

انفاذ
Infath



شركة المربعات العقارية
Squares Real Estate

الأحد 10 مايو 2026
الثلاثاء 12 مايو 2026

مزاد
نسائم جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المربعات العقارية

Squares Real Estate

شركة المربعات العقارية

هي شركة سعودية تأسست على أيدي ذوي الخبرة والإختصاص في المجال العقاري , تسعى لتحقيق التفرد في تقديم خدماتها المتميزة للعملاء من حيث تعزيز فرص حصولهم على أفضل قيمة ممكنة لاستثماراتهم بما يضمن التحسين والتطوير للمستثمرين بجودة عالية.

055 500 74 99



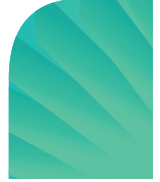
squares.com.sa



@squaresksa



مزاد نسائم جدة



تعلن شركة المبيعات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

يبدأ الأحد 10 مايو 2026
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الثلاثاء 12 مايو 2026
من الساعة 04:30 - 06:45 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	جوهرة العروس	775	ح/س/244	ل/2/837	915703002239	20,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	850.89	ح/س/244	ط/1/1730	515703002223	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,160.48	ح/س/244	س/2/922	915703002218	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,160.48	ح/س/244	س/2/920	415703002230	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,446.24	ح/س/244	س/2/1286	315703002224	30,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	806	ح/س/244	ط/1/87	915703002241	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,201.45	ح/س/244	ح/2/1046	715703002226	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,798	ح/س/244	ل/2/664	915702003476	40,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	750	ح/س/244	أ/2/1066	915703002225	15,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	750	ح/س/244	أ/2/660	415703002237	15,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	750	ح/س/244	أ/2/12	815703002240	15,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	837.06	ح/س/244	ك/1/1362	315703002242	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	837.06	ح/س/244	ك/1/1360	315703002236	25,000 ₪
أرض	جدة	جوهرة العروس	899.64	ح/س/244	م/1/1391	315702003477	30,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	جوهرة العروس	900	ح/س/244	ن/1/719	415703002216	25,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	900	ح/س/244	ن/1/738	715703002217	25,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	900	ح/س/244	ن/1/474	815703002222	25,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	900	ح/س/244	ن/1/557	915703002233	25,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,125	ح/س/244	أ/2/370	315703002229	30,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	947.33	ح/س/244	ح/1/1223	915703002243	30,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,158.44	ح/س/244	ح/2/1036	815703002231	30,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,555.84	ح/س/244	ح/2/1587	515703002238	40,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,050.04	ح/س/244	ط/1/771	915703002234	30,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,486.49	ح/س/244	ح/2/1044	915703002214	40,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,035.18	ح/س/244	ح/1/1255	415702003484	30,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,140.18	ح/س/244	ك/1/1293	315703002219	35,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	925.02	ح/س/244	ي/1/156	315703002227	30,000
أرض	جدة	جوهرة العروس	1,800	ح/س/244	ي/1/1287	915703002228	40,000

01

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً ممر مشاه عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 838
شرقاً شارع عرض 16 م وجزء من ممر
مشاه عرض 6 م
غرباً ممر مشاه عرض 6 م

الحدود

775
سكني
جوهرة العروس
20,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
915703002239
244/ح/س
2/837/ل

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك 2/837 / ل
و مخطط الامانة 837 وهو مطابق للتقرير المساحي .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي
جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .
- يوجد بالعقار اعشاب صغيرة وسط العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



02

04:35 م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1728
قطعة رقم 1732
جزء من القطعة 1729 وجزء من
القطعة 1731 على شكل قوس
شارع عرض 16 م

الحدود

850.89
سكني
جوهرة العروس
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
515703002223
244/ح/س
1/1730 ط

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31 م
31 م
28 م
28.82 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك 1/1730 ط و مخطط الامانة 1730 وهو مطابق للتقرير المساحي .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .
- يوجد منقولات عبارة عن نفايات بسيطة واعشاب .
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة
على العقار

04:40م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

915703002218

ح/244/س

2/922/س

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

1,160.48

سكني

جوهرة العروس

25,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 920

قطعة رقم 924

قطعة رقم 921 على شكل قوس

شارع عرض 25 م على شكل قوس

الاطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

31 م

31 م

34.29 م

40.58 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الامانة حيث ان الصك 2/922 / س
و مخطط الامانة 922 وهو مطابق للتقرير المساحي .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي
جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة
على العقار

04:45م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً	الحدود	المساحة م ²	النوع
جنوباً	1,160.48	الاستخدام	رقم الصك
شرقاً	سكني	الحي	رقم المخطط
غرباً	جوهرة العروس	شيك الدخول	رقم القطعة
	25,000		

قطعة رقم 918
قطعة رقم 922
قطعة رقم 919 على شكل قوس
شارع عرض 25 م على شكل قوس

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 34.29 م
غرباً 40.58 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك 2/920 / س
و مخطط الامانة 920 وهو مطابق للتقرير المساحي .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك و التقرير المساحي حيث في الصك حي
جوهرة العروس و في التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

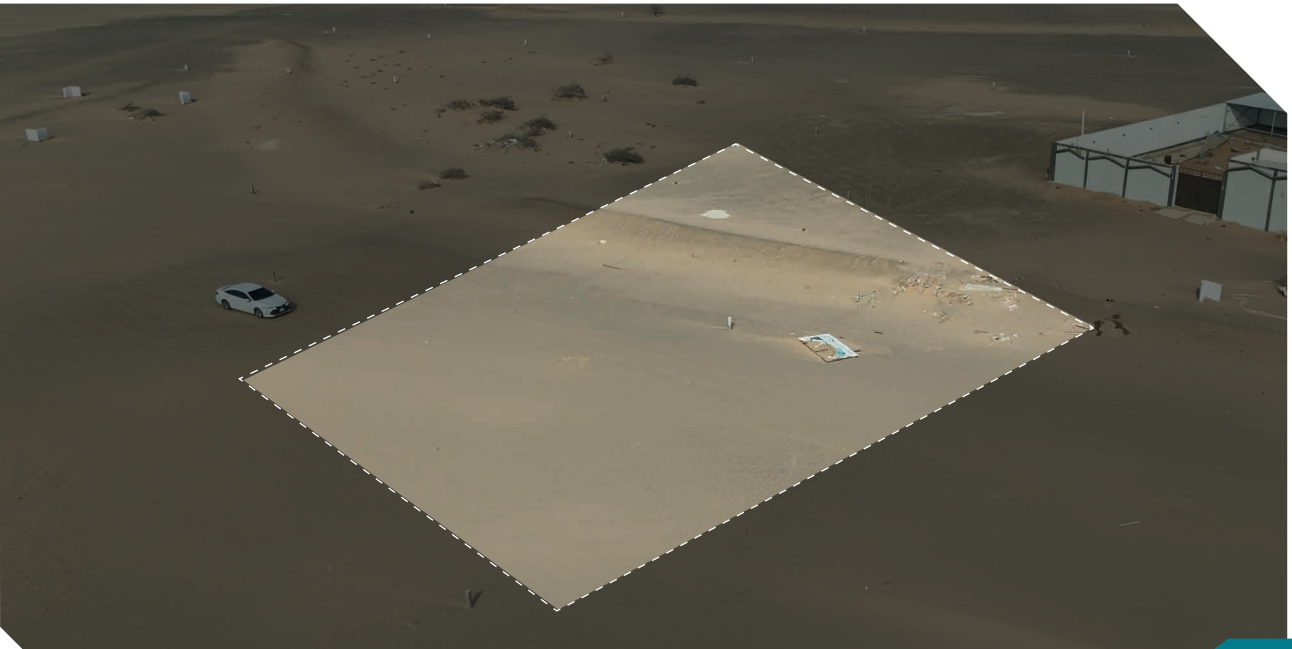
صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



05

04:50 م

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 1285 وقطعة رقم 1284
جنوباً قطعة رقم 1287
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً جزء من القطعة رقم 1289

الحدود

1,446.24
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
315703002224
244/ح/س
2/1286/س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 62.5 م
جنوباً 44.63 م
شرقاً 32.38 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/1286 س و المخطط 1286 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس وحي النجمة في التقرير المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



06

04:55 م

2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 85
قطعة رقم 89
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 86

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31 م
31 م
26 م
26 م

الأطوال

806
سكني
جوهرة العروس
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
915703002241
244/ح/س
1/87 ط

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 1/87 ط و المخطط 87 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس و بالتقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
715703002226
ح/244
ح/2/1046المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول1,201.45
سكني
جوهرة العروس
25,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 32 م على شكل قوس
جنوباً قطعة رقم 1047
شرقاً قطعة رقم 1042 والقطعة رقم 1043
غرباً قطعة رقم 1048

الأطوال

شمالاً 29.99 م
جنوباً 29 م
شرقاً 45.47 م
غرباً 37.86 م

معلومات إضافية

ملاحظات

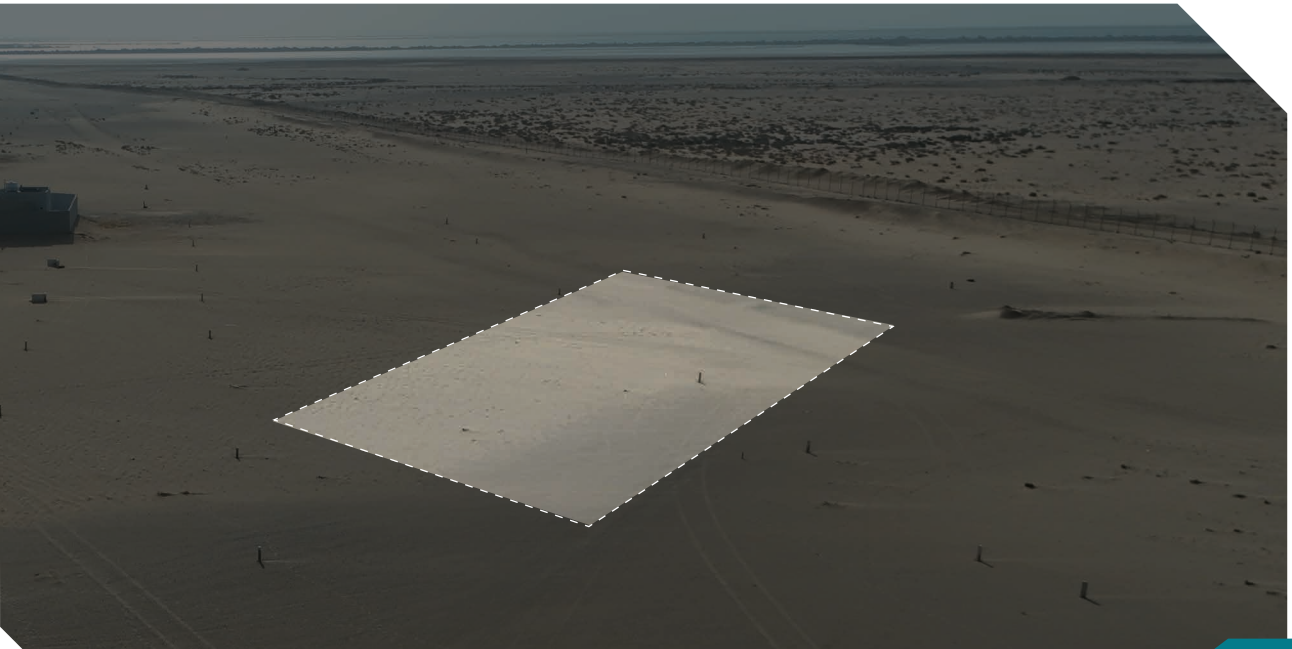
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/1046 ح و المخطط 1046 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك حي جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة.
-يوجد سور بلك منخفض على جزء من الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة المربعان العقارية
Squares Real Estateإنفاذ
Infath



08

05:05 م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	915702003476	244/ح/س	ل/2/664
المساحة م ²	1,798	سكني	جوهرة العروس
الاستخدام	سكني	جوهرة العروس	40,000
الحي	شيك الدخول		

شمالاً جزء من القطعة رقم 661
جنوباً قطعة رقم 666
شرقاً قطعة رقم 662 ورقم 663
غرباً شارع عرض 16 م وجزء من ممر مشاه 6 م

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 58 م
غرباً 58 م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك ل/2/664 والمخطط 664 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك حي جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



09

05:10م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٠٦٥
شارع عرض ٢٥ م
قطعة رقم ١٠٦٤
قطعة رقم ١٠٦٨

الحدود

٧٥٠
سكني
جوهرة العروس
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
٩١٥٧٠٣٠٠٢٢٢٥
٢٤٤/ح/س
١/٢/١٠٦٦

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٥ م
٢٥ م
٣٠ م
٣٠ م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-الصك مطابق للطبيعة علماً بأنه يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك (١٠٦٦ / ٢ / أ) و مخطط الامانة ١٠٦٦ وهو مطابق للتقرير المساحي .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 658
قطعة رقم 662
قطعة رقم 659
شارع عرض 25 م

الحدود

750
سكني
جوهرة العروس
15,000 ج.دالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
415703002237
ح/244
أ/2/660النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (660 / 2 / أ) و مخطط الأمانة 660 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

11

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم ١٥
جنوباً قطعة رقم ١٤
شرقاً قطعة رقم ١١
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

750
سكني
جوهرة العروس
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
815703002240
س/ح/244
أ/2/12

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد منقولات عبارة عن نفايات بسيطة .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 2/12 /أ ومخطط الأمانة 12 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقارير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



12

05:25 م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1360
ممر مشاة عرض 6 م
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 1363

الحدود

837.06
سكني
جوهرة العروس
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
315703002242
ح/س/244
1/1/1362

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31 م
31 م
27 م
27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-الأرض سيخة .
-يوجد منقولات عبارة عن مخلفات بناء ونفايات ورميات .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 1/1/1362
و مخطط الأمانة 1362 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي
جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

13

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1358
قطعة رقم 1362
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 1361

الحدود

837.06
سكني
جوهرة العروس
25,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
315703002236
ح/س 244
1/1/1360 كالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
31 م
31 م
27 م
27 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الأرض سبخة .
- يوجد بالعقار مخلفات بناء ونفايات و ردمية .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 1360 / 1 ك و مخطط الأمانة 1360 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .
- الصك مطابق للطبيعة حسب الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة المربعان العقارية
Squares Real Estateإنفاذ
Infath



14

05:35 م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1393
ممر مشاه عرض 6 م
قطعة رقم 1392
شارع عرض 16 م

الحدود

899.64
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
315702003477
ح/س/244
م/1/1391

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

36 م
36 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ويوجد بها سور بلوك .
-يوجد منقولات عبارة عن طوبة وأعشاب وبعض النفايات .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك (1/1391 م)
و مخطط الأمانة 1391 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي
جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

15

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 718
شرقاً قطعة رقم 721
غرباً قطعة رقم 717

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

900
سكني
جوهرة العروس
25,000 جالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
415703002216
ح/244
ن/1/719النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد منقولات عبارة ردميات للعقار المجاور وكرتون وبعض مخلفات البناء وطبليات خشب .

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 1/719 ن و مخطط الأمانة 719 .

- يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



16

05:45 م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 739
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 740
قطعة رقم 736

الحدود

900
سكني
جوهرة العروس
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
715703002217
ح/244
1/738

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
36 م
36 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد منقولات عبارة عن نفايات وبعض الأشجار .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك (738 / 1 ن) و مخطط الأمانة 738 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقارير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

17

تفلق المزايدة
على العقار

05:50م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 473
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 472
قطعة رقم 476

الحدود

900
سكني
جوهرة العروس
25,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
815703002222
244/ح/س
1/474/نالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25 م
25 م
36 م
36 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (474 / 1 / ن) و مخطط الأمانة 474 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



18

05:55 م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 559
قطعة رقم 555
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 556

الحدود

900
سكني
جوهرة العروس
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
915703002233
ح/244
1/557

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

36 م
36 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (1 / 557 ن) و مخطط الأمانة 557 وهو مطابق للتقرير المساحي .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث في الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

19

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً ممر مشاه عرض 5 م
شرقاً قطعة رقم 369
غرباً قطعة رقم 371

الحدود

١,١25
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
315703002229
ح/244
أ/2/370

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 37.5 م
جنوباً 37.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-الصك مطابق للطبيعة علما بأنه يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة حسب الـ Maps .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/370 أ و المخطط 370 .
-يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي بالصك 371 والرفع المساحي جزء من القطعة 371 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



20

06:05م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
للشرق يليه شطفه
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

947.33
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
915703002243
ح/244
ح/1/1223

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-الصك مطابق للطبيعة من ناحية الأطوال والحدود ويوجد بها اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 947.33 م² بينما الطبيعة 951.94 م² .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 1/1223 ح والمخطط 1223 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة .
توجد مخلفات بناء وبعض النفايات والردميات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

21

تغلق المزايدة
على العقار

06:10م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 1034
جنوباً قطعة رقم 1038
شرقاً شارع عرض 25 م على شكل قوس
غرباً قطعة رقم 1037 على شكل قوس

الحدود

1,158.44
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
815703002231
ح/244
ح/2/1036

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 40.51 م
غرباً 34.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/1036 ح والمخطط 1036 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

22

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/12



06:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
515703002238
ح/244
ح/2/1587المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول1,555.84
سكني
جوهرة العروس
40,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع عرض 32 على شكل قوس
يليه شطفه
قطعة رقم 1589
قطعة رقم 1586
شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً26.27 + 6.78 م
31 م
48.33 م
47.27 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/1587 ح والمخطط 1587 .
-يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 1555.84 م2 بينما الطبيعة 1556.18 م2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة المربعان العقارية
Squares Real Estateإنفاذ
Infath

23

تغلق المزايدة
على العقار

06:20م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 6 م على شكل قوس
شارع عرض 32 م على شكل قوس
قطعة رقم 772
قطعة رقم 770

الحدود

1,050.04
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
915703002234
ح/244
ط/1/771

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31.32 م
27.02 م
36 م
36 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-العقار عبارة عن أرض سكنية .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقارير المساحي حيث أن الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي الغدير .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (ط / 1 / 771) و مخطط الأمانة 771 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

24

تغلق المزايدة
على العقار

06:25م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
915703002214
ح/244
ح/2/1044المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول1,486.49
سكني
جوهرة العروس
40,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًجزء من القطعة رقم 1043
شارع عرض 16 م يليه شطفه
شارع عرض 16 م على شكل قوس
قطعة رقم 1045

الأتوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً39.5 م
3.49 + 51.86 م
31.71 م
31 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/1044 ح والمخطط 1044 .
-يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي .
-يوجد منقولات من جذع نخلة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

25

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1256 على شكل قوس
شارع عرض 32 م على شكل قوس
قطعة رقم 1257
قطعة رقم 1253

الحدود

1,035.18
سكني
جوهرة العروس
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
415702003484
ح/244
ح/1/1255

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29.1 م
32.22 م
36.16 م
32.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك جوهرة العروس والتقرير المساحي حي النجمة .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 1/1255 ح والمخطط 1255 .
-يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 1035.18 م بينما الطبيعة 1035.03 م2 .
-يوجد مخلفات بناء وبعض الردميات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

26

تغلق المزايدة
على العقار

06:35 م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
315703002219
ح/244
ك/1/1293المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول1,140.18
سكني
جوهرة العروس
35,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًقطعة رقم 1292 على شكل قوس
شارع عرض 32 م على شكل فوس
قطعة رقم 1295
قطعة رقم 1291 م

الأطوال

شمالاً 37.63 م
جنوباً 47.91 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 26.52 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-العقار عبارة عن أرض سكنية .
-يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 1140.18 م بينما الطبيعة 1141.42 م
ويوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 47.91 م بينما الطبيعة 48.03 م) .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك
1293 / 1 / ك) و مخطط الأمانة 1293 .
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث أن الصك حي جوهرة
العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .
-يوجد مخلفات بناء وبعض النفايات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

27

تغلق المزايدة
على العقار

06:40م

2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

315703002227

ح/244

1/156

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

925.02

سكني

جوهرة العروس

30,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 6م على شكل قوس

قطعة رقم 157 على شكل قوس

قطعة رقم 158

قطعة رقم 154

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

26.39 م

25 م

36 م

36 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث أن الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .
-تم الاستدلال عن استخدام العقار عن طريق خريطة جدة الذكية التابعة لأمانة جدة .
-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (1 / 156) و مخطط الأمانة 156 .
-يوجد بعض النفايات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath



28

06:45م

2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جزء من ممر مشاه عرض 6م من الغرب
وشارع عرض 25م من الشرق
جنوباً
قطعة رقم 1288 والقطعة رقم 1289
شرقاً
قطعة رقم 1285
غرباً
قطعة رقم 1290

الحدود

1,800
سكني
جوهرة العروس
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
915703002228
ح/س 244
ي 1/1287

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
50 م
جنوباً
50 م
شرقاً
36 م
غرباً
36 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (1287 / 1 / ي) و مخطط الأمانة 1287.
-يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث أن الصك حي جوهرة العروس وفي التقرير المساحي حي النجمة .
-يوجد مخلفات بناء وبعض النفايات وردمية تراب من الجار وخزان ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة المربعان العقارية
Squares Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسائم جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد





شركة المربعات العقارية Squares Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي من 04:30 حتى 06:45 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-05-10
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-05-12

للتواصل والاستفسار



055 500 74 99