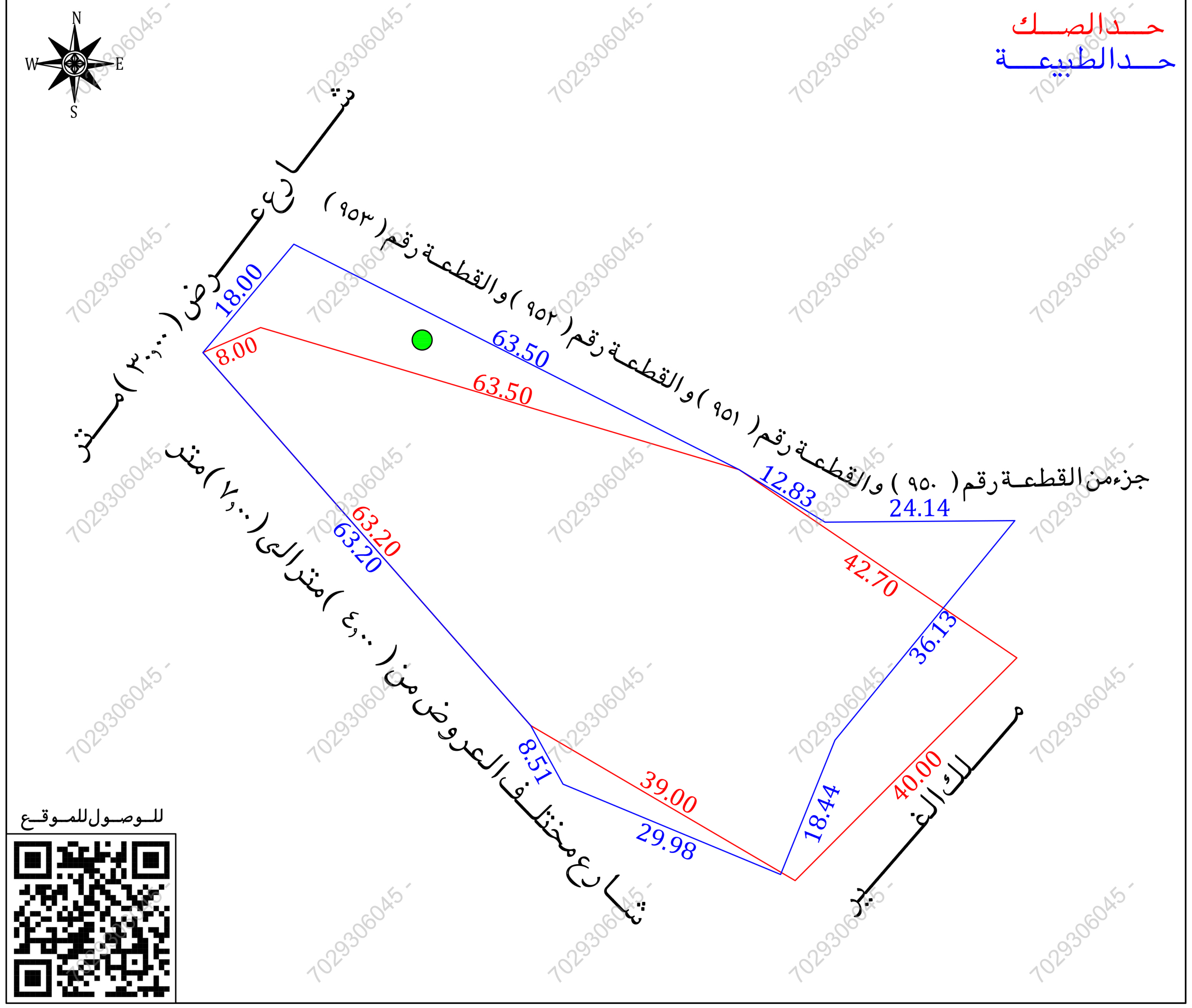
رقم الوثيقة	٩٦٠٦٤٧٠٠١٣٢٨
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠٦٨٨٨٥٧٠
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	بدون
رقم المخطط	ــــــــ	ــــــــ
المساحة	١٥٦٢,١٥م٢	١٨٦٢,٠٠م٢
المساحة اجمالية	٣٤٢٤,١٥م٢	
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية	
الحى	ــــــــ	
المدينة	بلجرشى	

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية



حد الصك
حد الطبيعة
N
W
E
S
شارع عرض (٣٠,٠٠) متر
القطعة رقم (٩٥٣) والقطعة رقم (٩٥٢) والقطعة رقم (٩٥١) والقطعة رقم (٩٥٠) جزء من القطعة رقم (٩٥٠)
18.00
8.00
63.50
63.50
12.83
24.14
42.70
36.13
63.20
63.20
شارع مختلف العروض من (٤,٠٠) متر الى (٧,٠٠) متر
8.51
39.00
29.98
18.44
40.00
ملك الغير
للوصول للموقع

أقرار

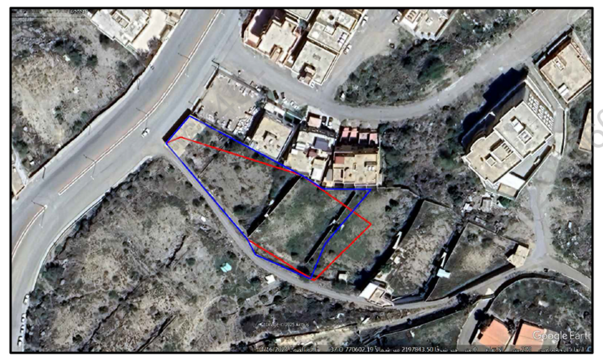
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ☑ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☑ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

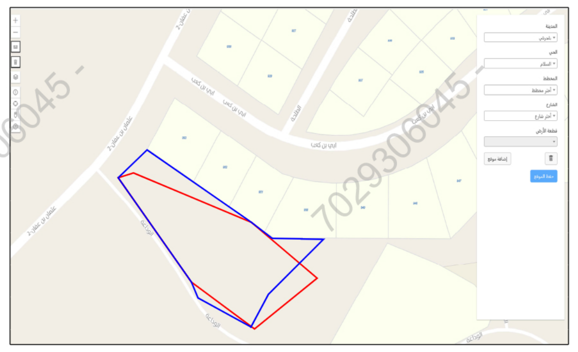
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الاطوال :
  - الشمالى : الصك (٨,٠٠)م الطبيعة (١٨,٠٠)م
  - الجنوبى : الصك (٤٠,٠٠)م الطبيعة (٣٦,١٣ + ١٨,٤٤)م
  - الشرقى : الصك (٦٣,٥٠+٤٢,٧٠)م الطبيعة (٦٣,٥٠ + ١٢,٨٣ + ٢٤,١٤)م
  - الغربى : الصك (٣٩,٠٠+٦٣,٢٠)م الطبيعة (٢٩,٩٨ + ٨,٥١ + ٦٣,٢٠)م
- المساحة : الصك (٣٤٢٤,١٥)م٢ الطبيعة (٣٤٢٠,٠٦)م٢ حسابيا (٣١٢٠,٤٣)م٢
- الحدود :
  - الشمالى : الصك (خط الشطيبة العام وحرمه بعرض ٣٢,٠٠ م)
    الطبيعة (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
    المستكشفات (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
  - الشرقى : الصك (الارض المخططه بعرض ٢٤,٠٠م يليها شارع مقترح بعرض ٢٠,٠٠م)
    المستكشفات (القطعة رقم ٩٥٣ والقطعة رقم ٩٥٢ القطعة رقم ٩٥١ وجزء من القطعة رقم ٩٥٠)
  - الغربى : الصك (شارع الفندق بعرض ٧,٠٠ م)
    الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٤,٠٠ متر الى ٧,٠٠ متر)
    المستكشفات (شارع عرض ٥,٠٠ متر)
- قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحى : الصك (ــــــ) المستكشفات (السلام)
- بئر : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية

صور من الطبيعة

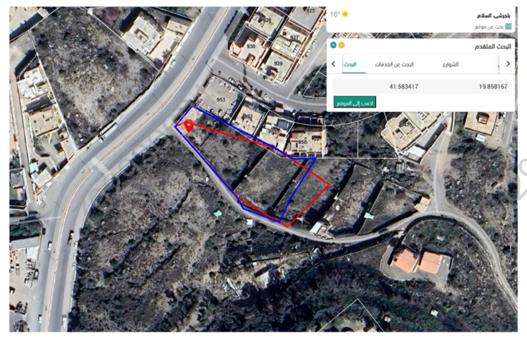
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٢ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	خط الشطيبة العام وحرمه بعرض (٣٢,٠٠)م	بطول (٨,٠٠)متر
الجنوب	ارض جبلية	بطول (٤٠,٠٠)متر
الشرق	الارض المخططه بعرض (٢٤,٠٠)م يليها شارع مقترح بعرض (٢٠,٠٠)م	بطول (٦٣,٥٠ + ٤٢,٧٠)متر
الغرب	شارع الفندق بعرض (٧,٠٠)م	بطول (٣٩,٠٠ + ٦٣,٢٠)متر
المساحة	(٣٤٢٤,١٥)م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	طريق بعرض (٣٠,٠٠)متر	بطول (١٨,٠٠)متر
الجنوب	ملك الغير	بطول (٣٦,١٣+١٨,٤٤)متر
الشرق	القطعة رقم (٩٥٣) والقطعة رقم (٩٥٢) القطعة رقم (٩٥١) وجزء من القطعة رقم (٩٥٠)	بطول (٦٣,٥٠ + ١٢,٨٣ + ٢٤,١٤)متر
الغرب	شارع مختلف العروض من (٤,٠٠)متر الى (٧,٠٠)متر	بطول (٢٩,٩٨ + ٨,٥١ + ٦٣,٢٠)متر
المساحة	(٣٤٢٠,٠٦)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	2197859.405	770541.110	6	2197810.062	770621.520
2	2197873.199	770552.676	7	2197792.970	770614.610
3	2197844.511	770609.313	8	2197804.466	770586.926
4	2197837.815	770620.267	9	2197811.923	770582.819
5	2197838.011	770644.409	10		