

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك		رقم الوثيقة
٢٦٠٦٦٨٠٠٠٢١٥		تاريخ الوثيقة
وزارة العدل		مصدرة
نسبة الملكية	أسم المالك	هوية المالك

رقم القطعة	بدون	تفاصيل العقار
رقم المخطط	بدون	
المساحة	٢٥٨٢١,٨٠	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الربوة	
المدينة	بريدة	

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية	 مُجِن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
١١/٠٤/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
هل الصك مطابق للرفع المساحي

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----|---|
| ☐ | ☒ | نعم | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | نعم | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☐ | ☒ | نعم | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☐ | ☒ | نعم | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | نعم | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | نعم | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | نعم | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الاستخدام : سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

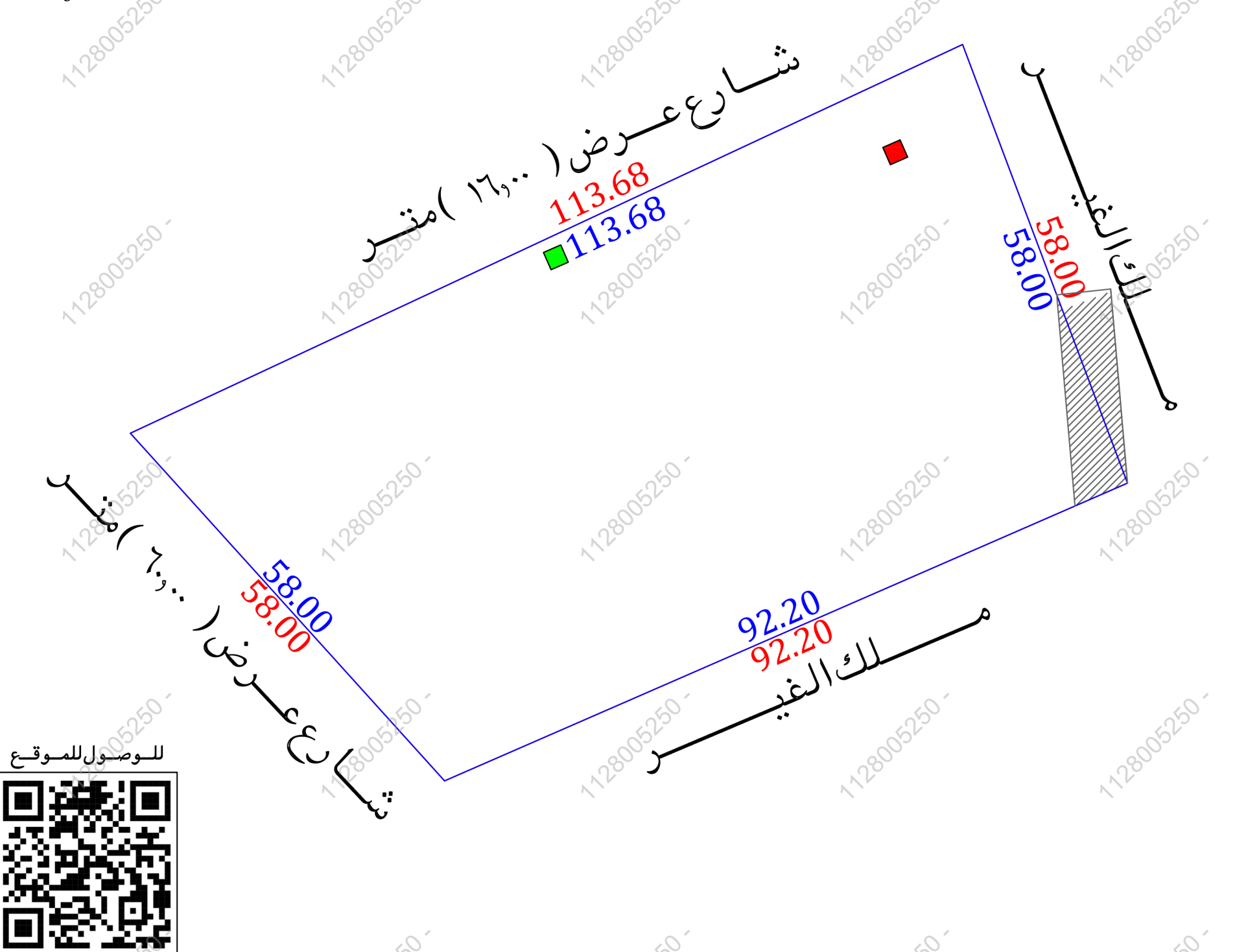
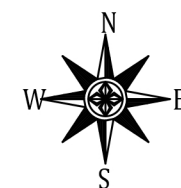
■ ملاحظات:

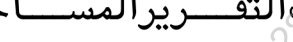
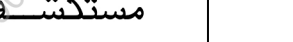
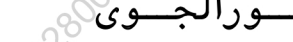
- الأرض معرفة على مستكشف التقرير المساحي وغير معرفة على مستكشف بلدى
 ■ رقم القطعة : الصك(بدون) مستكشف بلدى(غير معرف) مستكشف التقرير المساحي (١)
 ■ رقم المخطط : الصك(بدون) مستكشف بلدى(غير معرف) مستكشف التقرير المساحي (٨٧٣ / ق ١)

- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٦٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٦٠ م)
الشرقى : الصك (باقى ملك البجادى)
الطبيعة (ملك الفير)
المستكشفات (غير معرف)

- الغربي : الصك (شارع عرض ٣٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ٦٠٠ م)
المستشفيات (شارع عرض ٩٠٠ م)
- يوجد مبنى مشترك مع القطعة المجاورة في الحد الشرقي

- يوجد تداخل في الاصل على القطعة المجاورة في الحد الشرقي
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية ☐
- مضخة دفاع مدني : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية ☐



مستكشف بلدي	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه		بموجب الصك		الاتجاه	
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (١١٣,٦٨) متر	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	الشمال	بطول (١١٣,٦٨) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الجنوب	بموقع ملك الجادى	بموقع ملك الجادى
		5	2914661.34	397927.33	1	بطول (٩٢,٢٠) متر	ملك الغير	الجنوب	بطول (٩٢,٢٠) متر	بموقع ملك الجادى	الجنوب	بموقع ملك الجادى	بموقع ملك الجادى
		6	2914607.05	397947.74	2	بطول (٥٨,٠٠) متر	ملك الغير	الشرق	بطول (٥٨,٠٠) متر	بموقع ملك الجادى	الشرق	بموقع ملك الجادى	بموقع ملك الجادى
		7	2914570.20	397863.23	3	بطول (٥٨,٠٠) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الغرب	بطول (٥٨,٠٠) متر	شارع عرض (٣,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٣,٠٠) متر	شارع عرض (٣,٠٠) متر
		8	2914613.23	397824.34	4		(٥٨٢١,٨٠) م٢	المساحة		(٥٨٢١,٨٠) م٢	المساحة		المساحة

