

مزاد
بوابة الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا بوابة الجوف



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 03 / 05 / 2026 م



3:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 06 / 05 / 2026 م



5:00 - 6:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة	سكاكا	الشلهوب	431.61	—	1	741501000493	403094700057015	30,000
عمارة سكنية	سكاكا	الرحمانية	400	4/1398 / 2 / 1 / 7	416	360627003168	403094700065784	20,000
عمارة سكنية	سكاكا	الرحمانية	400	98 / 2 / 1 / 4	129	360627003194	403094700065784	15,000
دور سكني	سكاكا	جنوب الفيصلية	552.48	1425 / 2 / 1 / 48	54	495810004055	402014700752261	10,000
فيلا دور واحد	سكاكا	النفل	871.81	1421 / 2 / 1 / 35	37	393318008716	401044601435973	20,000
بيت شعبي	سكاكا	الرحمانية	400	1398 / 2 / 1 / 7	431	241506008972	402014600747490	10,000
أرض سكنية	سكاكا	الضاحية	600	1417 / 2 / 1 / 34	407	260650002168	403094700065784	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي الورود	595.46	1428 / 2 / 1 / 87	96	741505005461	403094700053360	3,000
أرض زراعية	سكاكا	—	23806.93	—	—	341505007014	403094700057015	40,000
أرض زراعية	سكاكا	—	90887	163 في 5 / 15 / 1401	1	341509005044	403094600033924	30,000
أرض زراعية	سكاكا	روضة قبال	50000	24 في 1392 / 2 / 5	4	541506012243	402014400727255	10,000
أرض زراعية	سكاكا	—	50000	288 في 3 / 29 / 1407	31	341506007642	402014600747490	10,000
فيلا سكنية	طبرجل	—	600	1418 / 2 / 7 / 3	218	344302000802	4010144101408504	15,000
فيلا دور واحد	طبرجل	الفياض	720	1406 / 2 / 7 / 1	74	944304001829	402014700752154	10,000
مبنى قيد الإنشاء	طبرجل	—	596.25	—	18	395810000527	402014700752300	5,000
فيلا سكنية	القريات	—	400	96 / ب / 5	266	460001332824	401014703597388	10,000
أرض زراعية	القريات	—	154387	1610 الواقعه 3 كم جنوب مثلث الناصفة / 1413 / 10 / 15	9	641903002117	403094700055670	15,000
مبنى قيد الإنشاء	القريات	—	594.06	1430 / 2 / 8 / 8	أ/363	698201002465	401044601438286	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

تفلق المزايدة على العقار



05:00 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري دورين ، مكونة من:
دور ارضي : 3 محلات تجارية ، وفي الخلف عدد 2 غرف | 2 دورة مياه | مطبخ "سقف هنقر.
الدور الاول: 3 شقق سكنية، عدد الغرف بالدور: الغرفة ، 3 صالات ، 3 مطابخ ، 12 دورة مياه.

النوع

عمارة

المساحة 2 م

431.61

رقم الصك

741501000493

الاستخدام

سكني تجاري

رقم المخطط

—

الحي

الشلهوب

رقم القطعة

1

شحن المحفظة

30,000

معلومات إضافية

المميزات

- عقار استثماري ومدر للدخل.
- يقع على شارع الملك فهد وشارع فرعي.

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً قطعه رقم 2

شرقاً شارع الملك فهد عرض 40 م

غرباً ملك للغير

الأطوال

شمالاً 26 م شرقاً 27.37 م

جنوباً 30 م غرباً 15 م

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

بيانات عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/741501000493

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	للاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2/2	ساري	2022/03/01	2027/02/28	12,000 سنويا	5 سنوات	2026/03/11	2026/06/11
الكثروني	3	ساري	2024/06/01	2029/05/31	15,000 سنويا	5 سنوات	2026/03/11	2026/06/11

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة على العقار



05:05 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجاري ، مكونة من:
الدور الارضي: 4 محلات تجارية. شقة سكنية تتكون من 3 غرف نوم | 2 دورة مياه.
الدور الاول: شقتين سكنية.
شقة 1/1: مجلس | صالة | مطبخ | 2 دورة مياه | مستودع | 2 غرف.
شقة 2/1: مجلس | صالة | مطبخ | 3 غرف | 2 دورة مياه.
الدور الثاني: شقتين سكنية.
شقة 1/2: مجلس | صالة | مطبخ | 2 دورة مياه | مستودع | 2 غرف.
شقة 2/2: مجلس | صالة | مطبخ | 2 دورة مياه | مستودع | 2 غرف.

شمالاً قطعة رقم 415
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 418
غرباً قطعة رقم 414

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار

400

المساحة م 2

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

رقم الصك 360627003168

الرحمانية

الحي

رقم المخطط 1398 / 2 / 1 / 7 د

20,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 416

403094700065784

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- عقار استثماري ومدر للدخل.

ملاحظات

- يوجد تشققات وتقرشات في بعض أجزاء العقار.
- يوجد آثار حريق في بعض الغرف.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



03

تفلق المزايدة على العقار



05:10 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري مكونة من :
الدور الارضي: 4 محلات تجارية | شقة سكنية تتكون من : مجلس | صالة | مطبخ | 2 غرف | 2 دورة مياه.
الدور الاول:
شقة 1/1: مجلس | صالة | مطبخ | 3 غرف نوم | 2 دورة مياه.
شقة 2/1: مجلس | صالة | مطبخ | 2 غرف | 2 دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	400
رقم الصك	360627003194	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	98 / 2 / 1 / 4	الحي	الرحمانية
رقم القطعة	129	شحن المحفظة	15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065784

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات وعمود كهرباء ضغط عالي في الجهة الشرقية خارج حدود الملكية.
- يوجد تشققات وتقرشات في بعض أجزاء العقار.

الحدود
شمالاً القطعة رقم 131
جنوباً القطعة رقم 127
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً القطعة رقم 130

الأطوال
شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار

تفلق المزايدة على العقار



05:15 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

دور سكني أرضي مكون من:
3 مجالس | صالة | مطبخ | 3 غرف | 4 دورات مياه.

شمالاً قطعه رقم 55
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعه رقم 56
غرباً قطعه رقم 52

الحدود

شمالاً 20.15 م شرقاً 27.7 م
جنوباً 20 م غرباً 27.75 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

552.48

المساحة م 2

دور سكني

النوع

سكني

الاستخدام

495810004055

رقم الصك

جنوب الفيصلية

الحي

1425 / 2 / 1 / 48

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 54

402014700752261

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



05:20 مساءً



2026 / 5 / 6

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد أرضي

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً قطعة رقم 39
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

شمالاً 20.08 م شرقاً 38.95 م
جنوباً 20.06 م غرباً 38.96 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

871.81

المساحة 2 م

فيلا دور واحد

النوع

سكني

الاستخدام

393318008716

رقم الصك

النفل

الحي

1421 / 2 / 1 / 35

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 37

401044601435973

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من:
الدور الارضي: 3 غرف | مجلس | مطبخ | دوريتن مياه | مستودع "هنقر".
الدور الاول: 3 غرف | مجلس | مطبخ | دوريتين مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م	400
رقم الصك	241506008972	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1398 / 2 / 1 / 7	الحي	الرحمانية
رقم القطعة	431	شحن المحفظة	10,000
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	402014600747490	

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعه رقم 432
شرقاً قطعه رقم 433
غرباً قطعه رقم 429

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

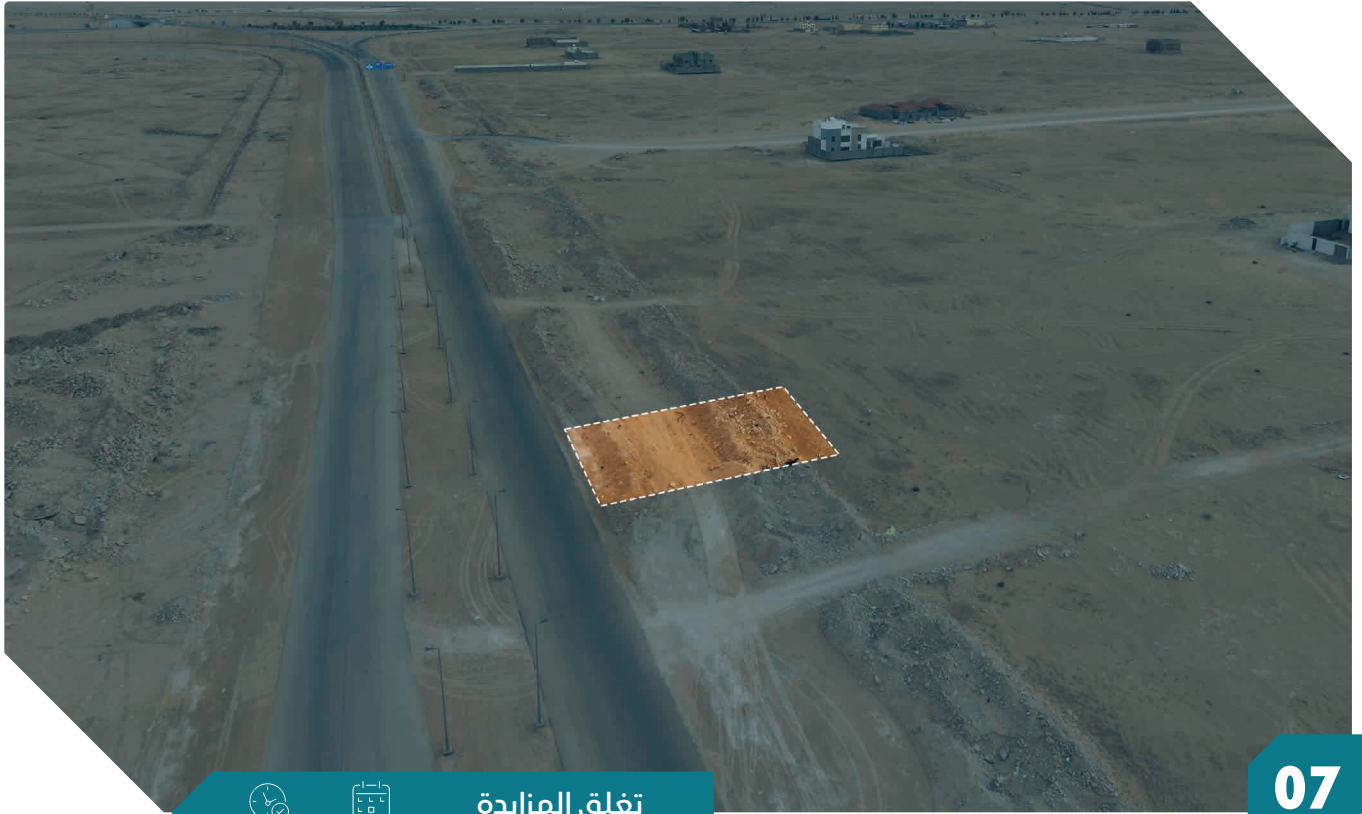
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالاً قطعة رقم 406
جنوباً قطعة رقم 420
شرقاً شارع عرض 60 متر
غرباً قطعة القطعتين رقم 405 و 408

الأطوال
شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 م 600

الاستخدام سكني

الحي الضاحية

شحن المحفظة 5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065784

النوع أرض سكنية

رقم الصك 260650002168

رقم المخطط 1417 / 2 / 1 / 34

رقم القطعة 407

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



08

تغلق المزايمة
على العقار

05:35 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م	595.4
رقم الصك	741505005461	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1428 / 2 / 1 / 87	الحي	حي الورود
رقم القطعة	96	شحن المحفظة	3,000
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	403094700053360	

الحدود

شمالاً قطعه رقم 95
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 98

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 21 + شطفة بطول 4.24 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (الورود) و حسب المستكشف (السلام).



09

تفلق المزايدة
على العقار



05:40 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

ارض زراعية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 م أسفلت قائم
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 10 م

23806.93

المساحة م 2

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

341505007014

رقم الصك

—

الحي

—

رقم المخطط

40,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

403094700057015

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الأنطوال
شمالاً 55 م شرقاً منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 347.47م ثم ينكسر إلى الجنوب بزاوية 173 ويطول 98.76م وطول الضلع الشرقي مع الانكسارات بطول 437.23

جنوباً 48.67 م غرباً 435 م

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار

10

تغلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها:
3 غرف خرسانية | دورة مياه "هنقر" | 3 أحواش .
يوجد مرزوعات مهمة.

شمالاً شارع عرض 50 متر
جنوباً شارع عرض 50 متر
شرقاً شارع عرض 50 متر
غرباً شارع عرض 50 متر

الحدود

شمالاً 465 م شرقاً 375 م
جنوباً 465 م غرباً 160 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

90887

المساحة م 2

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

341509005044

رقم الصك

—

الحي

1401/5/15 فى 163

رقم المخطط

30,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 1

403094600033924

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

أرض زراعية فضاء

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

541506012243

رقم المخطط

24 فى 2 / 5 / 1392

رقم القطعة

4

50000

المساحة م 2

زراعي

الاستخدام

روضة قبيل

الحي

10,000

شحن المحفظة

402014400727255

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً قطعه رقم 1
جنوباً قطعه رقم 6
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعه رقم 5+2

الأطوال

شمالاً 250 م شرقاً 200 م
جنوباً 250 م غرباً 200 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها: 3 غرف | دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 30
جنوباً شارع عرض 50 متر
شرقاً شارع عرض 50 متر
غرباً قطعة رقم 33

الحدود

شمالاً 200 م شرقاً 250 م
جنوباً 200 م غرباً 250 م

الآطوال

النوع	أرض زراعية	المساحة م 2	50000
رقم الصك	341506007642	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	288 فـ 1407 / 3 / 29	الحي	—
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600747490

معلومات إضافية

ملاحظات

- لا يوجد سور فاصل من الجهة الغربية.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار



06:00 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من:

شقتين

- شقة 1/1: مجلس | صالة | مطبخ | 2 غرف | 2 دورة مياه.
- شقة 1/2: مجلس | صالة | مطبخ | 2 غرف | 2 دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 216
جنوباً قطعة رقم 220
شرقاً قطعة رقم 217
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

600

المساحة م 2

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

344302000802

رقم الصك

—

الحي

1418/2/7/3

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

218

رقم القطعة

4010144101408504

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار



06:05 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد مكونة من:
مجلسين | صالة | مطبخ | 3 غرف | 2 دورة مياه | 3 مستودعات "هنتقر" | 3 دورات مياه "هنتقر".

شمالاً قطعه رقم 72
جنوباً قطعه رقم 76
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 75

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 36 م
جنوباً 20 م غرباً 36 م

الأطوال

720

المساحة م 2

فيلا دور واحد

النوع

سكني

الاستخدام

944304001829

رقم الصك

الفياض

الحي

1406 / 2 / 7 / 1

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 74

402014700752154

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار



06:10 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني قيد الإنشاء "عظم"، ويتكون من مجلس | صالة | مطبخ | 2 غرف | 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 17
غرباً قطعة رقم 19

الحدود

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 26.5 م
غرباً 26.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

596.25

المساحة م 2

مبنى قيد الإنشاء

النوع

سكني

الاستخدام

395810000527

رقم الصك

—

الحي

—

رقم المخطط

5,000

شحن المحفظة

18

رقم القطعة

402014700752300

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



16

تفلق المزايدة
على العقار



06:15 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من:
الدور الأرضي: 5 غرف | مطبخ | 4 دورات مياه | مستودع "هنقر".
الدور الأول: 5 غرف | مطبخ | 4 دورات مياه | صاليتين.

شمالاً قطعه رقم 264
جنوباً قطعه رقم 268
شرقاً قطعه رقم 265
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

النوع فيلا سكنية

400

المساحة 2 م

رقم الصك 460001332824

سكني

الاستخدام

رقم المخطط 96 / ب / 5

—

الحي

رقم القطعة 266

10,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 401014703597388

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار بحاجة للترميم.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال



17

تفلق المزايدة
على العقار



06:20 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 543 م شرقاً 396 م
جنوباً 308 م غرباً 365 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة م 2	154387
رقم الصك	641903002117	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1610 الواقعة 3 كم جنوب مثلث الناصفة / 10 / 15 / 1413	الحي	—
رقم القطعة 9	شحن المحفظة	15,000	

رقم طلب التنفيذ 403094700055670

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



18

تفلق المزايدة
على العقار



06:25 مساءً



2026 / 5 / 6

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى قيد الانشاء "عظم"

شمالاً قطعة رقم 362
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 365

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 26 م
جنوباً 17 + 5 م غرباً 30 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	مبنى قيد الإنشاء	المساحة م ²	594.06
رقم الصك	698201002465	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1430 / 2 / 8 / 8	الحي	—
رقم القطعة	أ/363	شحن المحفظة	10,000

رقم طلب التنفيذ 401044601438286

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بوابة الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



3:00 مساءً



الأحد 03 / 05 / 2026 م



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0554750666