

# انفاذ Infath



تاريخ المزاد

2026/05/07 من الخميس  
2026/05/10 إلى الأحد

مزاد  
جوار أحد



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مجموعة سلطان منصور الجبالي العقارية

هي واحدة من المجموعات الرائدة في المملكة العربية السعودية، تتمتع بخبرة تمتد لأكثر من عشرين عام في مجال تطوير وتسويق العقارات وإقامة المزادات.

نحن نؤمن أن التنوع هو سر النجاح في عالم الأعمال المتسارع ، لذلك تسعى المجموعة إلى تقديم حلول مبتكرة وفعّالة تلبي احتياجات السوق المحلي. كما نلتزم بتقديم خدمات عقارية موثوقة وفق أعلى المعايير المهنية.

0500005183



@ sul\_group



# مزاد جوار أحد



تعلن مجموعة سلطان منصور الجبالي العقارية عن  
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز  
الإسناد والتصفية "إنفاذ".

## بداية المزاد

07 - مايو - 2026 

09:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

10 - مايو - 2026 

06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة         | الحي    | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | مبلغ الدخول |
|------------|-----------------|---------|------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| أرض سكنية  | المدينة المنورة | الشهداء | 563.91                 | 1414/ت/663 | 4          | 515702004400 | 50,000 ج.س. |

01



01

06:00 مساءً

2026-05-10

يغلق المزاد  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية.

قطعة رقم 6 شارع طلحة بن نفيله والبعض  
غرفة كهرباء  
قطعة رقم 12 شارع محمد بن أبي رزين  
البعض قطعة رقم 3 شارع عبد اليليل بن  
عمرو بن عمير والبعض قطعة رقم 5 شارع  
عبد اليليل بن عمرو بن عمير  
شارع طلحة بن نفيله عرض 16م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

563.91  
سكني  
الشهداء  
50,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض  
515702004400  
1414/ت/663  
4

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

23.09 شمالاً  
27.59 جنوباً  
20.59 شرقاً  
18.64 غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- حسب منطوق الصك ذكر جزء من طول الضلع الشمالي خطأ.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الارض كما ذكر في منطوق الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

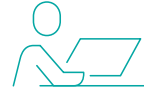
موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة 5% على قيمة السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد "جوار أحد"  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً  
ينتهي الساعة 06:00 مساءً



منصة  
السعودية للمزادات



2026-05-07  
2026-05-10

يبدأ المزاد يوم الخميس  
وينتهي يوم الأحد

## للتواصل والاستفسار



050 000 51 83