منارات
MANARAT

اتجاهات
ITIJAHAT
اتجاهات الأصول العقارية

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

تتجسد جاذبية الاستثمار في تنوع وجهاتنا؛ حيث تفتح **الطائف** آفاقاً رحبة للسياحة الجبلية الواعدة، وتنبض **الأحساء** بفرص اقتصادية مستدامة في قلب واحتها التاريخية، بينما تشكل **القطيف وجزيرة تاروت** واجهة بحرية وتجارية نابضة بالحركة والتطور.

هذه المنظومة مجتمعة تخلق بيئة اقتصادية خصبة، وتمنح المستثمر خيارات استراتيجية تضمن له العوائد المتنامية والنجاح الموثوق في بيئة متكاملة الأركان.

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

تعلن شركة دار القياس عن إقامة مزاد "منارات" الإلكتروني، والذي يطرح مجموعة من العقارات المميزة وفرص الاستثمار المتنوعة

فرص عقارية استثنائية

تلبي تطلعاتك؛ حيث تلتقي حيوية المكان مع مساحة الابتكار، لتمكين أصحاب المبادرات من بناء مشاريع ذات قيمة مستقبلية عالية.

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م²	مبلغ الدخول	
01	مبنى تجاري	الطائف	شبرا	760685003837	66	1,247	250,000 ⃁	موقع العقار
02	مبنى تجاري	الأحساء	الثليثية	260648001153	-	613.3	30,000 ⃁	موقع العقار
03	أرض سكنية	الأحساء	العمراني الجنوبي	360602006572	8	630	30,000 ⃁	موقع العقار
04	مبنى سكني	تاروت	الزمرد	830614001503	-	191.97	15,000 ⃁	موقع العقار
05	عمارة تجارية	القطيف	ام الحمام	930606000677	-	253.44	70,000 ⃁	موقع العقار

01

العقار الأول

العقار عبارة عن مبنى تجاري في حي شبرا الطائف المنطقة الغربية بمساحة 1,247 متر مربع يقع العقار علي واجهة شارع أبو بكر الصديق ويقع بالقرب من شارع شبرا وشارع الملك سعود وطريق الجيش يقع بالقرب من مجمع قلب الطائف

تغلق المزايدة على العقار (2026/5/14 الساعة 4:00 مساءً)
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

نوع العقار: مبنى تجاري
رقم الصك: 760685003837
المساحة م²: 1,247
رقم القطعة: 21
الحي: شبرا
الاستخدام: تجاري
رقم المخطط: 66
مبلغ الدخول: 250,000 ⃁
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري: 6,354,286.27

الحدود		الأطوال	
شمال	شارع 12 م	شمال	48,53 م
جنوب	قطعة 64	جنوب	48,53 م
شرق	شارع عرض 20 م	شرق	25,70 م
غرب	قطعة 67	غرب	25,70 م

روابط الوصول

موقع العقار | الرفع المساحي | صور إضافية

02

العقار الثاني

العقار عبارة عن مبنى في حي الثليثية - الأحساء المنطقة الشرقية بمساحة 613.3 متر مربع يتميز العقار بواجهة طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من طريق الرياض وشارع الامير ماجد -يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

تغلق المزايدة على العقار (2026/5/14 الساعة 4:10 مساءً)
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

نوع العقار: مبنى تجاري
رقم الصك: 260648001153
المساحة م²: 613.3
رقم القطعة: -
الحي: الثليثية
الاستخدام: تجاري
رقم المخطط: -
مبلغ الدخول: 30,000 ⃁
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري: 850,406

الحدود		الأطوال	
شمال	شارع عرض 16 م	شمال	30.3 م
جنوب	جار	جنوب	يبدأ من الشرق بطول 15.50 م ثم جنوبا 4.45م ثم غربا
شرق	شارع عرض 12.19 م	شرق	17.85 م
غرب	شارع عرض 29.30 م	غرب	23.05 م

روابط الوصول

موقع العقار | الرفع المساحي | صور إضافية

03

العقار الثالث

العقار عبارة عن ارض سكنية في حي العمراني الجنوبي - الاحساء - المنطقة الشرقية بمساحة 630 متر مربع يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وشارع المركز يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

تغلق المزايدة على العقار (2026/5/14 الساعة 4:20 مساءً)
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

نوع العقار: أرض سكنية
رقم الصك: 360602006572
المساحة م²: 630
رقم القطعة: 8
الحي: العمراني الجنوبي
الاستخدام: سكني
رقم المخطط: -
مبلغ الدخول: 30,000 ⃁
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري: 768,174.75

الحدود		الأطوال	
شمال	شارع عرض 9 م	شمال	35 م
جنوب	قطعة رقم 4 + مواقف	جنوب	35 م
شرق	قطعة رقم 6	شرق	18 م
غرب	شارع عرض 13 م	غرب	18 م

روابط الوصول

موقع العقار | الرفع المساحي | صور إضافية

04

العقار الرابع

العقار عبارة عن مبنى سكني في حي الزمرد في جزيرة تاروت المنطقة الشرقية بمساحة 191.97 متر مربع يقع العقار بالقرب من شارع حجر بن عدي وشارع الرحمة وشارع العباس بن علي ويقع في قلب جزيرة تاروت بالقرب من معالم : نادي الهدي ومتحف أصالة الديرة و بلدة تاروت الاثرية يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

تغلق المزايدة على العقار (2026/5/14 الساعة 4:30 مساءً)
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

نوع العقار: مبنى سكني
رقم الصك: 830614001503
المساحة م²: 191.97
رقم القطعة: -
الحي: الزمرد
الاستخدام: سكني
رقم المخطط: -
مبلغ الدخول: 15,000 ⃁
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري: 427,511.4

الحدود		الأطوال	
شمال	بناء قائم	شمال	25.5 م
جنوب	شارع عرض 6 م	جنوب	25.7 م
شرق	بناء قائم	شرق	7.85 م
غرب	نافذ بعرض 8.7 م	غرب	7.15 م

روابط الوصول

موقع العقار | الرفع المساحي | صور إضافية

05

العقار الخامس

العقار عبارة عن عمارة تجارية في حي ام الحمام - القطيف - المنطقة الشرقية بمساحة 253.44 متر مربع يتميز العقار بالقرب من شارع المحيط وشارع زين العابدين وشارع الملك فيصل بن عبدالعزيز

تغلق المزايدة على العقار (2026/5/14 الساعة 4:40 مساءً)
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

نوع العقار: عمارة تجارية
رقم الصك: 930606000677
المساحة م²: 253.44
رقم القطعة: -
الحي: ام الحمام
الاستخدام: تجاري
رقم المخطط: -
مبلغ الدخول: 70,000 ⃁
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري: 1,851,997.2

الحدود		الأطوال	
شمال	شارع عرض 10 م	شمال	14.3 م
جنوب	نافذ عرض 5.85 م	جنوب	14.1 م
شرق	جار	شرق	17.9 م
غرب	شارع عرض 12 م	غرب	17.8 م

روابط الوصول

موقع العقار | الرفع المساحي | صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد

أولاً: التسجيل والمشاركة

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري تتم عن طريق شحن المحفظة إلكترونيا عبر المنصة السعودية للمزادات.
- يتم استرداد أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) بعد يوم واحد (1) من إقامة المزاد على المنصة السعودية للمزادات، ومن يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

ثانياً: المعاينة والترسية

- المعاينة للأصل العقاري متاحة خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.

ثالثاً: آلية السداد والرسوم

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا بشيك مصدق باسم المالك للعقار، وفي حال تعذر السداد الفوري يُمهل المشتري 20 يوما للسداد، ويقوم بتحرير "سند لأمر" بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير "سند لأمر" بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن؛ فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% (اثنين ونصف بالمائة) من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم "شركة دار القياس للمزادات"، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15%، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة.

رابعاً: إقرارات إضافية

- يقر المشتري بتنازله وبإرادته المنفردة دون إكراه عن المساحة المخصصة لغرفة الكهرباء من العقار المُشترى، وأن للشركة السعودية للطاقة حق الانتفاع بهذه المساحة طالما بقيت حاجتها قائمة، كما يتعهد المشتري بتسجيل هذا الحق في منصة التسجيل العيني. وفي حالة ترسية المزاد يلتزم بنقله للمُلّاك التاليين مع تأكيده على عدم مطالبة الشركة السعودية للطاقة بأي حقوق أو تعويضات عينية أو نقدية لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء، وعدم الرجوع على الشركة السعودية للطاقة بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء، ويعد هذا الإقرار ملزماً له ولورثته من بعده.

منارات
MANARAT

موعد مزاد منارات

يبدأ الأحد 10 مايو 2026
يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الخميس 14 مايو 2026
ينتهي الساعة 04:40 مساءً

عبر منصة
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

للتواصل والاستفسارات

☎ 920011513
☎ 0580783660
☎ 0538666516

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

اتجاهات
ITIJAHAT
اتجاهات الأصول العقارية