



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 03 مايو 2026 م
ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 05 مايو 2026 م

مزاواء درر



خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

920008963 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



مزاو ارر

من مءنة الإنسانفة؁ وقلب الرفاض بالءفا؁ رمز التنففة والتطوفر؁ والوءهة الإستثمارفة الأفذل
تعفن شركة ءبفر للمزادات عن إقامة مزاد علنف إلكرونف لففف عءء 3 فرص عفارفة
وذلك فف مزاد ارر عفر منصة مفاشر للمزادات .

ففء المزاو فوم الاءء الموافق 03 مافو 2026 م



الساعة 11:00 صباء



ففنفف فوم الثلاثاء الموافق 05 مافو 2026 م



من الساعة 05:40 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مفاشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	سعر الافتتاح (الحد الأدنى لبدا المزاد)	شيك الدخول
أرض زراعية	حريملاء	الواقع 103 كم شرق كبرى دقله شرق خط الرياض القصيم السريع	50,000 م ²	44	9461 المعدل	860002593394	6,800,000 ريال	85,000 ريال
مزرعة	جو	-	8,918.38 م ²	40 - 41	التحلية	899020001700 399020001699	4,200,000 ريال	100,000 ريال
أرض زراعية	ضرماء	-	50,000 م ²	264	613	260002921227	800,000 ريال	20,000 ريال

01
02
03



05:40 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 42
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 43
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 50,000
الاستخدام زراعي
الحي الواقع 103 كم شرق كبري
دقله شرق خط الرياض
القصيم السريع

النوع أرض زراعية
رقم الصك 860002593394
رقم المخطط 9461 المعدل
رقم القطعة 44

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

شيك الدخول 85,000 ريال
سعر الافتتاح 6,800,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05:50 مساءً

2026/05/05

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة متوفر فيها العديد من الخدمات والمميزات مقامة على صكين

النوع	مزرعة	المساحة م ²	2م 8,918.38
رقم الصك	899020001700 399020001699	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	التحلية	الحي	-
رقم القطعة	40 - 41	شيك الدخول	100,000 ريال
		سعر الافتتاح	4,200,000 ريال

صك رقم : 399020001699

صك رقم : 899020001700

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 35 بطول 50 م
شارع عرض 10 م بطول 48.99 م
شارع عرض 12 م بطول 95.16 م
قطعة رقم 40 بطول 90.26 م

الحدود و الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 34 و 35 بطول 50 م
شارع عرض 10 م بطول 48.86 م
قطعة رقم 41 بطول 90.26 م
قطعة رقم 39 بطول 85.38 م

الحدود و الاطوال

الملاحظات

- منطقة جو غرب المزاممية عند تقاطع طريق الرين (السيباني) مع شارع جو الرئيسي (طريق الأمير سطاتم بن عبدالعزيز).
- تبعد 200 م فقط عن طريق الأمير سطاتم وتبعد 500 م عن طريق الرين
- الخدمات وتوصيل الطلبات متوفرة حتى الموقع
- المساحة والصكوك:
- المساحة على الطبيعة: تتجاوز 10,000 م
- بصكين إلكترونيين: 4,335.64 م + 4,582.74 م
- على شارعين شرقي وجنوبي، ومحاطة بسور واحد
- يوجد رخصة بناء نظامية
- المزرعة والإنتاج الزراعي:
- أكثر من 100 نخلة منها 80 نخلة منتجة من أجود الأنواع: صقعي، خلاص، سكري، برحي، صفري، منيفي، خضري، وعدد من الأنواع الأخرى.. وهناك مساحة لزيادة العدد لأكثر من 150 نخلة
- إنتاج سنوي يتجاوز طن تقريباً من التمور
- أشجار متنوعة وحمضيات وعدد من أشجار السدر الكبيرة.
- مسطحات خضراء واسعة "إنجليه" وملعب كرة قدم.
- مرافق السكن والاستراحة:
- قسم نساء مستقل يضم فلة بمساحة 170م :
- 4 أجنحة، كل جناح بدورة مياه
- صالة ومطبخ داخلي، ومطبخ خارجي
- مؤثثة بالكامل
- مكيفات سبليت حديثة
- خيمة مؤثثة بمساحة 7×4 م
- جلسة خارجية، ومسطحات خضراء
- قسم رجال مستقل – فلة حديثة فاخرة بحجر طبيعي ، وارضيات رخام فاخر، (بناء 2024):
- مجلس مؤثث من الرقيب 13×7 م
- مطبخ داخلي مؤثث ومجهز، ومطبخ خارجي
- كاميرات مراقبة خارجية بمواصفات عالية. وسعة تخزين لستة اشهر.
- 3 غرف و أكثر من 8 مغاسل و3 دورات مياه
- مطلات وجلسات خارجية
- جناح فاخر في السطح
- تكييف مركزي مخفي.
- المرافق الترفيهية والخارجية:
- مسبح فاخر 10 × 3.5 م موزاييك زجاجي (VANGUARD ARRECIFE GLASS MOSAIC)، مستورد من إيطاليا، وشلال على المسبح. وفلتر مياه بأعلى المواصفات، وتم تأسيس لتسخين مياه المسبح، تبقى فقط تركيب السخان.
- جلسات خارجية متعددة
- خيمة ملكية فاخرة للرجال 7 × 11 م
- المياه والخدمات:
- بئر حديث بعمق 270 م ومكيس بالكامل ، بمضخة حديثة عالية الجودة ومياه عذبة تعمل 24 ساعة
- بئران إضافيتان احتياطيتان بعمق 100 م
- خزان مياه قطر 3م وارتفاع 6م، يغذي المزرعة دون الحاجة لمضخة إضافية.
- شبكة ري أتوماتيك. RAINBIRD
- عداد كهرباء 300 أمبير
- شبكة مياه من شركة المياه، وخدمة فايبر إنترنت متوفرة
- مرافق إضافية:
- حضائر أغانم
- غرف خيول وبادوك تدريب واسع
- مستودعات أعلاف وحطب
- سكن عمال وحراس (3 غرف بدورات مياه)
- مناسبة للسكن، الاستثمار، أو الاستراحات الفاخرة
- جاهزة للتشغيل دون أي مصاريف إضافية



06:00 مساءً

2026/05/05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 263
شارع عرض 50 م
شارع عرض 30 م
حد ملكية

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
200 م
200 م
250 م
250 م

الأتوال

المساحة 2م 50,000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 20,000 ريال
سعر الافتتاح 800,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 260002921227
رقم المخطط 613
رقم القطعة 264

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط عامة للمزاد

- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري (حوالة بنكية/ شحن محفظة)
- آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري (شحن المحفظة بالمنصة)
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد (3 أيام)
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) (حوالة بنكية)
- نوع مبلغ دخول المزايدة (مقدم ثمن)
- آلية تسلم الثمن بعد الترسية (حوالة بنكية)
- المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام (3 أيام)

شروط وأحكام المشاركة في المزاد

- (1) أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- (2) المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام
- (3) المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد
- (4) المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- (5) يلتزم من لديه الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعيد لهم مبلغ المشاركة.
- (6) يُحجز على مقدم الثمن المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- (7) يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- (8) يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراج).
- (9) يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- (10) للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- (11) إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يُسدد فوراً ثمن العقار كاملاً لصالح المالك.
- (12) وفي حال تعذر خلال [3] أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها؛ فيحق لشركة خبير للمزادات أن تلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
- (13) لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الثمن بورود الحوالة منه.
- (14) يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة [2.5%] من صافي قيمة البيع وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة 15%، وتكون الحوالة لحساب شركة خبير للمزادات رقم: SA2880000612608017788993، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- (15) يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- (16) يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- (17) يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
- (18) يُقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع؛ ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.
- (19) يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراج ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبيع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراج، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراج الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراج لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتبزاً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- (20) رسوم الإفراج على المشتري.
- (21) يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد درر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:40 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 03 مايو 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 05 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار



0534920202 - 920008963