



سريم
SAREEM

تاريخ المزاد

يبدأ الأمد 17 مايو 2026
ينتهي الثلاثاء 19 مايو 2026

مزاد
درة العقيق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



هي إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات العقارية والتسويق و الاستثمار العقاري،

ونسعى لتكون من الشركات الرائدة في السوق العقاري
حيث أنها تفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية في
مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة ٢٠٣٠،
بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

053 437 3424



Sareem_sa



مزا درة العقيق



تعلن شركة طريم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

يبدأ يوم الأحد 17 مايو 2026
10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 19 مايو 2026
04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	العقيق	400 م ²	2347	805	360604004631		100,000 ج

01



01

04:00 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا بمساحة 400 م² بحي العقيق شمال الرياض.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 792
شاع عرض 15م
قطعة رقم 804
قطعة رقم 806

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

سكني
العقيق
100,000 ر

فيلا سكنية
360604004631
2347
805

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 20م
طول 20م
طول 20م
طول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

المكونات :

فيلا تتكون من دورين و ملحق علوي و ملحق ارضي.

الملاحظات :

العقار قديم يحتاج إلي ترميم يوجد به تشققات و تقشرات.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ذرة العقيق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء 19 مايو 2026
04:00 مساءً



يبدأ يوم الأحد 17 مايو 2026
10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

053 437 3424 