



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزا أكنان



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الخميس 07 / 05 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 13 / 05 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 06:10 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
25,000	310107041918	68	691	500	شبرا	الرياض	فيلا	01
25,000	260660002068	5 / 402	2008	400	طويق	الرياض	فيلا	02
25,000	5082155930700000	2 / 2790	1638	375	ظهرة البديعة	الرياض	فيلا	03
45,000	9470136087000000	1714	أ/2059	650	السويدي الغربي	الرياض	فيلا	04
10,000	760002745347	99	61	440	البديع الغربي	ضرماء	فيلا	05
55,000	310113004140	بدون - 45	1462 - 2735	972.92	ظهرة البديعة	الرياض	فيلا	06
30,000	919873000213	2 / ج / 4393	2351	378	لبن	الرياض	فيلا	07
35,000	610118034627	421	1189	445.2	أم الحمام لغربي	الرياض	فيلا	08



01

تفلق المزايدة
على العقار
05:00 مساءً 2026/05/13

وصف العقار

فيلا دورين وملحق بواجهة شمالية، الدور الأرضي: 3 غرف + 3 مجالس + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه، الدور الأول: 3 مجالس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه، الملحق العلوي: غرفة، الملحق الأرضي: 3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	310107041918	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 79و80
رقم المخطط	691	الحي	شبرا		شرقاً	قطعة رقم 67
رقم القطعة	68	شحن المحفظة	25,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 69

رقم طلب التنفيذ 403094700057220

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والمستكشفات، الحد الجنوبي في الصك
قطعة رقم 79 و 80 والمستكشفات رقم 79.

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 25م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/13
05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من: دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 400 /
رقم الصك	260660002068	الاستخدام	متعدد الإستخدامات		جنوباً	قطعه رقم 404 /
رقم المخطط	2008	الحي	طويق		شرقاً	قطعه رقم 401 / 5
رقم القطعة	5 / 402	شحن المحفظة	25,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 40م
رقم طلب التنفيذ	403094700061000					

الأطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والمستكشف.
الأسلاك الداخلية منزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/13 05:20 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، الملحق الأرضي: مجلس + مستودع + 2 دورة مياه، الدور الأرضي: 2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه، الدور الأول: 4 غرف + 3 دورة مياه، الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	375	الدور	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 8130 شارع عرض 12 م قطعة رقم 2790 / 1 قطعة رقم 8131 / 1
رقم الصك	5082155930700000	الاستخدام	سكني	الحدود		
رقم المخطط	1638	الحي	ظهرة البديعة	الأطوال	شمالاً 12.5 م جنوباً 12.5 م شرقاً 30 م غرباً 30 م	
رقم القطعة	2 / 2790	شحن المحفظة	25,000 ج.د.	رقم طلب التنفيذ	403094700060611	

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والبوابة
الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 8130 وبالبوابة جزء من قطعة 8130
رقم المخطط في الصك 1638 وبالبوابة رقم 1638/ب
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026/05/13

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، الملحق الأرضي : مجلس + غرفة + مطبخ + 2 دورة مياه، الدور الأرضي : 4 مجالس + مقلط + صالة + 2 دورة مياه، الدور الأول : 2 صالة + 5 غرف + 2 دورة مياه، الملحق العلوي: دورة مياه + مستودع شينكو.

النوع	فيلا	المساحة م ²	650
رقم الصك	9470136087000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2059	الحي	السويدي الغربي
رقم القطعة	1714	شحن المحفظة	45,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094600030074

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 1715
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1716

الأطوال

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والبوابة، حيث أن مساحة الصك 650م² وبالبوابة المساحة 707.36م²، الحد الشمالي في الصك شارع عرض 12 م وبالبوابة شارع عرض 15 م
رقم المخطط في صك السجل العيني 1638/ج و بالبوابة 2059/أ ، وفي البورصة العقارية 2058/أ
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

فيلا دور وملحق علوي، الدور الأرضي: 6 غرف+ صالة ومطبخ + 4 دورة مياه، الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	440	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	760002745347	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة جزء من القطعة رقم 98 والقطعة رقم 100
رقم المخطط	61	الحي	البديع الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 97
رقم القطعة	99	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 101
رقم طلب التنفيذ		403094700064160			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 22م	جنوباً 22م
شرقاً 20م	غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026/05/13

وصف العقار

فيلا سكنية: 2 قبو ودور أرضي ودور أول وملحق أرضية وملحق علوي ومسبح، القبو الأول: صالة + 2 غرفة، القبو الثاني: صالة الدور الأرضي: 2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه، الدور الأول: 6 غرف + صالة + 4 دورات مياه، الملحق علوي: 2 غرفة + دورة مياه + مطبخ، الملحق الأرضي الأول: غرفة بيت شعر، الملحق الأرضي الثاني: غرفة سائق + دورة مياه + مطبخ صغير، الملحق الأرضي الثالث: مجلس خارجي + دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً قطعة رقم 46

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 310113004140
رقم المخطط 1462 - 2735
رقم القطعة بدون - 45
المساحة م² 972.92
الاستخدام سكني
الحي ظهرة البديعة
شحن المحفظة 55,000
رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
الحد الجنوبي حسب الصك ومستكشف بلدي قطعة رقم 4
وحسب مستكشف البوابة المكانية قطعة رقم 4 وجزء من قطعة رقم 5
رقم القطعة حسب الصك بدون- 45 وحسب المستكشفات 45
رقم المخطط حسب الصك 1462- 2735 وحسب المستكشفات 1462

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/13
06:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي و ملاحق أرضية، الدور الأرضي: 2 مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه
الملحق الأرضي الأول: مشب، الملحق الأرضي الثاني: غرفة سائق بدورة مياه، الملحق الأرضي الثالث: غرفة خادمة + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	378
رقم الصك	919873000213	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351	الحي	لبن
رقم القطعة	4393 / ج / 2	شحن المحفظة	30,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700051240

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 13.5 م
جنوباً 13.5 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

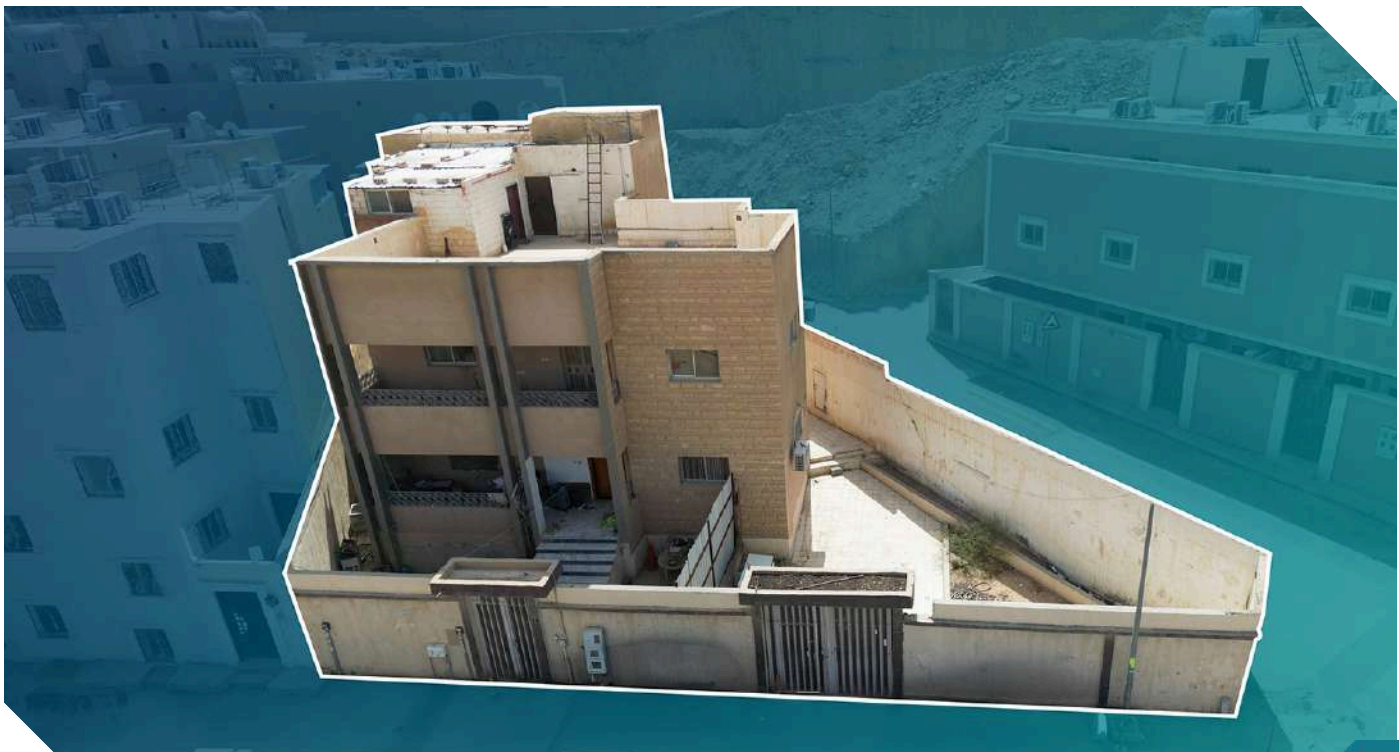
معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك (2351) وحسب المستكشفات (1 / 2351)
يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي لبن) وحسب المستكشفات (حي ظهرة لبن)
يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/13

06:10 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين مفصولة + ملحق علوي، الدور الأرضي: مجلس + 3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه، الدور الأول : مجلس + 3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه، الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه + غرفة + مطبخ + صالة، (مؤجرة)

النوع	فيلا
رقم الصك	610118034627
رقم المخطط	1189
رقم القطعة	421
المساحة م ²	445.2
الاستخدام	سكني
الحي	أم الحمام الغربي
شحن المحفظة	35,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700051126

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
قطعة الثانية
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 420

الأطوال

شمالاً 32.4 م
جنوباً 28.2 م
شرقاً 23.97 م
غرباً 13.12 م

معلومات إضافية

القطعة غير مقسمة حسب المستكشفات، يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك والمذكور في البوابة المكانية والمذكور في البورصة العقارية حيث أن رقم القطعة حسب الصك " 421 " وحسب البوابة المكانية " 421/1 " وحسب البورصة العقارية " القطعة الأولى من أصل 421.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

العقار مؤجر.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم / 610118034627

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	الدور الأرضي	ساري	2026/01/01	2026/12/31	27,500 سنوياً	1 سنة	6 شهور	2026/07/01
فيلا	الدور العلوي	ساري	2026/01/01	2026/12/31	27,500 سنوياً	1 سنة	6 شهور	2026/07/01

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أكنان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



08:00 صباحا - 06:10 مساء



منصة مباشر للمزادات



الخميس 07 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 

053 9449 337 