

إنفاذ
Infath



مزاد
خيرات الرياض



بداية المزاد
3 مايو 2026 م

نهاية المزاد
5 مايو 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

مـزاد خيرات الرياض



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 03 / 05 / 2026 م



١2:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 05 / 05 / 2026 م



من الساعة 05:00 إلى 05:45 مساءً



إلكترونياً عبر منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	ظهره لبن	1,200.00	4880	2351/2	1445805517900000	ريال 200,000
أرض	الرياض	ظهره لبن	600.00	4618	2351/2	1317303639300000	ريال 100,000
أرض	الرياض	ظهره لبن	900.75	3742/ل	2351/2	4217968740400000	ريال 150,000
أرض	الرياض	ظهره لبن	1,080.00	3911	2351/2	3110097890000000	ريال 150,000

01

02

03

04



05:00 م

2026/05/05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تجارية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 40 م
قطعة رقم 1-4890-2
قطعة رقم 4879
قطعة رقم 4881

الحدود

1,200.00
سكني - تجاري
ظهرة لبن
200,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066570

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
1445805517900000
2351/2
4880

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد حاوية بها مخلفات وغير معروف مالکها
- تم ذكر الحدود والاطوال من المستكشف والطبيعة لأن الصك سجل عيني لا يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 م

2026/05/05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4600
شارع عرض 20 م
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 4619

الحدود

600.00
سكني - تجاري
ظهرة لبن
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066570

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
I317303639300000
2351/2
4618

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- تم ذكر الحدود والاطوال من المستكشف والطبيعة لأن الصك سجل عيني لا يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م

2026/05/05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 60 م
رقم قطعة رقم 2-ل- 3748 -ل- 3748
قطعة رقم ل- 3741
قطعة رقم ل- 3743

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

900.75
سكني - تجاري
ظهرة لبن
150,000
403094700066570

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
4217968740400000
2351/2
3742/ل

شمالاً 28م
جنوباً 32م
شرقاً 30م
غرباً 3م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- تم ذكر الحدود والأطوال من المستكشف والطبيعة لأن الصك سجل عيني لا يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:45 م

2026/05/05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 34م
جنوباً 37.9م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار
- تم ذكر الحدود والاطوال من المستكشف والطبيعة لأن الصك سجل عيني لا يذكر فيه
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق"

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيرات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 إلى 05:45 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 03 مايو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 05 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 