

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 1431هـ، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة.

تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وتلتزم القرعاعي العقارية بتطبيق أفضل الممارسات المهنية، من خلال فريق عمل مؤهل من الخبراء والمختصين، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لعملائها، وبناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع الشركاء والمستثمرين.

كما نحرص على تعزيز الشفافية والموثوقية في كافة تعاملاتها، وتقديم حلول مبتكرة تساهم في دعم نمو القطاع العقاري ورفع كفاءته.

0556887774



alqarawi-office



Alqarawiinvest



مزاد ليوان جدة



تعلن مؤسسة القرعاوي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2 / 5 / 2026



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 4 / 5 / 2026



4:00-5:30 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض مسوره	جدة	السامر	967,5	187 / ب	234	360633001043	80,000
عمارة	جدة	الصفاء	600	541 / 3 ع	73	320205022916	80,000
عمارة	جدة	الروضة	529	70 / 3 ع	أ / 2	860628002139	90,000
مدرسة	جدة	الشاطئ	1795,5	101/16 ب المعدل 101/16 ب	483 485-484	520224009629 220214018102	280,000
أرض	جدة	ذهبان	216366,69	-	-	319876000725	1,000,000
أرض	جدة	الجوهرة	1200	897	ب/402	720215031182	80,000
أرض مسورة	جدة	الجوهرة	1200	881	ب/402	320228002938	80,000
أرض مسورة	جدة	الجوهرة	1200	878	ب/402	920215031183	80,000
أرض مسورة	جدة	الجوهرة	4800	885-884 883-882	ب/402	320215031181	250,000
أرض مسورة	جدة	الجوهرة	1200	880	ب/402	720206021990	80,000



4:00 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

أرض مسورة

النوع	أرض مسوره	المساحة م ²	967,5	شمالاً	قطعة رقم 233
رقم الصك	360633001043	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم المخطط	187 / ب	الحي	السامر	شرقاً	قطعة رقم 232
رقم القطعة	234	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة رقم 236
رقم طلب التنفيذ 403094600025345					

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 32 م
غرباً	بطول 32,5 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



4:10 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الدور الأول مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه
الدور الثاني شقة مكونة من : 6 غرف و 2 صالات و 2 مطابخ و 4 دورات مياه
الملحق العلوي شقة مكونة من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه، غرفة (سقف شينكو)

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	320205022916	600	شمالاً
رقم المخطط	541/3 ع	سكني	جنوباً
رقم القطعة	73	الصف	شرقاً
		80,000	غرباً

رقم طلب التنفيذ 403094600030572

الأنطوال	الحدود
شمالاً بطول 20 م	شمالاً
جنوباً بطول 20 م	جنوباً
شرقاً بطول 30 م	شرقاً
غرباً بطول 30 م	غرباً

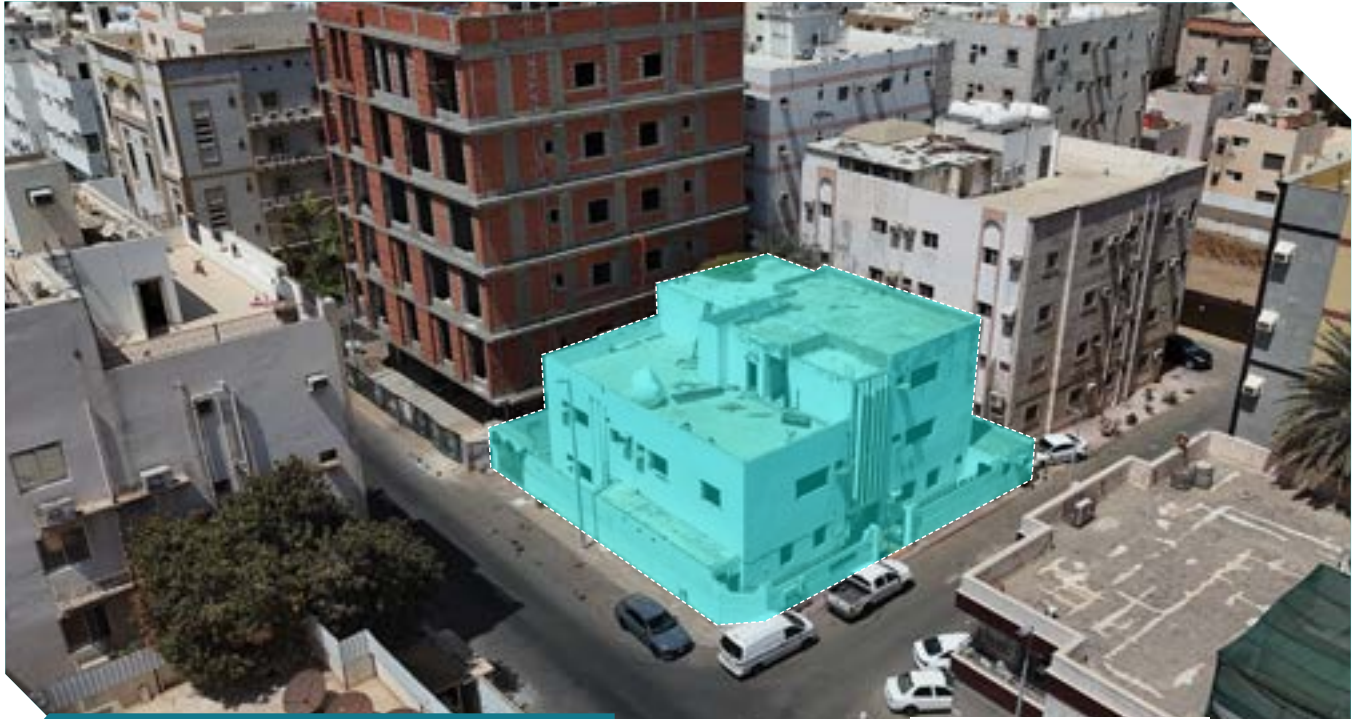
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



4:20 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي، ودور أول وملحق علوي : الدور الأرضي: يحتوي على شقتين مفتوحة على بعضهما حالياً، وتتكون من 8 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه. الدور الأول يحتوي على شقتين، الشقة الأولى: مكونة من 4 غرف، مطبخ، 2 دورة مياه والشقة الثانية: مكونة من 4 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه والملحق العلوي يحتوي على شقة واحدة تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه والملحق الأرضي غرفه ودورة مياه بإجمالي عدد 5 شقق. بواجهتين جنوبية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قسمة رقم 1
شارع عرض 8 م
قسمة رقم 15
الشارع العاشر عرض 12 م

الحدود

529
سكني
الروضة
90,000
370181550

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
860628002139
70 / 3 ع
2 / أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 23 م
بطول 23 م
بطول 23 م
بطول 23 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.
يوجد عدادات كهرباء مفقودة و تم إزالة كاملة لكافة التمديدات والتسليكات الكهربائية في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



4:30 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

مدرسة مقامة على 3 أراضي في صكين مستقلين وهو عبارة عن عدد 2 مبانى و ملائق أرضية مقامة على قطعتين المبنى الأول مكون من دورين و ملحق علوي، الدور الأرضي مكون من : استقبال و صالة و 5 غرف، الدور الأول مكون من : 6 غرف و صالة و 2 دورات مياه الملحق العلوي مكون من : غرفة و صالة و مستودع و 2 دورات مياه و سطح، المبنى الثاني مكون من دورين و ملحق علوي، الدور الأرضي مكون من : استقبال و صالة و 5 غرف و 2 دورات مياه، الدور الأول مكون من : 6 غرف و صالة و 3 دورات مياه، الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و 2 دورات مياه (سقف خرساني)، و غرفة (سقف شينكو) و سطح، الملحق الأرضية مكونة من : 4 غرف و 2 مطابخ و 3 دورات مياه و عدد 2 مستودعات

النوع	مدرسة	إجمالي المساحة م ²	1795.5
رقم الصك	220214018102 - 520224009629	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16 / 101 / ب / المعدل - 16 / 101 / ب	الحي	الشاطيء
رقم القطعة	485-484	شيك الدخول	280,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600047255

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني ومؤجر على مدرسة أهلية.
القطعتين 485 و 484 تشترك مع القطعة 483 بسور واحد ويوجد بينهما باب.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للسكنين، وهي مبينة في الرفعين المساحي للسكنين.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

الصك الأول 520224009629 قطعة رقم 483 بطول 30 م

الصك الثاني 220214018102 شارع عرض 12 م بطول 27 م

جنوباً

الصك الأول 520224009629 قطعة رقم 486 بطول 30 م

الصك الثاني 220214018102 قطعة رقم 484 بطول 30 م

شرقاً

الصك الأول 520224009629 شارع عرض 12 م بطول 40 م

الصك الثاني 220214018102 شارع عرض 12 م بطول 17 م ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24 م

غرباً

الصك الأول 520224009629 قطعة رقم 488 و رقم 489 بطول 40 م

الصك الثاني 220214018102 قطعة رقم 478 بطول 20 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مدرسة

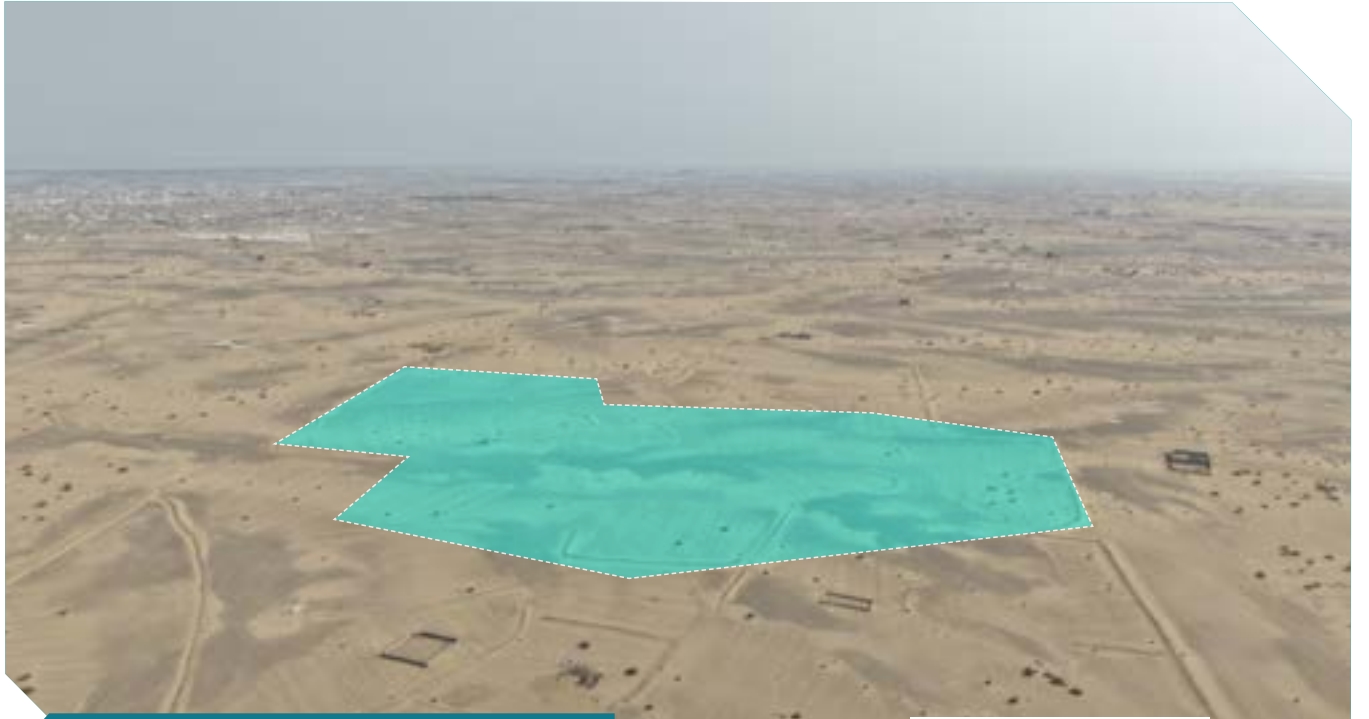
الصك رقم / 520224009629

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	1	ساري	2022/09/25	2027/09/24	348,000	5 سنوات	2026/04/04	2026/10/05

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



4:40 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في ذهبان مقام عليها بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه.

النوع

أرض

رقم الصك

319876000725

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

216366.69

الاستخدام

زراعي

الحي

شيك الدخول

1,000,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401024501153206

الحدود

شمالاً

شارع عرض 8م ثم ملك جار

جنوباً

ملك جار

شرقاً

شارع عرض 8م ثم ملك جار

غرباً

ملك جار

الأطوال

شمالاً

مائة و سبعون متر يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر قليلاً بطول 287م ثم شمال غرب بطول 86م ثم يتجه غرباً بطول 224م

جنوباً

ثلاثمائة و ثمانية و ستون متر يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر قليلاً غرب جنوب بطول 300م

شرقاً

بطول 158 م

غرباً

مائة و ثلاثة و أربعون متر يبدأ من الجنوب الى الشمال ثم ينكسر غرب شمال بطول 111م ثم ينكسر شمالاً بطول 252م وصف الحد

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



4:50 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

وصف العقار

أرض مسورة بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	1200	شمالاً	قطعة رقم 878
رقم الصك	720215031182	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة	شرقاً	قطعة رقم 881
رقم القطعة	879	شيك الدخول	80,000	غرباً	ممر مشاه عرض 10م

رقم طلب التنفيذ 403094500004735

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 40 م
غرباً	بطول 40 م

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار. يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية. جزء من السور غير مكتمل.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07



5:00 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض بواجهة جنوبية مقام عليها مستودع ومبنى مكون من دورين وتحتوي على 5 غرف و مطبخ و دورة مياه

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1200	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 880 شارع عرض 20م قطعة رقم 883 قطعة رقم 879
رقم الصك	320228002938	الاستخدام	تجاري			
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة			
رقم القطعة	881	شيك الدخول	80,000			

رقم طلب التنفيذ 403094500004735

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 40 م
غرباً	بطول 40 م

الآطوال

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08



5:10 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة مقام على جزء منها مبنى بواجهة شمالية غربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 879
قطعة رقم 880
ممر مشاه عرض 10م

الحدود

المساحة 1200 م²
الاستخدام تجاري
الحي الجوهرة
شيك الدخول 80,000

النوع أرض مسورة
رقم الصك 920215031183
رقم المخطط 402 / ب
رقم القطعة 878

رقم طلب التنفيذ 403094500004735

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 40 م
بطول 40 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



5:20 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 أراضي في صك واحد مسورة ومقام على جزء منها مبنى
عبارة عن ملحق ارضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	4800	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	320215031181	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة		شرقاً	قطعة رقم 886 و887
رقم القطعة	885-884-883-882	شيك الدخول	250,000		غرباً	قطعة رقم 880 و881
رقم طلب التنفيذ 403094500004735						

شمالاً	بطول 60 م
جنوباً	بطول 60 م
شرقاً	بطول 80 م
غرباً	بطول 80 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة
في الرفع المساحي للعقار.
لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



5:30 مساءً



2026 / 5 / 4

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

وصف العقار

أرض مسورة بواجهة شمالية

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1200	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	720206021990	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم 881
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة		شرقاً	قطعة رقم 882
رقم القطعة	880	شيك الدخول	80,000		غرباً	قطعة رقم 878

رقم طلب التنفيذ 403094500004735

الأنطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 40 م
	غرباً	بطول 40 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

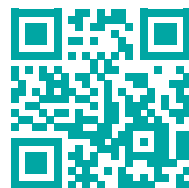


اختيار مزاد ليوان جدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00م حتى 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 2026 / 5 / 2
وينتهي الاثنين 2026 / 5 / 4

للتواصل والاستفسار



055 940 5666



055 688 7774



053 953 0800